

## **БОЛЬШЕУКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

Инвестиционный профиль

## Послание Главы инвесторам



Уважаемые потенциальные инвесторы, партнеры и гости нашего района!

Большеуковский муниципальный район один из северных районов Омской области.

Красивейшая природа, благоприятный климат, экологически чистые леса и болота, возможно, привлечет Ваше внимание для организации и успешного развития бизнеса в различных сферах экономики

Администрация района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса, оперативное решение вопросов, открытый диалог. Мы заинтересованы в развитии экономического и культурного сотрудничества, а также в том, чтобы налоги поступали в местный бюджет и улучшалось качество жизни населения района, для этого Ваш бизнес должен быть эффективным, стабильным и безопасным.

Желаю всем представителям деловых кругов успехов, благополучия и процветания бизнеса!

*Глава Большеуковского муниципального района  
Омской области*

*С.Н. Казначеев*

## Общие сведения о районе



### Структура земель



5,9

тыс. человек



Население

9,5

тыс. кв. км

Площадь территории

280

км

Удаленность от границы города Омска

187

км

Транспортная сеть (протяженность автомобильных дорог)

3

дня

Средний срок получения разрешения на строительство

5 000-8 000

рублей

Кадастровая стоимость 1 га земли с/х назначения

7,48

Рублей / кВт\*ч

Тариф на эл. энергию

## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

автомобильное сообщение:  
по территории проходит автомобильная  
дорога Большие Уки-Тевриз, Большие  
Уки-Знаменское



относительно низкая стоимость  
трудовых ресурсов



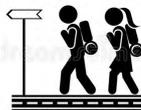
стабильное развитие на территории  
района розничной торговли



наличие свободных земельных  
участков, которые могут быть  
использованы в качестве  
инвестиционных площадок для  
развития сельскохозяйственного  
производства, туристской деятельности



наличие собственных топливно-  
энергетических ресурсов (древесина,  
отходы лесной и льняной переработки)



потенциал в развитии рекреационно-  
туристической зоны:  
на территории района имеется два  
государственных природных заказника  
«Заозерный» и «Килейный»



наличие уникального культурно-  
исторического наследия  
(Большеуковский историко-культурный музей  
–заповедник «Московско-Сибирский тракт»)



наличие сырья для организации  
предприятия по заготовке и переработке  
дикоросов (ягоды, грибы, разнотравье)

наличие торфа и сапропеля

наличие льна-долгунца

## Ключевые отрасли района

### Агропромышленный комплекс



**Валовый сбор:**  
• зерна и зернобобовых –  
• 1 140,5 тонн



**Валовый сбор:**  
• льна-долгунца –  
2 362,5 тонны



**Валовый сбор**  
картофеля 2 720 тонн



**Валовый сбор**  
овощей 304 тонны



**Производство молока – 25,2 тонн**



**Производство мяса скота и птицы – 900,0 тонн**



**Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций, КФХ, ИП за 2023 год – 4 557 тыс.руб.**

**Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 134,4 тыс. га, в том числе:**

- пашни – 103,4 тыс. га (22,1 % - используемая, 25,6 % - пригодная к введению, 52,3% - непригодная к введению);
- сенокосы – 5,84 тыс. га
- пастбища – 5,31 тыс. га

**\* показатели 2023 года**

## Ключевые отрасли района

### Пищевая перерабатывающая отрасль



Производство хлеба и хлебобулочных изделий – 179 тонн



Наличие 1 зернотока (зернохранилища)



Производство льняного масла, семя льна

\* показатели 2023 года

## Ключевые отрасли района

### Промышленная отрасль



Производство асфальтобетонных смесей -942 тонн



Заготовка древесины – 17 241 куб. м.

#### Полезные ископаемые:

- 1 месторождение кирпичных глин (615 тыс.куб.м);
- 2 месторождения глины (621тыс.куб.м.);
- месторождения торфа (более 620 млн.тонн);
- 5 месторождений нефти и газа (9700 тыс. тонн)

•\* показатели 2023 года

## Ключевые организации на территории района

### Агропромышленный комплекс



СПК «Уралы»

Растениеводство и  
животноводство

### Пищевая перерабатывающая отрасль



ИП Печёнкин Г.М.

