



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Генеральный план
Становского сельского поселения
Большеуковского муниципального района
Омской области
(проект)**

**Материалы по обоснованию
Пояснительная записка**

6477–ТП–ПЗ.2

Муниципальный контракт № МК.23.034 от 18.08.2023г.

Заказчик: Администрация Большеуковского муниципального района
Омской области

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ОМСК
2024



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Генеральный план
Становского сельского поселения
Большеуковского муниципального района
Омской области
(проект)**

**Материалы по обоснованию
Пояснительная записка**

6477–ТП–ПЗ.2

Муниципальный контракт № МК.23.034 от 18.08.2023г.

Заказчик: Администрация Большеуковского муниципального района
Омской области

Генеральный директор

 В.Н. Ярмошик

ОМСК
2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	6
Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития применительно к территории Становского сельского поселения	9
Состав генерального плана Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области	11
1 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
1.1 Общие сведения об объекте работ, краткая историческая справка.....	12
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	13
1.2.1 Климат.....	13
1.2.2 Рельеф, гидрогеология, гидрография.....	14
1.2.3 Полезные ископаемые	14
1.2.4 Почвы	15
1.2.5 Растительный и животный мир	16
1.3 Особо охраняемых природных территории	16
1.4 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).....	16
2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	19
3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	21
3.1 Социальная инфраструктура	21
3.2 Жилищный фонд.....	24
3.3 Производственная инфраструктура	25
3.4 Транспортная инфраструктура.....	26
3.5 Объекты специального назначения	27
3.6 Инженерная инфраструктура	28
4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЙ	31
5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	33
5.1 Планировочная структура.....	33
5.3 Функциональное зонирование территории.....	34
5.4 Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения использования территории)	38

6 ФАКТОРЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	62
6.1 Факторы возникновения возможных ситуаций природного характера	62
6.2 Факторы возникновения возможных ситуаций техногенного характера	64
6.3 Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта.....	65
6.4 Пожарная безопасность	66
7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	72

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области (далее также Становское сельское поселение, сельское поселение, поселение) осуществлялось ООО «Национальный Земельный Фонд» (город Омск) в соответствии с муниципальным контрактом № МК.23.034 от 18.08.2023г. Заказчик работ – Администрация Большеуковского муниципального района Омской области.

Основанием для выполнения работ является Постановление Главы Большеуковского муниципального района Омской о подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области.

Цели работ:

- определение назначения территорий Становского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Основными задачами работ являются:

- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Большеуковского муниципального района и Становского сельского поселения;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области;

- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области;

- подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области, в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план разработан на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2043 года) с выделением первоочередных мероприятий до 2030 года в соответствии с п. 5.5 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Решения Генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории Становского сельского поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Исходными данными для проектирования послужили:

- материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП);
- сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации, прочих работах, учет которых был целесообразен при подготовке проекта,
- данные демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;
- материалы планово-картографической основы, включая ортофотопланы на территорию населенных пунктов, входящих в состав Становского сельского поселения, масштаба М 1:5000, созданные в 2023 году;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном состоянии и использовании территории, ее экономической оценке;
- проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях;
- сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков;
- иную информацию, необходимую для подготовки проекта.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ

Проект внесения изменений в генеральный план Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области разработан на основе технического задания (Приложение № 1 к муниципальному контракту № 6385-ТП от 28.04.2023г.), утвержденного Заказчиком, в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами и техническими регламентами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах»;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2012г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Указ Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года»;
- Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;

- Закон Омской области от 30.04.2015 г. № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;
- Закон Омской области от 15.10.2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;
- Закон Омской области от 03.04.1996г. № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Закон Омской области от 06.10.2005 г. № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;
- Устав Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 05.10.2022 г. № 38-п;
- Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 г. № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;
- Нормативы градостроительного проектирования Большеуковского муниципального района Омской области, утвержденных постановлением Главы Большеуковского муниципального района от 30.03.2009 № 78-п.
- Схема территориального планирования Большеуковского муниципального района Омской области, утвержденная Решением Совета Большеуковского муниципального района от 20.02.2013 г. № 253 (в редакции Решения Совета Большеуковского муниципального района от 08.11.2023 г. № 220);
- Правила землепользования и застройки Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области от 19.06.2016 г. № 29 (в редакции Решения Совета Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области от 01.03.2017 г. № 54;
- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов;
- документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального (межмуниципального) значения;
- документация об утверждении территорий объектов культурного наследия;
- документация об утверждении особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений;
- документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории;
- технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в том числе:
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития применительно к территории Становского сельского поселения

В настоящее время на территории Становского сельского поселения действуют следующие планы и программы комплексного социально-экономического развития, на основе которых осуществлялась разработка перечня необходимых мероприятий для реализации генерального плана:

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Нормативный правовой акт, утверждающий муниципальную программу
1	2	3
1	Муниципальная программа «Развитие экономического потенциала Большеуковского муниципального района Омской области на 2020 - 2026 годы»	Приложение к постановлению Администрации Большеуковского муниципального района Омской области № 5-п 18.01.2021 г. «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Большеуковского муниципального района Омской области»
1.1	Подпрограмма «Обеспечение эффективного осуществления своих полномочий администрацией Большеуковского муниципального района Омской области на 2020 - 2026 годы»	
1.2	Подпрограмма «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Большеуковского муниципального района Омской области (2020 - 2026 годы)»	
1.3	Подпрограмма «Защита населения и территорий Большеуковского муниципального района от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени и совершенствование гражданской обороны на 2020 - 2026 годы»	
1.4	Подпрограмма «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами в Большеуковском муниципальном районе Омской области (2020 - 2026 годы)»	
1.5	Подпрограмма «Поддержка субъектов малого предпринимательства, действующих на территории Большеуковского муниципального района Омской области (2020 - 2026 годы)»	
1.6	Подпрограмма «Формирование и развитие муниципальной собственности Большеуковского муниципального района Омской области на 2020 - 2026 годы»	
1.7	Подпрограмма «Развитие транспортной системы Большеуковского муниципального района Омской области (2020 - 2026 годы)»	
2	Муниципальная программа Большеуковского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Большеуковского муниципального района Омской области на 2020 - 2026 годы»	Приложение № 1 к постановлению Администрации Большеуковского муниципального района Омской области № 5-п от 18.01.2021 г. «О внесении изменений
2.1	Подпрограмма «Содействие занятости населения в Большеуковском муниципальном районе Омской области (2020 - 2026 годы)»	
2.2	Подпрограмма «Развитие культуры и искусства	

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Нормативный правовой акт, утверждающий муниципальную программу
1	2	3
	Большеуковского муниципального района Омской области (2020 - 2026 годы)»	в некоторые постановления Администрации Большеуковского муниципального района Омской области»
2.3	Подпрограмма «Развитие молодежной политики, массовой физической культуры и спорта на территории Большеуковского муниципального района Омской области (2020 - 2026 годы)»	
2.4	Подпрограмма «Развитие системы образования Большеуковского муниципального района Омской области (2020 - 2026 годы)»	
2.5	Подпрограмма «Охрана окружающей среды в Большеуковском муниципальном районе Омской области на 2020 - 2026 годы»	
2.6	Подпрограмма «Обеспечение эффективного решения вопросов семьи и демографии, профилактики правонарушений и охраны труда в Большеуковском муниципальном районе Омской области (2020 - 2026 годы)»	
2.7	Подпрограмма «Развитие туризма на территории Большеуковского муниципального района Омской области (2020 - 2026 годы)»	

Состав генерального плана Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
Раздел 1 – Утверждаемая часть		
1	6477-ТП-ПЗ.1	Том 1 – Положение о территориальном планировании
2	6477-ТП-ГМ	Том 2 – Графические материалы
		Карта границ населенных пунктов, М 1: 50000, М 1:5000
		Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1: 50000, М 1:5000
		Карта функциональных зон, М 1: 50000, М 1:5000
Раздел 2 – Материалы по обоснованию		
3	6477-ТП-ПЗ.2	Том 3 – Пояснительная записка
4	6477-ТП-ГМ	Том 4 – Графические материалы
		Карта современного использования территории поселения, М 1:50000, М 1:5000
		Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000, М 1:5000
		Карта планируемого размещения объектов на территории поселения, М 1:50000, М 1:5000
		Карта-схема границ лесничеств Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области

1 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общие сведения об объекте работ, краткая историческая справка

Становское сельское поселение расположено в западной части Большеуковского муниципального района Омской области, граничит на западе – северо-западе с Тюменской областью, на севере и северо-востоке – с Аёвским, на востоке – с Белогривским, на юго-юго-востоке – Чернецовским сельскими поселениями Большеуковского муниципального района, на юге и юго-западе – с Крутинским муниципальным районом Омской области.

