

Неисполнение требований лесного законодательства может повлечь досрочное расторжение договора аренды лесного участка

Распоряжением Правительства РФ от 26.09.2013 №1724-р утверждены Основы государственной политики в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в РФ на период до 2030 года.

Россия является крупнейшей лесной державой мира, на ее долю приходится четверть мирового лесного покрова. Лесам России принадлежит исключительное глобальное биосферное значение, поскольку они обеспечивают экологическую безопасность страны и планеты.

В целях обеспечения многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов федеральным законодателем внесены изменения в ч. 3 ст. 74.1 Лесного кодекса РФ, предусматривающие право органов лесного хозяйства на досрочное расторжение договора аренды лесного участка в судебном порядке.

Данная норма может быть реализована уполномоченными органами в области управления лесным комплексом в соответствии с Гражданским, Земельным и Лесным кодексами РФ, в том числе в случае невыполнения арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта РФ, планом тушения лесных пожаров.

Таким образом, при неисполнении арендаторами лесных участков мероприятий, предусмотренных вышеуказанными документами, органы лесного хозяйства вправе инициировать в судебном порядке досрочное расторжение договора аренды.