

**Администрация Большеуковского муниципального района
Омской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» февраля 2025 г.

№ 27-п

О жилищной комиссии Администрации Большеуковского
муниципального района Омской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Большеуковского муниципального района Омской области, Администрация Большеуковского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии Администрации Большеуковского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав жилищной комиссии Администрации Большеуковского муниципального района Омской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

1) Постановление Администрации Большеуковского муниципального района Омской области от 28.01.2016 № 18-п «О комиссии по жилищным вопросам Администрации Большеуковского муниципального района Омской области».

2) Постановление Администрации Большеуковского муниципального района Омской области от 04.12.2019 № 146-п «О внесении изменений в постановление Администрации Большеуковского муниципального района Омской области от 28.01.2016 г. № 18-п «О комиссии по жилищным вопросам Администрации Большеуковского муниципального района Омской области»».

3) Постановление Администрации Большеуковского муниципального района Омской области от 19.01.2021 № 6-п «О внесении изменений в постановление Администрации Большеуковского муниципального района Омской области от 28.01.2016 г. № 18-п «О комиссии по жилищным вопросам Администрации Большеуковского муниципального района Омской области»».

4) Постановление Администрации Большеуковского муниципального

района Омской области от 11.10.2022 № 158-п «О внесении изменений в постановление Администрации Большеуковского муниципального района Омской области от 28.01.2016 г. № 18-п «О комиссии по жилищным вопросам Администрации Большеуковского муниципального района Омской области»».

4. Сектору информационных технологий и организационного обеспечения опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации Большеуковского муниципального района Омской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Большеуковского муниципального района Омской области С.А. Макарова.

Глава

С.Н. Казначеев

ПОЛОЖЕНИЕ
о жилищной комиссии Администрации Большеуковского
муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Жилищная комиссия Администрации Большеуковского муниципального района Омской области (далее - Комиссия) создана в целях учета граждан, проживающих на территории Большеуковского муниципального района, (далее - граждан) и нуждающихся в жилых помещениях, обеспечения гласности, объективного и коллегиального подхода к рассмотрению и разрешению вопросов, возникающих при предоставлении мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным федеральным и областным законодательством, и иных вопросов, возникающих при реализации жилищного законодательства Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Омской области, нормативными правовыми актами, принятыми на уровне Администрации Большеуковского муниципального района Омской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи и компетенция Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является обеспечение соблюдения жилищных прав граждан.

2.2. К компетенции Комиссии относятся следующие вопросы:

2.2.1. Принятие и рассмотрение заявлений граждан:

- о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

- о признании в качестве нуждающихся в жилых помещениях без постановки на учет в целях получения социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного

строительства в рамках государственных программ;

- о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Большеуковского муниципального района Омской области;

- о принятии на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

- о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

- о включении в список граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья в рамках основного мероприятия "Оказание государственной поддержки на развитие индивидуального жилищного строительства" подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства" государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области".

2.2.2. Формирование и утверждение списков граждан отдельных категорий, установленных федеральным, областным законодательством, местными нормативными правовыми актами Большеуковского муниципального района Омской области, претендующих на предоставление мер социальной поддержки.

2.2.3. Распределение жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Большеуковского муниципального района Омской области.

3.2. Заседания ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач, определяет дату очередного заседания и повестку дня.

3.3. Члены Комиссии участвуют в ее заседании лично и не вправе

делегировать свои полномочия иным лицам.

В случае если член Комиссии не сможет присутствовать на заседании, он обязан заблаговременно уведомить секретаря о неявке. При отсутствии члена Комиссии на заседаниях более трех раз (без уважительных причин), он может быть исключен из состава Комиссии.

3.4. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее 2/3 ее членов.

3.5. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие - голос заместителя председателя Комиссии.

3.6. Организацию деятельности Комиссии, подготовку материалов, необходимых для заседаний Комиссии, хранение документации Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

3.7. Секретарь Комиссии оповещает членов Комиссии о дате, месте и времени заседания.

3.8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем (заместителем председателя) и секретарем Комиссии.

3.9. Решение Комиссии о принятии граждан на учет, включении их в списки; отказе в принятии граждан на учет, отказе во включении их в списки; снятии с учета оформляется постановлением Администрации Большеуковского муниципального района Омской области.

3.10. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

3.11. Делопроизводство Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

4. Права и ответственность Комиссии

4.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать у структурных подразделений Администрации Большеуковского муниципального района Омской области, предприятий, организаций информацию, необходимую для решения вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии;

- приглашать на заседание Комиссии заинтересованных лиц для обсуждения вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии;

- производить проверку документов (сведений), предоставленных заявителями;

4.2. Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству, своевременное и объективное принятие решений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Большеуковского муниципального района
Омской области
от 27 февраля 2025 г. № 27-п

СОСТАВ
жилищной комиссии Администрации Большеуковского
муниципального района Омской области

Макаров Сергей Александрович	- первый заместитель Главы Большеуковского муниципального района, председатель комиссии;
Киккас Галина Васильевна	- заместитель Главы Большеуковского муниципального района по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии;
Павленко Татьяна Александровна	- главный специалист, секретарь административной комиссии Большеуковского муниципального района Омской области, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Манторова Лариса Юрьевна	- начальник Отдела строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации Большеуковского муниципального района Омской области;
Рожкова Алёна Александровна	- начальник юридического отдела Администрации Большеуковского муниципального района Омской области;
Кочетова Татьяна Сергеевна	- главный специалист Администрации Большеуковского муниципального района Омской области;
Морозова Людмила Авинеровна	- начальник Большеуковского отдела МУ МТСР № 6 (по согласованию).