Общая площадь земель Становского сельского поселения – 1939 км².

В состав Становского сельского поселения входит три населенных пункта: село Становка, деревня Коновалиха и село Форпост.

Административный центр поселения – село Становка – расположено в 20 км от районного центра с. Большие Уки.

Одно из первых селений (ныне село Форпост), образованных на территории нынешнего Становского сельского поселения, было заведено по указу генерал-аншефа губернатора Сибирской губернии И. А. Шипова в 1741 году как форпост Ишимской оборонительной линии для защиты от набегов кочевников в составе слободы Аёвской Тарского воеводства близ татарских юрт, заведённых в 1566 году.

В начале XVIII в составе слободы Аёвской Тарского воеводства было заведено селение Становка как станец на Московско-Сибирском тракте. Позже здесь была заведена почтовая станция и полуэтап, где отдыхали и менялись инвалидные команды, препровождаемые ссыльных.

В 1744 - 1745 годах велось строительство почтовой дороги Тобольск - Тара с учреждением на пути 20 почтовых станций по 6 лошадей на каждой. Так была учреждена Становская почтовая станция.

В 1772 году в селении были поселены ссыльные из Московской, Казанской, Оренбургской, Нижегородской, Воронежской губерний.

В 1782 году Становка и Форпост вошли в состав Рыбинской волости Тарского уезда Тобольской губернии.

30 июля 1791 года ехавший в ссылку Радищев проезжавший через Становку и Форпост, написал: «В Становке живут посельщики, они беднее старожилов», «От Ачимовой до Зудиловского форпоста волок болотами или низкими полями».

Возвращаясь из ссылки (в марте 1797 года) и проезжая эти же места, Радищев написал: «В Зудиловском форпосте деревня большая налево, станка ныне нет, а переменяют в Верх-Аёвской в 22 верстах; тут живут посельщики. Вся дорога идёт березниками, и место плоское. Здесь начинается Зудиловский волок, место весьма болотистое», «От Челуниной до Становки, посельщики, на Аёве 20 вёрст»

1 октября 1881 года деревня Становка входит в образованное самостоятельное Становское сельское общество, в составе которого было еще две деревни Решетина, Крюкова.

1 января 1911 года село Форпост становится центром образованной самостоятельной Форпостской волости. Входит в состав образованного самостоятельного Форпостского сельского общества.

Нынешняя деревня Коновалиха была заведена как переселенческий посёлок в 1895 году в составе Рыбинского сельского общества Рыбинской волости Тарского округа Тобольской губернии.

В 1900 году по журналу общего присутствия Тобольского губернского управления от 2 сентября № 1400, из переселенцев, водворённых на участке Коноваловском Рыбинской волости в числе 33 семей, 97 наличных мужского и 93 женского пола душ, разрешено образование самостоятельного сельского общества, с наименованием его «Коноваловским» с причислением его к Рыбинской волости.

В начале 1920-х годов был образован Становский сельский совет Форпостской волости с 1924 года Рыбинского района.

В 1925 году из сельского совета были выделены Коновалихинский, Крюковский, Решетинский сельские советы.

В 1962 году сельский совет переводится из Большеуковского в Знаменский район, а в 1965 году – обратно с выделением из его состава Решетинского сельского совета.

В 1987 году к сельскому совету был присоединён Форпостский сельский совет.

В 1990-х годах Становский сельский совет преобразован в сельскую администрацию.

В начале 2000-х годов сельская администрация преобразована в сельский округ, позднее – в сельское поселение

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

1.2.1 Климат

Климат на территории Становского сельского поселения, как и всего Большеуковского муниципального района, резко-континентальный. Основным фактором, определяющим климат области, является её географическое положение. Вследствие большой удалённости района от морей и океанов климат формируется под сильным воздействием подстилающей поверхности, которая летом быстро и сильно нагревается, а зимой так же быстро остывает. Влияют на климат так же рельеф территории и усиливающаяся деятельность человека (лесопромышленная).

Наблюдения Большеуковской метеорологической станции показывают, что средняя годовая температура имеет отрицательное значение -1,3 °С. Средняя температура января -19-20 °С. Самые низкие температуры, наблюдавшиеся в районе до -47°С. Средняя температура самого тёплого месяца – июля +17-18°С.

Средняя продолжительность вегетационного периода, т.е. периода среднесуточной температурой выше +5°С – 150 дней, а периода со среднесуточной температурой выше +15°С (наиболее биологически активного) - 100 дней. Однако в отдельные годы вегетационный период сокращается поздним весенним и ранним осенними заморозками.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 204 до 493 миллиметров.

Зима в районе суровая, холодная, продолжительная, начинается с ноября, когда средняя температура уже не поднимается выше – 5 °С. Осадки в виде снега выпадают в конце октября. Датой установления снежного покрова считается 1-5 ноября. Максимальный высоты снежный покров достигается в марте. Продолжительность залегания снежного покрова 170-180 дней. По причине небольшой мощности снежного покрова и низких температур почва промерзает глубоко, до 190-250 мм. Центральные зимние месяцы – январь и февраль, в эти месяцы преобладает ясная антициклонная погода. Последний зимний месяц – март, средняя температура – 11-12 °С. Оттепели зимой явление редкое и кратковременное.

Весна длится в течение 1,5 – 2 месяцев (в апреле и в мае). Температура воздуха нарастает с каждым днём, переход средней суточной температуры через 0 °С происходит в середине апреля. В конце мая в солнечные дни температура может повышаться до 20-25 °С. К концу апреля, при поздней весне, в начале мая, снежный покров сходит повсеместно. Вместе с тем, весенние месяцы отличаются крайне неустойчивой погодой, частыми

возвратами холодов, значительными колебаниями суточных температур, сильными ветрами и скудными осадками. Поздние весенние заморозки и особенно сухость вызывают большие трудности в полеводстве, тем более, что быстрое таяние снегового покрова не обеспечивает почве необходимый запас влаги.

Летними месяцами считаются июнь, июль и август. Однако настоящая летняя погода устанавливается нередко уже во второй половине мая и наблюдается до середины сентября. Длина светового дня составляет в июне – 18, в июле -17,5, в августе – 15,5 часов. Поверхность почвы нагревается до 40-45С. Осадков с мая по сентябрь выпадает 300-320мм. Нередки засушливые годы, в которые летом количество осадков сокращается до минимума.

Осень ранняя, как и весна, непродолжительная 1,5 – 2 месяца (сентябрь – октябрь), нередко пасмурная и дождливая. Тёплая и сухая погода сентября обеспечивает хорошие условия для сборки урожая. В октябре уже наблюдается значительное похолодание, в конце месяца отличаются первые снегопады.

