

## **Уточнены положения действующего законодательства по обеспечению жилищных прав граждан**

Федеральным законом от 24.06.2023 № 276-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. В частности, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отнесено принятие решения по обеспечению жилищных прав граждан в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации («Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»), если необходимость принятия такого решения предусмотрена федеральным законом. Уточнен перечень лиц, являющихся стороной по договору, предусмотренному частью 9 указанной статьи, и имеющих право обращаться в суд в случае незаключения такого договора.

Закреплено новое основание прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом - истечение срока действия лицензии, если такой срок не продлен в порядке, установленном частью 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.