

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Большеуковского муниципального района Омской области извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенных на территории Большеуковского района Омской области.

**Основание:** Распоряжение Администрации Большеуковского муниципального района Омской области от «25» ноября 2024 г. № 110-р.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

На аукцион выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования.

Адрес: Российская Федерация, Омская область, Большеуковский район, Уралинское сельское поселение, на расстоянии 1 км от с. Уралы.

Площадь земельного участка: 358492 кв. м.

Кадастровый номер участка: 55:03:000000:501.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 3656,62 рублей.

Сумма задатка: 731,32 рубль (20% начальной цены предмета аукциона).

«Шаг аукциона»: 109,70 рублей (3% начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет с момента подписания договора аренды.

**ЛОТ № 2:** Право на заключение договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов для складских площадок.

Адрес: Омская область, Большеуковский район, с. Аев, ул. Сергея Лазо, 22.

Площадь земельного участка: 8528 кв. м.

Кадастровый номер участка: 55:03:000000:493.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 16403,61 рубля.

Сумма задатка: 3280,72 рублей (20% начальной цены предмета аукциона).

«Шаг аукциона»: 492,11 рубля (3% начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года с момента подписания договора аренды.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельных участков согласно выписок из ЕГРН об объекте недвижимости.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** предусмотрены.

О параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства можно ознакомиться по адресу Организатора.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке их действия, плате за подключение:** в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь» будут выданы при заключении договоров технологического присоединения в адрес правообладателей земельных участков. Плата по договору технологического присоединения зависит от конкретных видов работ и будет определена по тарифам, установленным на момент заключения договора.

**Общие условия:**

Окончательный размер ежегодной арендной платы за земельные участки определяется по результатам аукциона, он устанавливается на срок действия договора аренды и в этот период не подлежит пересмотру.

Победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. В случае если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, ему в течение десяти дней со дня подписания протокола направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

#### **Существенные условия договора аренды земельных участков:**

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка победитель аукциона утрачивает внесённый им задаток. При этом организатор аукциона оставляет за собой право объявить о проведении повторного аукциона.

#### **Пакет документов, предоставляемых продавцом победителю аукциона:**

1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.
2. Проект договора аренды земельного участка.

**Критерий определения победителя аукциона по лотам № 1, 2:** победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе заявитель оплачивает задаток по следующим реквизитам: Получатель: Комитет финансов и контроля (Администрация Большеуковского муниципального района Омской области, л/сч 502010016), ИНН 5511001807, КПП 551101001, казначейский счет 03232643526060005200 в Отделении Омск Банка России УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52606000.

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (*Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №* ).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет для допуска претендентов к участию в аукционе, является выписка со счета организатора аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе и сумм задатков начинается **29 ноября 2024 года** с 08.30 местного времени и заканчивается **25 декабря 2024 года** в 16.45 местного времени. Подать заявку на участие в аукционе можно по адресу: Омская область, Большеуковский район, с. Большие Уки, ул. Ленина, 12 (2-й этаж, кабинет № 207), в рабочие дни с 8.30 до 16.45 (обед с 13.00 до 14.00) местного времени. Там же можно ознакомиться с копиями документов по земельному участку. Телефон для справок: 8 (38162) 2-21-76.

Информация по данному аукциону размещена на следующих сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Администрации Большеуковского муниципального района <http://bolu.omskportal.ru>, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Для участия в аукционе заявитель предоставляет в установленный в данном извещении срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки является приложением № 1 к данному извещению).
2. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, либо для его дальнейшего участия в аукционе, к заявке прилагается доверенность, оформленная в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Заявитель имеет право подать только одну заявку для участия в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявителю, письменно отзывавшему свою заявку до дня окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявителю, письменно отозвавшему свою заявку позднее дня окончания приема заявок, а также участникам аукциона, не признанных победителями, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на указанный в их заявке расчетный счет.

Заседание Комиссии по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками аукциона состоится **26 декабря 2024 года в 11.00** местного времени, по адресу: Омская область, Большеуковский район, с. Большие Уки, ул. Ленина, 9, кабинет № 306.

Организатор аукциона уведомляет заявителей о принятом Комиссией решении по телефонам (факс или электронная почта), указанным ими в заявках, в течение следующего дня после даты подписания протокола приема заявок. Заявителям, не допущенным до участия в аукционе, задатки возвращаются в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок.

Открытый аукцион по лотам № 1, 2 состоится **30 декабря 2024 года в 10.00** местного времени, по адресу: Омская область, Большеуковский район, с. Большие Уки, ул. Ленина, 9, кабинет № 306.

Организатор аукциона вправе отказаться как от проведения аукциона в целом, так и от аукциона по конкретному лоту не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона. После даты принятия данного решения, сообщение об отказе в проведении аукциона либо о снятии с торгов конкретного лота размещается на следующий день на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru** в сети «Интернет», на сайте Администрации Большеуковского муниципального района, и публикуется в районной газете Большеуковского района «Луч».

Глава Большеуковского муниципального района

С.Н. Казначеев