1.2.2 Рельеф, гидрогеология, гидрография

Территория поселения представляет собой пониженную, слегка волнистую равнину с заболоченными пространствами, прерываемыми небольшими гривами, покрытыми лесом. Широкому развитию заболоченных территорий способствует плоский характер рельефа и распространение глинистых водоупорных пород, а также избыточное увлажнение – годовой слой стока иногда доходит до 75 мм/год.

Почвообразующими породами являются глины и суглинки.

На суглинистых грунтах формируются различные болотные почвы. Широкому развитию заболоченных территорий способствует плоский характер рельефа и распространение глинистых водоупорных пород, а также избыточное увлажнение - годовой слой стока иногда доходит до 75 мм/год.

Основной водной артерией, проходящей по территории поселения, является река Большой Аёв. Долина реки хорошо разработана, врезана в окружающую поверхность на глубину 25-28 м., имеет ассиметричные склоны и двухстороннюю пойму. Вода в реке Большой Аёв пресная, без запаха, с желтоватым цветом, по составу гидрокарбонатно – натриевая, с плотным осадком 587 мг/л. Также к крупным водным артериям, проходящим по территории поселения, относятся река Малый Аёв, протекающая в северной части поселения и впадающая в реку Большой Аёв слева вне границ поселения, а также реки Становка, Чебурлинка, Халтурка и Отножка, соединяющиеся с правой стороны реки Большой Аёв в границах поселения. Реки сходны между собой.

Помимо рек и речек имеется целый ряд озёр различные по величине и конфигурации.

1.2.3 Полезные ископаемые

По данным Омского филиала ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» полезные ископаемые на территории Становского сельского поселения расположена часть одного разведанного месторождения торфа, запасы которого учтены территориальным балансом, и восемь проявлений торфа с прогнозными ресурсами.

Восточная часть месторождения Яровское и Широкое (участок 468а) расположена в юго-западной части поселения, площадь всего месторождения в границе промышленной глубины – 19 762 га, запасы торфа – 52 981 тыс.тонн.

Месторождение находится в нераспределенном фонде недр.

Полностью расположены на территории Становского поселения четыре проявления торфа:

- Верхнее (1 125 га);
- Форпостовское (500 га);
- Чебурлинское (475 га);
- Светлое (500 га)

остальные проявления - лишь частично:

- южная часть Килейного (вся площадь 159800 га);
- северо-западная часть Плешковского (вся площадь 6660 га);
- восточная часть проявления Южная часть Рыбино-Каргалинского пространства (вся площадь 2700 га);
- незначительная северная часть проявления Широкое, Козлячье и Темненькое (вся площадь 42309 га).

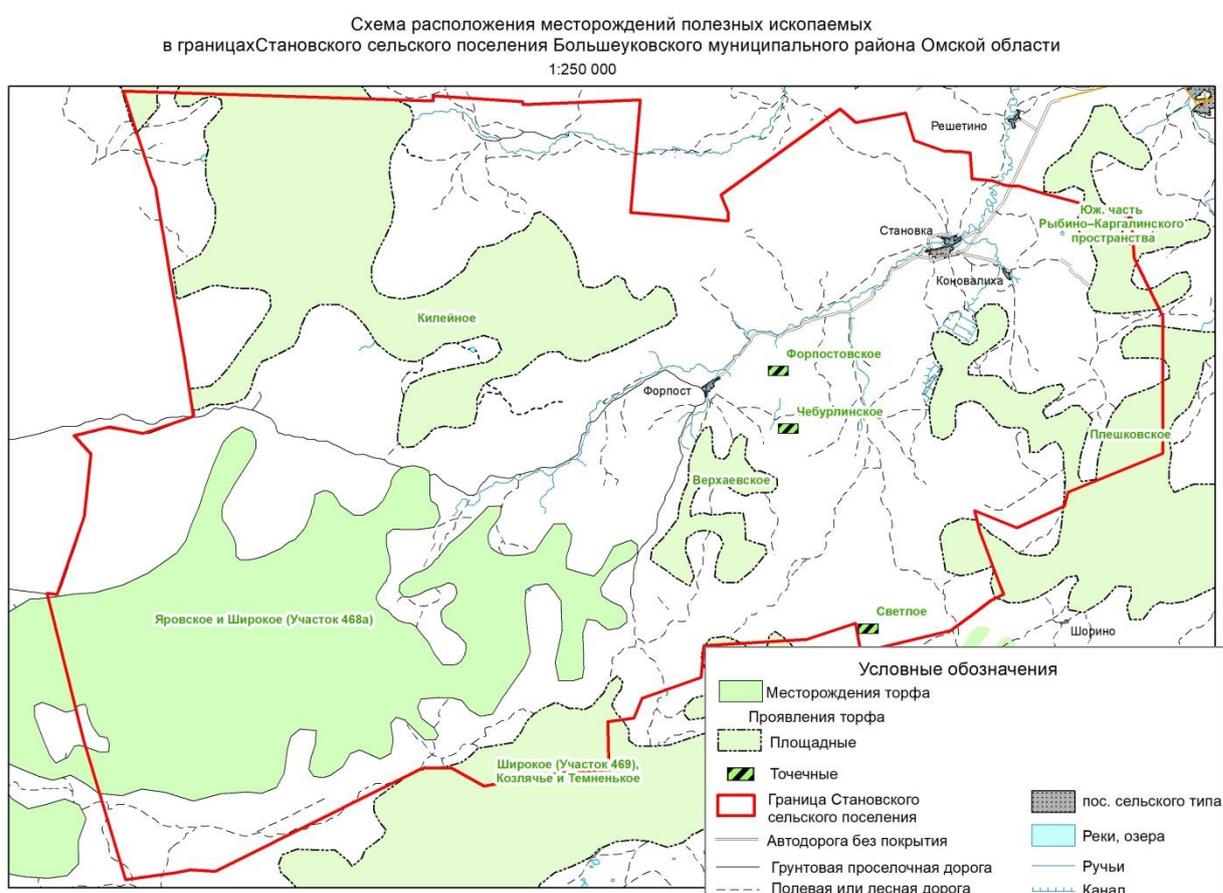


Рисунок 1.1

1.2.4 Почвы

Почвы на территории Становского сельского поселения представлены следующими видами:

- глее-подзолистые;
- эутрик Гистосоли;
- солоды;
- черноземы обыкновенные;
- луговые.

Такой состав почв осложняет развитие растениеводства на территории поселения.

1.2.5 Растительный и животный мир

Леса, включая, государственные и сельхозные, составляют здесь порядка 70% всей территории. В лесном массиве районе выделяются: сосна, ель, кедр, лиственница береза, осина, кустарники – рябина, черемуха, боярышник, калина. Среди ягод: земляника, клубника, лесная смородина и малина, ежевика, черника, голубика и другие.

Животный мир богат и разнообразен. Среди зверей есть представители таких животных как лось, кабан, косуля, бурый медведь, рысь, барсук, волк, красная лисица, енотовидная собака, заяц-беляк, бобр, куница, хорь, колонок, горностай, ласка. Из насекомых преобладает еж.

Из птиц здесь обитают тетерев, белая куропатка, серая куропатка, совы, сычи, многочисленные виды воробьеобразных.

Из краснокнижных животных здесь обитают рысь, хищные птицы и водоплавающие.

Энтомофауна чешуекрылых в районе достаточно богата и имеет свои особенности.. Большое количество в лесах мошек, оводов, комаров и слепней.

1.3 Особо охраняемых природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ).

Согласно сведений, предоставленных Министерством природы Омской области, на территории Становского сельского поселения расположены природные заказники «Заозерный», «Килейный», образованные постановлением Правительства Омской области от 26.01.2005 № 9-п.

