

## **О способах управления многоквартирным домом**

В силу ч. 2 ст. 161 ЖК РФ существует 3 способа управления многоквартирным домом.

При непосредственном управлении собственники жилых помещений многоквартирного дома договоры оказания услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества заключают самостоятельно на основании решения общего собрания собственников.

При управлении ТСЖ товарищество заключает от своего имени договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах товарищества.

При управлении управляющей организацией с каждым собственником заключается договор управления на основании решения общего собрания. Особенностью последнего способа является, то, что управляющая компания, в отличии от собственников и ТСЖ, это профессиональная организация со своей материальной базой, четким планом выполнения работ и профессиональными работниками, в связи с чем именно данный способ обеспечивает лучший бытовой комфорт для собственников жилья.