



Общество с ограниченной ответственностью
«Национальный земельный фонд»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
УРАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШЕУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6649-ТП-ПЗ.1

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

Омск 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«Национальный земельный фонд»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
УРАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШЕУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6649-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № МК.24.023 от 26 июня 2024 года

Заказчик: Администрация Большеуковского муниципального
района Омской области

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Омск 2024

Общие положения

Генеральный план Уралинского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области (далее – Уралинское сельское поселение) разработан в соответствии с муниципальным контрактом № МК.24.023 от 26 июня 2024 года (далее – генеральный план).

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральный план Уралинского сельского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области и Большеуковского муниципального района Омской области.

Состав и содержание текстовых и графических материалов генерального плана разработаны в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэконом России от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план разработан на расчетный период 20 лет с выделением сроков его реализации: первая очередь реализации – 2034 год, расчетный срок реализации – 2044 год.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Строительство / реконструкция	Местоположение	Основные характеристики объекта (параметры)	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации
1	Объекты в области физической культуры и массового спорта						
1.1	Плоскостное спортивное сооружение	Реконструкция	село Уралы, улица Спортивная	Единовременная пропускная способность 60 человек. Площадь земельного участка ориентировочно 2,3 га.	Общественно-деловые зоны	Не устанавливаются	2044 год
2	Объекты в области транспортной инфраструктуры						
2.1	Улицы в жилой застройке	Строительство	село Уралы, улица Спортивная	Ориентировочная протяженность 0,3 км. Проектный вид покрытия – асфальтобетон.	-	Не устанавливаются	2044 год

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны			Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Площадь, га	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж	
1	Жилые зоны	Существующая	57,61	0,40	3	-
		Планируемая	4,34	0,40	3	-
2	Общественно-деловые зоны	Существующая	4,52	0,80	3	Планируемые объекты местного значения муниципального района: 1. Реконструкция плоскостного спортивного сооружения по адресу: село Уралы, улица Спортивная ориентировочной площадью 2,3 га.
3	Производственная зона	Существующая	4,69	0,80	3	-
		Планируемая	1,00	0,80	3	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	1,14	Не установлены	Не установлены	Планируемые объекты местного значения муниципального района: 1. Реконструкция котельной по адресу: село Уралы, улица Центральная. Проектный вид топлива – природный газ.
5	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	7,03	Не установлены	Не установлены	-
		Планируемая	0,64	Не установлены	Не установлены	-
6	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующая	53,57	Не установлены	Не установлены	-
7	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующая	8534,29	Не установлены	Не установлены	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны			Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Площадь, га	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж	
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	13,71	0,80	3	-
9	Зона рекреационного назначения	Существующая	1,57	Не установлены	Не установлены	-
10	Зона лесов	Существующая	58231,65	Не установлены	Не установлены	-
11	Зона кладбищ	Существующая	0,95	Не установлены	Не установлены	-
		Планируемая	0,10	Не установлены	Не установлены	-
12	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемая	4,60	Не установлены	Не установлены	-
13	Зона акваторий	Существующая	40,73	Не установлены	Не установлены	-
14	Иные зоны	Планируемая	0,76	Не установлены	Не установлены	Планируемые объекты местного значения муниципального района: 1. Ликвидация места несанкционированного размещения отходов, расположенного за северной границей села Уралы. Площадь отходов – 0,82 га, ориентировочный объем отходов – 9888,0 куб.м.

В генеральном плане предусмотрено размещение линейных объектов:

1) регионального значения:

- строительство газопровода распределительного высокого давления ориентировочной протяженностью в границах Уралинского сельского поселения 7,6 км.

2) местного значения муниципального района:

- строительство газопровода распределительного низкого давления ориентировочной протяженностью 4,1 км в с. Уралы.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется
в связи с размещением планируемых объектов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Тип зоны с особыми условиями использования территории	Характеристики зоны с особыми условиями использования территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	Реконструкция котельной	село Уралы, улица Центральная	Санитарно-защитная зона	Устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Строительство газопровода распределительного высокого давления	в границах Уралинского сельского поселения	Охранная зона газораспределительных сетей	2 метра	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
3	Строительство газопровода распределительного низкого давления	село Уралы		2 метра	
4	Газорегуляторный пункт	в границах Уралинского сельского поселения		10 метров	