Кроме того, на территории Становского сельского поселения планируется к созданию природный рекреационный комплекс регионального значения «Яровской».

1.4 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств,

каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

По данным Министерства культуры Омской области на территории Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района зарегистрированы четыре объекта культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН):

- «Братская могила партизан, погибших от колчаковских карателей, 1919 г.», бывшая деревня Верхняя Аевка;

- «Участок Сибирского тракта». По этому тракту проезжал А.Н. Радищев, провозили Н.Г. Чернышевского, декабристов и других революционеров к месту ссылки;

- «Братская могила 18 партизан, погибших в сентябре 1919 г. от колчаковских карателей», с. Форпост;

- «Могила Сергеева М.Д. Героя Социалистического труда, 1915-1981 гг.», с. Становка, кладбище.

Границы территории и зоны охраны вышеназванных объектов культурного наследия до настоящего времени не установлены и не утверждены.

Иные объекты культурного (в том числе - археологического) наследия, объекты, имеющие признаки объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на территории Сельского поселения не зарегистрированы.

Следует отметить, что на территории поселения расположены объекты (стелы, памятники, монументы) мемориального характера:

- памятник основателям села Становка и памятник-обелиск воинам – землякам на территории села Становка;

- памятник воинам - землякам и труженикам тыла на территории села Форпост.

2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность населения, которое будет проживать в населенном месте, является основой для ряда других расчетов, необходимых для составления проекта генерального плана. Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост - убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

Анализ существующей демографической ситуации и прогноз численности населения Становского сельского поселения на расчетные сроки производились на основании демографических данных, предоставленных Администрацией Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области, данных о численности населения содержащихся в утвержденной Схеме территориального планирования Большеуковского муниципального района Омской области (в редакции Решения Совета Большеуковского муниципального района от 08.11.2023 г. № 220), а также данных о численности населения Становского сельского поселения Территориального отдела Федеральной службы государственной статистики (Омкстат).

Для Становского сельского поселения, как и для Большеуковского района и Омской области в целом, характерна устойчивая тенденция к снижению численности населения, которое связано как с естественной убылью населения, так и с миграционным оттоком населения.

Демографическая ситуация в Становском сельском поселении характеризуется низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, который стабильно снижается, высоким уровнем смертности, а также механическим оттоком населения (уезжает преимущественно население в трудоспособно возрасте).

На рождаемость отрицательно влияют: низкий денежный доход многих семей, отсутствие нормальных жилищных условий, современная структура семьи (ориентация на малодетность, увеличение числа неполных семей), тяжелый физический труд значительной части работающих женщин, условия труда, не отвечающие санитарно-гигиеническим нормам, низкий уровень репродуктивного здоровья, высокое число прерываний беременности (абортов).

В связи с тем, что в последние 10 лет уровень рождаемости снижался, существенно уменьшился процент активной репродуктивной части населения. Это привело к тому, что в ближайшие 15 – 20 лет трудно ожидать ощутимое увеличение численности населения только за счет рождаемости.

Еще одна причина убыли населения – миграционный отток населения за пределы поселения. Наблюдается уменьшение трудоспособного населения, причем в наиболее квалифицированной его части.

Сложившаяся ситуация с оттоком населения за пределы поселения и района в целом имеет конкретные причины: снижение уровня жизни основной массы населения, неэффективная работа учреждений здравоохранения, ухудшение социально-бытовых условий, трудности с поиском работы.

Еще одна немаловажная причина оттока населения – это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства молодежи и людей экономически активного возраста решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ и более высокие доходы в развитых городах делают

непривлекательным сложившийся образ жизни. При этом без привлечения молодежи невозможно устойчиво развивать любые территории.

Дальнейшее изменения демографической структуры поселения будет зависеть от его экономического развития.

Изменение численности населения поселения определяется, прежде всего, обстоятельствами, отражающими социальное и экономическое состояние общества, а также особенностями демографической и экономической ситуации.

Определение перспективной численности населения Становского сельского поселения осуществлено исходя из сложившейся динамики численности населения, который отражает устойчивую тенденцию снижения численности населения за последние 5 лет.

Перспективная численность населения Становского сельского поселения рассчитывалась по 3 вариантам:

I вариант – сохранение на весь прогнозируемый период существующей динамики численности населения, усредненной по последним годам.

II вариант – по лучшим показателям естественного и миграционного прироста/убыли населения за последние годы (наименьшая убыль, наибольший прирост населения);

III вариант – увеличение суммарного коэффициента рождаемости до 2,1 на конец 2042 года, снижение миграционного оттока из поселения и района в целом с учетом создания новых рабочих мест, повышения качества жизни населения за счет реализации национальных проектов, различных социально-экономических программ.

Все три варианта связаны со снижением численности населения, наименьшая убыль населения при II варианте, но он наименее реалистичен. Поэтому в качестве основного выбран III вариант.

Для развития тенденции увеличения рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация). Необходимы следующие шаги:

- улучшение системы медицинского обслуживания населения;
- предоставлению мер социальной поддержки семьям, включая повышение доступности и качества социального обслуживания семьи и детей;
- развитие форм досуга, способствующих ведению здорового образа жизни (физическая культура, спорт, туризм, активный отдых и другие);
- способствование росту денежного дохода семей;
- улучшением жилищных условий (благоустройство жилищного фонда).

Перспективы миграционного прироста будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);
- созданием новых рабочих мест;
- активной инвестиционной политикой;
- совершенствованием социальной, коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- развитием малого и среднего предпринимательства;
- развитием личных подсобных хозяйств;
- развитием туризма.

В целях улучшения демографической ситуации, а также ускоренного экономического развития требуется решение социальных проблем и повышение качества жизни населения, создание устойчивых конкурентных преимуществ и повышение инвестиционной привлекательности территории.

3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Важное значение для устойчивого развития сельских территорий и закрепления кадров в сельскохозяйственном производстве оказывают мероприятия по улучшению жилищных условий населения, повышению уровня развития социальной инфраструктуры (учреждения здравоохранения, образования, культуры, физкультурно-оздоровительные учреждения и объекты и другие) и инженерного обустройства сельских поселений.

3.1 Социальная инфраструктура

Социальная сфера является неотъемлемой и одной из важнейших составляющих в системе жизнеобеспечения населения. Она ориентирована на удовлетворение потребностей населения Становского сельского поселения в различных видах обслуживания (в образовании, лечении, отдыхе, покупке продовольственных и промышленных товаров, в ремонте одежды, обуви, бытовой техники, и др.). Набор видов услуг, оказываемых населению, как правило, весьма широк и зависит от величины муниципального образования, выполняемых им функций, состояния производственной сферы, тяготеющей к городу окружающей территории и т.д.

В связи с этим одной из целей разработки генерального плана является создание условий, благоприятно влияющих на развитие системы обслуживания и повышения уровня жизни населения. Важными показателями качества уровня жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, объекты торговли;
- объекты периодического пользования – объекты культурно-просветительного назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, объекты общественного питания и бытового обслуживания, объекты спорта;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения.