Занимаются производством хлеба и  
хлебобулочных изделий

## Ключевые организации на территории района

### Промышленная отрасль



ИП Сычев О.В

Занимаются производством  
деревообрабатывающих изделий



ООО «Теплосервис»

Занимаются производством пара и горячей  
воды (тепловой энергии) котельными



ГП Омской области «Тевризское  
ДРСУ»

Предприятие дорожной сферы  
занимается строительством,  
содержанием и капитальным ремонтом  
автомобильных дорог

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



### Финансовая поддержка

1. Предоставление грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства на территории Большеуковского муниципального района Омской области.
2. Субсидии на возмещение части затрат на поддержку племенного поголовья сельскохозяйственных животных.
3. Субсидии на возмещение части затрат на развитие мясного животноводства.
4. Субсидии на финансовое обеспечение части затрат на оказание несвязанной поддержки на производство льна-долгунца.
5. Субсидии на возмещение части затрат по обеспечению технической и технологической модернизации сельскохозяйственного производства.
6. Субсидии на возмещение части затрат по обеспечению технической и технологической модернизации сельскохозяйственного производства.
7. Гранты на финансовое обеспечение затрат на развитие сельского туризма.



### Имущественная поддержка

Предоставление имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.



### Консультационная поддержка

Консультационную поддержку оказывают:  
- Управление сельского хозяйства Большеуковского муниципального района Омской области;  
- Комитет по экономике и имущественным отношениям Администрации Большеуковского муниципального района Омской области;  
- КУ «Центр занятости населения» Большеуковского муниципального района.

## Примеры реализованных инвестиционных проектов 2023 года

1,18млн. руб.



Слесарев Ю.А.

Приобретено сельскохозяйственной техники 1 единица, в том числе пресс-подборщик Claas Rollant 340

3,893 млн.руб.



К(Ф)Х Герцог Е.В.

В 2023 году приобретен трактор Беларусс-1221.3

0,695млн. руб.



.КФХ Бояркин И.А.

В 2023 году приобретен пресс-подборщик ПРФ-145

0,3млн. рублей



ИП Новиков В.М.

В 2023 году приобретено 2 быка производителя

2,067 млн. руб.



ООО «Теплосервис»

Реконструкция, модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения

3,45 млн. руб.



К(Ф)Х Герцог Е.В.

В 2023 году приобретен снегоход ski-doo skandic swt 900 ace

**Примеры реализованных инвестиционных проектов 2023 года**

0,47млн. руб.



**К(Ф)Х Герцог Е.В.**

Приобретен погрузчик «Турс-2000»



0,78/млн. руб.



**К(Ф)Х Бояркин И.А.,  
ИП Новиков В.М.**

В 2023 году приобретена косилка КДН-210(Бобруйскагромаш)

2,500 млн.руб



**К (Ф)Х Герцог Е.В.**

В 2023 году приобретен снегоболотоход (квадроцикл NWIX)

Фото или логотип

0,369 млн. руб.



**К(Ф)Х Герцог Е.В.**

В 2023 году приобретены грабли «Шторм-10»

# Сельский туризм



## Перспективные отрасли инвестирования



### **Переработка сельскохозяйственной продукции**

-организация производства по глубокой переработке льна-долгунца для производства короткого и длинного льноволокна, используемого для производства ваты и перевязочных материалов, льняной одежды, утеплителей.



### **Развитие животноводства**

- скотоводство;
- коневодство;
- птицеводство



### **Добыча полезных ископаемых**

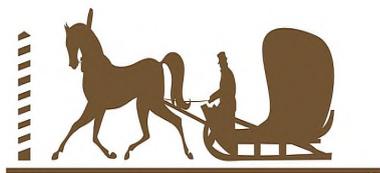
Производство органических, гуминовых удобрений, торфогранул



### **Заготовка и переработка дикоросов**

сбор, переработка заморозка, сушка, фасовка ягод, грибов, орехов, лекарственных трав

## Перспективные отрасли инвестирования



### **Туристическая сфера**

- размещение туристических комплексов;
- формирование туристических маршрутов;
- размещение объектов общественного питания (столовые, кафе);



### **Лесоперерабатывающая промышленность**

(преобладают мягколиственные древесные породы: береза, осина)

- деревообработка;
- производство шпона;
- производство пиломатериалов;
- мебельное производство;
- производство топливных гранул и брикетов из отходов деревопереработки