Таблица 3.1 – Объекты социальной сферы Становского сельского поселения

Населенный пункт	Местоположение, адрес	Наименование объекта	Основные характеристики	Функциональность
1	2	3	4	5
<i>Учреждения и объекты здравоохранения и социального обеспечения</i>				
с. Становка	ул. Школьная, 2 а	Фельдшерско-акушерский пункт	Кол-во посещений в смену – 18, площадь – 89 м ² , введен в эксплуатацию в 2023 году	действует

Населенный пункт	Местоположение, адрес	Наименование объекта	Основные характеристики	Функциональность
1	2	3	4	5
<i>Учреждения и объекты образования и дошкольного воспитания</i>				
с. Становка	ул. Школьная, 1	МБОУ «Аёвская СОШ»	Вместимость, факт \ проект 17 / 362, год постройки - 1985	действуют
		группа дошкольного возраста при МБОУ «Аёвская СОШ»	10 человек	
<i>Учреждения культуры и искусства</i>				
с. Становка	ул. Школьная, 4	Становский сельский Дом культуры	Вместимость 60 мест, площадь выставочных залов 79 м ² ,	действуют
		Становская сельская библиотека имени А. Н. Радищева»	Фонд библиотеки 12,1 тыс.экз., площадь выставочных залов 66 м ² , износ 100%	
<i>Физкультурно-спортивные объекты</i>				
с. Становка	ул. Школьная	Спортивная площадка («ядро») при школе		действует
<i>Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания</i>				
с. Становка		Магазин смешанных товаров		действует
<i>Учреждения и объекты административно-делового и хозяйственного назначения (администрация, почта, банк и т.п.)</i>				
с. Становка	ул. Мира, 37	Администрация сельского поселения Почтовое отделение		действуют
	ул. Мира, 10	Пожарный пост «Становка»		

Среди параметров, определяющих уровень развития социальной инфраструктуры, можно выделить три основных:

- обеспеченность населения объектами обслуживания;
- эффективность использования единицы обслуживания;
- территориальная доступность.

Все имеющиеся социальные объекты, объекты административно-делового обслуживания и объекты малого предпринимательства (магазин) расположены в административном центре поселения с. Становка.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения позволяет сделать следующие выводы:

- в сельском поселении отсутствуют:
 - объекты социального обслуживания населения;
 - внешкольные учреждения дополнительного образования;
- наблюдается дефицит мощностей в обеспечении населения поселения объектами:
 - массовой физкультуры и спорта (плоскостные сооружения, спортивные (в т.ч. тренажерные) залы;
 - торговли;
 - общественного питания;
 - бытового обслуживания населения.

Для каждого населённого пункта Становского сельского поселения, с учетом перспективной численности населения и нормативной обеспеченности населения объектами социальной сферы, сферы услуг проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения поселения:

- плоскостные спортивные сооружения в д. Коновалиха, с. Форпост.

Размещение вышеназванных объектов позволит повысить доступность и качество с учреждений физической культуры и массового спорта, позволит сократить показатели заболеваемости населения и улучшит состояния здоровья населения.

Планируемое размещение объектов капитального строительства малого и среднего предпринимательства:

- магазин в с. Становка, д. Коновалиха, с. Форпост;
- предприятие общественного питания в с. Становка;
- предприятие бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.) в с. Становка;
- станция технического обслуживания в с. Становка.

Размещение малым бизнесом объектов оказания услуг населению позволит повысить доступность и качество этих услуг, окажет влияние на привлекательность территории для проживания населения.

В целях развития внутреннего и въездного туризма на территории Большеуковского района Схемой территориального планирования Большеуковского муниципального района Омской области предусматривается реконструкция исторических объектов XVIII - XIX веков на единственно сохранившемся в Омской области и действующем до сих пор участке Московско-Сибирского тракта между селами Становка и Форпост:

- *военно-оборонительное укрепление «Зудиловский форпост»*

Объект был возведен в 1741 году на месте сожженной кочевниками деревни Зудилово (ныне село Форпост). Своеобразная казачья крепость охраняла юго-запад Тарского уезда, Московско-Сибирский тракт и стратегический объект – мост через речку Халтурку – от непрошенных гостей.

В память о непростой истории заселения и освоения Сибири, охраны отечественных рубежей на территории Становского сельского поселения, в центре села Форпост (правый берег реки Халтурка, между улиц Ямщицкая и Троицкая) предусматривается возведение

своеобразного объекта туристического показа: солдатская казарма, офицерская изба, пороховой погреб, колодец, конюшня, крепостная стена с бастионами, оборонительные вал и ров – все это и составляет историческую реконструкцию военно-оборонительного укрепления «Зудиловский форпост».

- *Становский полуэтап*

Для этапирования арестантов, осужденных на ссылку, каторгу и поселение, на всем протяжении Московско-Сибирского тракта были построены пересыльные тюрьмы (этапы и полуэтапы). На этапах предусматривалась остановка арестантских партий на 2 дня и 2 ночи, на полуэтапах – на 1 ночь.

За время существования данных заведений через Большеуковский район проследовали партии декабристов и их жен, петрашевцев, революционеров, политических деятелей: Радищев А.Н., Чернышевский Н.Г., Башмаков Ф.М. и многие другие.

В районе села Становка действует интерактивная экскурсия с элементами исторической реконструкции событий 19-го века «Кандальники на Сибирском тракте», вызывающая неподдельный интерес у туристов.

Для дальнейшего развития данной темы необходимо возведение Становского полуэтапа, включающего в себя комплекс зданий, состоящих из солдатской казармы, офицерской избы, казармы для арестантов, конюшни, обнесенных крепостной стеной.

Данный объект туристического показа планируется разместить в восточной части села Становки на улице Мира.

3.2 Жилищный фонд

Улучшение жилищных условий населения имеет важное значение для устойчивого развития сельских территорий, формирование системы расселения внутри поселения, а также и закрепления кадров в сельскохозяйственном производстве.

Обеспеченность жильем по поселению в целом составляет порядка 20 м² на человека. Жилая застройка населённых пунктов поселения представлена преимущественно одноэтажными индивидуальными домами в разном исполнении (кирпич, дерево, саман) с приусадебными участками.

В среднем по Становскому сельскому поселению процент износа жилищного фонда составляет от 40 до 65 %. При этом фактической возможностью улучшения жилищных условий обладают не более 5 % населения, проживающего на территории поселения.

Качество имеющегося жилищного фонда, его благоустроенность в большинстве своем не соответствует современным требованиям, предъявляемым к жилой застройке в современных условиях, а тем более на перспективу.

В качестве основных проблем жилищного комплекса Становского сельского поселения можно выделить:

- минимальные объемы нового жилищного строительства. За последние три года нового строительства в сельском поселении практически не осуществлялось;
- неспособность большого количества населения поселения за свой счет улучшить жилищные условия.

Исходя из принципа «каждой семье отдельную квартиру, или благоустроенный дом», ориентировочная социальная норма уровня жилищной обеспеченности (с учетом расчетных показателей Схемы территориального планирования Омской области) на 2040 год ориентировочно составит 42 м²/чел.

Строительство новой жилой застройки предлагается вести в первую очередь на территории ветхой жилой застройки, а также на свободных от застройки территориях.

Для новой жилой застройки предлагается индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Рекомендуемый размер приусадебного земельного участка (в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области) – 1200 - 1500 м².

Новое строительство предполагается осуществлять силами индивидуальных застройщиков.

Также необходимо проведение реконструкции существующего жилого фонда, модернизация и совершенствование условий проживания населения в Становском сельском поселении.

3.3 Производственная инфраструктура

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93, Большеуковский муниципальный район относится к Северной экономической зоне Омской области.

Для территорий Северной экономической зоны приоритетными направлениями экономического развития являются:

- лесозаготовка и производство продуктов из древесины;
- выращивание и глубокая переработка льна-долгунца для его последующего использования в легкой и медицинской промышленности;
- заготовка дикоросов;
- транспортно-логистические услуги;
- развитие альтернативных источников энергии.

Агропромышленный комплекс в экономике поселения играет важную роль как отрасль, обеспечивающая занятость основной массы трудоспособного коренного населения. Однако на территории поселения сельскохозяйственные предприятия и функционирующие КФХ практически отсутствуют.

Согласно предоставленным данным, только в селе Становка работает ферма крупного рогатого скота (до 100 голов) КФХ Кондратьев. В остальных населенных пунктах предприятия индивидуального, малого и среднего предпринимательства, занимающиеся растениеводством, животноводством, лесозаготовками и заготовками дикоросов отсутствуют.

Одной из значимых экономических составляющих для поселения являются личные подсобные хозяйства, от их развития зависит сегодня благосостояние населения.

Для устойчивого развития экономики необходимо дополнительное стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету.

В целях создания благоприятных условий для ускоренного развития субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения экономической и социальной эффективности их деятельности рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

- увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства, а также доли занятых на малых предприятиях;
- создание системы финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства;

- развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- оказание информационной, методической и организационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

К перспективным направлениям развития промышленного комплекса района можно отнести организацию и развитие предприятий по заготовке и переработке продуктов природопользования и дикоросов, а также мини-предприятий по переработке молока, мяса и зерновых культур.

На перспективу проектом предлагается рассмотреть возможность размещения на территории поселения

- предприятия по производству и переработке дикоросов южнее с. Становка;
- свинофермы в северной части д. Коновалиха;
- фермы крупного-рогатого скота в восточной части д. Коновалиха.

3.4 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Становского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Большеуковского муниципального района и представлена:

- участком автомобильной дороги регионального (межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-38 «Большие Уки - Форпост»;
- автомобильной дорогой р регионального значения 52 ОП МЗ Н-43 «Становка - Коновалиха»;
- сетью автомобильных дорог местного значения с различным типом покрытия;
- улично-дорожной сетью населенных пунктов поселения.

Таблица 3.2 – Перечень автомобильных дорог общего пользования, входящих в улично-дорожную сеть населённых пунктов Становского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность, км	Категория
1	2	3	4	5
село Становка				
1	улица Школьная	52-206-816-ОП-МП-1	0,75	IV
2	улица Береговая	52-206-816-ОП-МП-2	0,38	V
3	улица Заречная	52-206-816-ОП-МП-3	0,80	V
4	улица Зеленая	52-206-816-ОП-МП-4	0,51	IV
5	улица Мира	52-206-816-ОП-МП-5	3,48	IV
6	улица Набережная	52-206-816-ОП-МП-6	0,49	V
7	улица Пролетарская	52-206-816-ОП-МП-7	0,25	IV
8	улица Совхозная	52-206-816-ОП-МП-8	0,50	IV
9	улица Солнечная	52-206-816-ОП-МП-9	0,40	V
10	переулок Спортивный	52-206-816-ОП-МП-10	0,30	V
село Форпост				
11	улица Партизанская	52-206-816-ОП-МП-11	0,90	V
12	улица Троицкая	52-206-816-ОП-МП-12	1,21	V
13	улица Ямщицкая	52-206-816-ОП-МП-13	1,35	IV
деревня Коновалиха				
14	улица Центральная	52-206-816-ОП-МП-14	1,08	V
15	улица Школьный	52-206-816-ОП-МП-15	0,35	V

В настоящее время практически все перевозки (грузовые и пассажирские) в Становском сельском поселении осуществляются автотранспортом.

Автотранспортные предприятия на территории Становского сельского поселения отсутствуют. Внешнее автобусное сообщение осуществляется через районный административный центр и обеспечивается автотранспортным предприятием ГП «Омскооблавтотранс» и частными перевозчиками.

Перераспределение основных транспортных направлений в рассматриваемом периоде не планируется.

Износ транспортной инфраструктуры поселения составляет порядка 50%.

Большинство передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения. Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется.

Развитие транспортной инфраструктуры Становского сельского поселения одно из актуальных стратегических направлений социально-экономического развития поселения.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры Становского сельского поселения включают в себя две основные составляющие – улучшение качества существующих и строительство новых дорог.

Для развития местной сети автомобильных дорог проектом предлагается:

- ремонт и реконструкция существующих внутрипоселковых автодорог;
- строительство, ремонт и реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов поселения;
- строительство объектов дорожного сервиса;
- строительство защитных дорожных сооружений (элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных завалов; шумозащитные и ветрозащитные устройства, элементы обустройства автодорог).

3.5 Объекты специального назначения

К объектам специального назначения относятся кладбища, крематории, скотомогильники, объекты размещения отходов потребления, иные объекты.

На территории Становского сельского поселения расположено 5 закрытых (недействующих) кладбищ:

- в западной части поселения;
- в южной части поселения;
- в 9,2 км юго-восточнее с. Форпост;
- в 4,9 км западнее с. Форпост;
- между селами Становка и Форпост, ориентир – региональная автодорога «Большие Уки – Форпост»

и 2 действующих кладбища:

- восточная часть с. Становка, земельный участок 55:03:050101:644;
- юго-восточная часть с. Форпост, земельный участок 55:03:050201:234.

Расширение территории кладбищ не требуется.

По данным Главного управления ветеринарии Омской области в границах Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района скотомогильников, биотермических ям, сибироязвенных скотомогильников и мест захоронения трупов животных, падших от сибирской язвы, не зарегистрированы

В 2022 году были проведены работы по ликвидации скотомогильника, который располагался в 1,0 км северо-восточнее села Становка.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденной приказом Минприроды Омской области от 26.05.2020г. № 39, на территории Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района расположено 3 места несанкционированного размещения отходов:

- в 700 м по направлению на юг от с. Становка;
- в 650 м по направлению на юг от д. Коновалиха;
- в 200 м по направлению на юго-восток от с. Форпост

Все места несанкционированного размещения отходов подлежат ликвидации и рекультивация.

После ввода в эксплуатацию новых объектов обращения с отходами, твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории Становского сельского поселения, планируется транспортировать на комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами, планируемый к размещению в Тарском муниципальном районе Омской области и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов.

3.6 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В Становском сельском поселении централизованная система водоснабжения присутствует только в с. Становка. Вода из скважин глубинными насосами закачивается в водонапорные башни и далее по водопроводу доводится до потребителей.

Таблица 3.3 – Сведения об объектах водоснабжения на территории с. Становка

№ скважины	Местоположение	Год бурения	Глубина, м	Дебит, м ³ /час	Насос		
					марка, мощность двигателя	глубина установки	дебит насоса, м ³ /час
1	2	3	4	5	6	7	8
2-1098	с. Становка, ул. Зеленая, водонапорная башня	1998	98	4	ЭЦВ6-4-130, 4 кВт	50	3
09-0307	с. Становка, ул. Мира, водонапорная башня	2007	91	1,8	Резерв, 2,2 кВт	67	1,5

На сегодняшний день в с. Становка имеется две скважины и две водонапорных башни. Водопроводная сеть представляет собой незакольцованную схему. Общая протяженность магистральных и распределительных сетей составляет 4,22 км, из них 3,22 км – стальные трубы диаметром 108 мм, 1,0 – трубы из ПЭ диаметром 110 мм. Процент износа сетей до 70%.

Водоснабжение села Форпост и деревни Коновалиха осуществляется из частных шахтных колодцев и водозаборных скважин небольшой глубины.

Сооружения очистки и подготовки воды в Становском сельском поселении Большеуковского муниципального района Омской области отсутствуют.

Качество подземных вод, поступающих в водопроводную сеть отвечает требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая» и показателям эпидемиологической и химической

безопасности по таблицам 1,2 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Система горячего водоснабжения в Становском сельском поселении отсутствует.

Проектом (в соответствии с действующей схемой водоснабжения) предусматривается проведение капитального ремонта и реконструкция изношенных сетей водоснабжения.

Водоотведение

На территории Становского сельского поселения централизованное водоотведение отсутствует, канализационных сетей и систем очистки сточных вод нет.