## Проекты, требующие финансирования



Создание КФХ  
(информация о площадке  
на слайде 17)



Организация переработки  
овощей и дикоросов  
(информация о  
площадке на слайде 16)



Организация фасовки грунтов  
(торф, земля, удобрение)  
информация о площадке  
на слайде 15)



Модернизация сетей  
тепоснабжения посредством  
передачи в концессию



Знакомство и уход за экзотическими для Сибири животными,  
копчение мяса и рыбы, рыбалка, катание на санях и верблюдах,  
ванны с использованием вытяжки из молодых рогов марала



## Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:03:030103:7
Площадь в квадратных метрах	27 174
Собственник	Собственность муниципального района
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для производственной деятельности, для размещения производственных зданий
Электроснабжение	В 40 метрах от границы площадки проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение/теплоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	В 40 метрах проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки
Подъездные пути	Примыкает к автодороге 0,01 км
Здания и сооружения	Складской объект
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Большеуковского муниципального района 8(38162) 2-21-76

## Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:03:030104:22
Площадь в квадратных метрах	29 000
Собственник	частная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для производственной деятельности, для размещения производственных зданий
Электроснабжение	По границе площадки проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	В 30 метрах проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки.
Подъездные пути	Примыкает к автодороге
Здания и сооружения	имеются
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Большеуковского муниципального района 8(38162) 2-21-76

## Земельные участки для реализации проектов

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С.БОЛЬШИЕ УКИ, УЛ.ИЗЪЫШЕВА, 17



Кадастровый номер земельного участка	55:03:030117:110
Площадь в квадратных метрах	1 227
Собственник	Частная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения магазина
Электроснабжение	В 20 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение/теплоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	В 90 метрах проходит водопровод (питьевая вода)
Подъездные пути	Примыкает к автодороге
Здания и сооружения	Здание магазина
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Большеуковского муниципального района 8(38162) 2-21-76

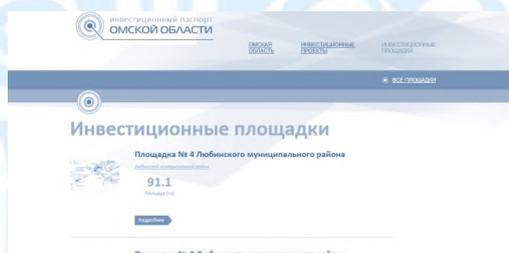
## Земельные участки для реализации проектов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
с. БЕЛОГРИВКА  
БОЛЬШЕУКОВСКОГО РАЙОНА



Кадастровый номер земельного участка	отсутствует
Площадь в квадратных метрах	21 000
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для производственных и складских помещений
Электроснабжение	В 50 м от участка проходят линии электроснабжения ВЛ - 10/0,4 кВ, свободные мощности 6,5 МВт
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	В 60 метрах от участка проходит водопровод (питьевая вода), диаметр трубы 100 мм, мощность 4,5 тыс. куб. м в сутки
Подъездные пути	Примыкает к автодороге 0,01 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	В соответствии с рыночной оценкой
Контактная информация	Администрация Большеуковского муниципального района 8(38162) 2-21-76

# Инвестиционный портал



План расположения инвестиционных площадок в Азовском районе



<http://investomsk.ru/>  
<http://bolu.omskportal.ru/omsu/bolu-3-52-206-1/etc/Invest-deyatelnost>



## Контактная информация

Администрация Большеуковского муниципального района Омской области

Почтовый адрес	646380, Омская область, с.Большие Уки, ул. Ленина, д. 9
Адрес сайта в интернете	<a href="http://bolu.omskportal.ru/omsu/bolu-3-52-206-1">http://bolu.omskportal.ru/omsu/bolu-3-52-206-1</a>
Адрес электронной почты	<a href="mailto:bolu@mr.omskportal.ru">bolu@mr.omskportal.ru</a>
Глава Большеуковского муниципального района Казначеев Сергей Николаевич	8(38162)2-21-02(приемная) 8(38162)2-17-78 (факс)
Первый Заместитель Главы Большеуковского муниципального района Макаров Сергей Александрович	8(38162)2-15-38
Заместитель Главы Большеуковского муниципального района Карпова Елена Владимировна	8(38162)2-20-86