Существующая структура системы сбора и отведения сточных вод в населенных пунктах сельского поселения включает в себя локально расположенные выгребные ямы, ближайшие поверхностные водоемы или рельеф местности.

Строительство централизованной системы водоотведения в Становском сельском поселении не целесообразно по причине малого объема сброса сточных вод.

Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией и мощностью потребителей Становского сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по ВЛ районного значения от узловой ПС 35/10 кВ «Становка». Функции передачи и распределения электроэнергии осуществляет филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» по сетям 35-10 и 0,4 кВ.

В населенных пунктах установлены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, от которых подача электроэнергии осуществляется по низковольтным линиям ВЛ-0,4 кВ.

В целом система электроснабжения отвечает требованиям надежности и качества электроснабжения существующих потребителей.

Проектом предусматривается:

- обеспечение сетями электроснабжения проектируемых кварталов жилой застройки;
- работы по реконструкции и техническому перевооружению существующих сетей, которые предусматривают:

- замену малонадежного, устаревшего и неэкономичного силового и коммутационного оборудования, состояние которого не соответствует современным техническим требованиям политики энергосбережения;

- совершенствование схем сети, повышение пропускной способности сети;

- повышение автоматизации и телемеханизации электросетевых объектов; - внедрение цифровой и микропроцессорной техники;

- внедрение технических средств и мероприятий по снижению потерь;

- замена устаревшей изоляции на линиях полимерной, замена конструкций опор и др.

Теплоснабжение

В настоящее время для теплоснабжения социальных объектов Становского сельского поселения функционирует только одна котельная в селе Становка, которая отапливает здания школы, Дома культуры, администрации поселения и гараж администрации. Фельдшерско-акушерский пункт отапливается автономно электроотопительным прибором.

В котельной установлены два водогрейных котла КВр-0,5 теплопроизводительностью 0,5 МВт (0,4 Гкал/ч) с ручным забросом топлива. Основной тип топлива – дрова.

Тепловая сеть введена в эксплуатацию в 1979 году. Протяженность сети составляет 0,7 км в двухтрубном исполнении. Диаметры теплопровода 108 мм, прокладка труб подземная бесканальная. Потери тепловой энергии в теплосети составляют порядка 30%.

Теплоснабжение жилых домов и других общественных объектов во всех населенных пунктах поселения печное, топятся печи преимущественно дровами и углем.

С обеспечением населенных пунктов поселения газоснабжением предлагается принять программу децентрализованного (автономного) индивидуального обеспечения

отдельного потребителя теплом и горячей водой. Основными элементами поквартирного отопления являются: отопительный котел, отопительные приборы, системы подачи воздуха и дымоудаления. Возможно применение индивидуальных блочных котельных.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение в Становском сельском поселении отсутствует. Населенные пункты поселения снабжаются сжиженным баллонным газом.

В соответствии со схемой планируемого размещения объектов газоснабжения в Большеуковском муниципальном районе Омской области, Схемой территориального планирования Большеуковского муниципального района Омской области *предусматривается* подключение села Становка к системе газоснабжения района от СПХР «Большие Уки», с Большие Уки - д. Решетино – с. Становка.

Сети телекоммуникаций

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, Быстроразвивающихся сфер деятельности.

Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь делится на самостоятельные под отрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи. Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь.

Оператором, оказывающим услуги на основе сетей фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком».

В настоящее время наибольшей популярностью и востребованностью пользуется подвижная (сотовая) телефонная связь. Операторами сотовой связи, предоставляющими соответствующие услуги на территории поселения, являются:

- ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн», стандарт GSM, UMTS, LTE);
- ПАО «МТС» (торговая марка «МТС», стандарт GSM, UMTS, LTE);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM, UMTS, LTE);
- ООО «Т2 Мобайл» (торговая марка «Теле2», стандарт GSM, UMTS, LTE).

Перспектива развития сотовой связи в районе связана с выравниванием и оптимизацией зон покрытия сотовой связью. Размещение сооружений связи в населенном пункте должно осуществляться в соответствии с правилами землепользования и застройки территории, ее зонированием. Продолжается дальнейший рост использования широкополосного доступа в Интернет по технологии DSL, на телефонных линиях фиксированной связи. Появляются новые виды услуг, такие как IPTV.

В настоящее время на территории поселения расположена базовая станция сотовой связи в с.Становка

Охват населения телевизионным вещанием - 100 %.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи.

Наряду со стандартным набором услуг по отправке и получении корреспонденции, в настоящее время в почтовых отделениях предоставляются услуги по выплате и доставке пенсий и пособий, приему коммунальных платежей, почтовые переводы и другие услуги.

Почтовые услуги обеспечиваются сельским отделением почтовой связи АО «Почта России» (646385), расположенным в селе Становка.

4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЙ

Размещение планируемых объектов федерального значения на территории Становского сельского поселения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения на территории Аевского сельского поселения объектов муниципального, регионального значений и обоснование их размещения на рассматриваемой территории представлены ниже в таблице 4.1

Таблица 4.1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Становского сельского поселения объектов муниципального, регионального значений и обоснование их размещения на рассматриваемой территории

№ п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Назначение объекта	Основание, утверждающий документ
1	2	3	4
1	<i>Планируемое размещение объектов регионального значения</i>		
1.1	Строительство мостового перехода через реку Становка на 17 км автомобильной дороги Большие Уки – Форпост (14,3 пог. м / 0,3 км) в Большеуковском муниципальном районе Омской области, в том числе земельный участок под сосредоточенный резерв грунта (15 892,0 м ²)	Объекты транспортной инфраструктуры (организация транспортного обслуживания населения)	Схема территориального планирования Омской области, утвержденная постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009г. № 156-п (в редакции постановления Правительства Омской области от 21.12.2022 г. № 778-п)
1.2	Строительство мостового перехода через реку Становка на 2 км автомобильной дороги Становка – Коновалиха (12,8 пог. м / 0,386 км) в Большеуковском муниципальном районе Омской области		
1.3	Создание природного рекреационного комплекса регионального значения «Яровской» (127,10 тыс. га), Омская область, Большеуковский муниципальный район	Особо охраняемые природные территории регионального значения (сохранение природных комплексов, охрана редких, исчезающих или нуждающихся в особой охране видов животных, растений и других организмов, сохранение, восстановление и воспроизводство охотничьих ресурсов)	

№ п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Назначение объекта	Основание, утверждающий документ
1	2	3	4
2	<i>Планируемое размещение объектов местного значения муниципального района</i>		
2.1	Газопровод межпоселковый по населенным пунктам Большеуковского района от СПХР «Большие Уки» с. Большие Уки к д. Решетино, с. Становка (протяженность 22,1 км), Большеуковский район, Большеуковское, Аёвское, Становское сельские поселения	Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления (организация газоснабжения)	Схема территориального планирования Большеуковского муниципального района Омской области, утвержденная решением Совета Большеуковского муниципального района Омской Области от 20.02.2012г. № 253 (в редакции Решения Совета Большеуковского муниципального района от 08.11.2023г. № 220)
2.2	Реконструкция военно-оборонительного сооружения «Зудиловский форпост», Становское сельское поселение, с. Форпост	Объекты туристического показа в рамках мероприятия «Создания оптимальных условий для развития туризма на территории района, формирования инвестиционной привлекательности района и благоприятного инвестиционного климата, базы туристического маршрута»	
2.3	Реконструкция «Сибирского полуэтапа», Становское сельское поселение, с. Становка		

5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Градостроительная организация округа характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов округа и населенных пунктов, входящих в его состав, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

5.1 Планировочная структура

Основу планировочного каркаса Становского сельского поселения составляет сеть автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения, соединяющие между собой населенные пункты поселения и районный центр. Планировочную структуру сельского поселения дополняют автомобильные дороги местного значения в большинстве своем проселочного типа.

Узлами планировочной структуры Становского сельского поселения являются населённые пункты село Становка, деревня Коновалиха и сео Форпост, которые расположены на разветвлениях планировочных осей.

Проектом изменение границ сельского поселения и его планировочной структуры не предусматриваются.

Однако существующая архитектурно-планировочная организация населённых пунктов поселения во многом не удовлетворяет как современным нормативным требованиям, так и реальным потребностям сельских жителей.

При этом отметим следующие проблемы организации материальной среды села:

- наличие ветхих и аварийных строительных объектов и фондов, в том числе в инженерном обустройстве и благоустройстве;
- высокая степень похожести существующей застройки, не зависит от её месторасположения;
- в планировочной структуре слабо включаются природные компоненты – пруды, лога, озелененные пространства.

Изменение границ населенных пунктов предусматривается в части исключения из их территории земель лесного фонда и упорядочения фактически сложившихся землепользований.

Таблица 5.1 – Площадь населённых пунктов Становского сельского поселения

Населённый пункт	Площадь, га	
	существующая	проектная
1	2	3
село Становка	246,	239,4
деревня Коновалиха	90,9	89,2
село Форпост	137,4	111,4

Площади населенных пунктов приведены по данным обмера соответствующих цифровых слоев проекта генерального плана Становского сельского поселения

Все лесные участки, исключаемые из границ населенных пунктов Становского сельского поселения, находятся в Большеуковском сельском участковом лесничестве Большеуковского лесничества Главного управления лесного хозяйства Омской области.

Таблица 5.2 - Перечень земельных участков, исключаемых из границ населённых пунктов Становского сельского поселения

Населённый пункт	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
село Становка	55:03:050102:132 (часть)	Земли с/х назначения	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного использования
	55:03:000000:44 (часть)	Земли промышленности, ...	Земли промышленн ости, ...	Под полосу отвода автомобильной дороги
	55:03:050101:265 (часть)	Земли населенных пунктов	Земли промышленн ости, ...	Под полосу отвода автомобильной дороги
деревня Коновалиха	55:03:000000:43 (часть)	Земли промышленности, ...	Земли промышленн ости, ...	Под полосу отвода автомобильной дороги
	55:03:050301:107 (часть)	Земли населенных пунктов	Земли промышленн ости, ...	Транспорт
	55:03:050302:50 (часть)	Земли промышленности, ...	Земли промышленн ости, ...	Автомобильный транспорт
	55:03:050301:106 (часть)	Земли населенных пунктов	Земли промышленн ости, ...	Коммунальное обслуживание
село Форпост	55:03:000000:45 (часть)	Земли промышленности, ...	Земли промышленн ости, ...	Под полосу отвода автомобильной дороги

Земельные участки, включаемые в границы населённых пунктов Становского сельского поселения, отсутствуют.

5.3 Функциональное зонирование территории

В генеральном плане зонирование рассматривается как процесс и результат выделения частей территории с определенными видами функционального назначения, изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, в том числе ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений.

Территория Становского сельского поселения в существующих границах представлена в основном землями лесного фонда, землями сельскохозяйственного назначения с «врезками» земель населённых пунктов и земель промышленности.

При рассмотрении современного функционального назначения территорий Становского сельского поселения можно выделить следующие зоны:

- *зоны лесов* – земельные участки, отнесенные к категории «Земли лесного фонда». Зоны для воспроизводства и эксплуатации лесного фонда не изменяются, за исключением участков, подлежащих исключению из границ населенных пунктов;

- *зоны сельскохозяйственных угодий* – в основном это сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории поселения, расположенные вне границ населённых пунктов.

Сельскохозяйственные угодья на территории Становского сельского поселения представлены пашнями, сенокосами, пастбищами, территориями под лесами и древесно-кустарниковой растительностью (в том числе полезащитного назначения). Ягодников и плодопитомников на территории поселения нет.

Вне зон сельскохозяйственных угодий располагаются поверхностные водные объекты, а также территории, занимаемые производственными объектами сельскохозяйственных предприятий (производственные зоны с/х предприятий).

- *зоны транспортной и инженерной инфраструктуры* составляют коридоры инженерных коммуникаций и дорожной сети поселения;

- *зоны специального назначения*. К ним относятся зоны кладбищ, зоны складирования и захоронения отходов, занимаемые скотомогильниками, полигонами ТКО, свалками и т.п.;

- *селитебные зоны* – зоны, занятые населенными пунктами поселения.

В составе селитебных зон (земель населенных пунктов) выделяются следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
 - общественно-деловые зоны;
 - зоны инженерной инфраструктуры;
 - зоны транспортной инфраструктуры;
 - зоны сельскохозяйственного использования;
 - производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;
 - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- зоны кладбищ;

- зоны озелененных территорий специального назначения.

Соотношение этих зон в каждом населённом пункте различное и обусловлено развитостью территории данного населённого пункта.

Таблица 5.3 Баланс территории в границах села Становка

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах застройки	га	246,4	239,4
1.1	Зоны жилой застройки	га / %*	80,9 32,8	100,3 41,9
1.2	Общественно-деловые зоны	га / %*	9,5 3,8	9,6 4,0
1.3	Производственная зона	га / %*	-	-
1.4	Коммунально-складская зона	га /	-	-

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		%*		
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	га / %*	1,1 0,5	1,0 0,4
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	га / %*	14,3 5,8	23,1 9,7
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га / %*	102,8 41,7	69,1 28,9
1.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га / %*	33,7 13,7	33,4 13,9
1.9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га / %*	-	-
1.10	Зона лесов	га / %*	2,8 1,1	-
1.11	Зона кладбищ	га / %*	1,1 0,5	1,7 0,7
1.12	Зона озелененных территорий специального назначения	га / %*	0,2 0,1	1,2 0,5

Таблица 5.4 Баланс территории в границах деревни Коновалиха

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах застройки	га	90,9	89,2
1.1	Зоны жилой застройки	га / %*	11,3 12,4	32,8 36,7
1.2	Общественно-деловые зоны	га / %*	-	0,9 0,9
1.3	Производственная зона	га / %*	-	-
1.4	Коммунально-складская зона	га / %*	-	-
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	га / %*	-	-
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	га / %*	4,0 4,4	6,4 7,2
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га / %*	75,4 83,0	11,7 13,2
1.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га / %*	-	37,0 41,5
1.9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	га / %*	-	-

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	бульвары, городские леса)			
1.10	Зона лесов	га / %*	0,2 0,2	-
1.11	Зона кладбищ	га / %*	-	-
1.12	Зона озелененных территорий специального назначения	га / %*	-	0,4 0,5

Таблица 5.5 Баланс территории в границах села Форпост

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах застройки	га	137,4	111,4
1.1	Зоны жилой застройки	га / %*	29,6 21,6	49,6 44,5
1.2	Общественно-деловые зоны	га / %*	0,1 1,0	0,7 0,6
1.3	Производственная зона	га / %*	-	-
1.4	Коммунально-складская зона	га / %*	-	-
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	га / %*	-	-
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	га / %*	6,7 4,9	13,9 12,5
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га / %*	97,1 70,7	34,8 31,3
1.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га / %*	-	-
1.9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га / %*	-	5,1 4,6
1.10	Зона лесов	га / %*	0,4 0,2	-
1.11	Зона кладбищ	га / %*	3,5 2,5	3,5 3,1
1.12	Зона озелененных территорий специального назначения	га / %*	-	3,8 3,4

5.4 Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения использования территории)

На основе анализа использования территории Становского сельского поселения обозначены территории - зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территории на Карте зон с особыми условиями использования территории отражены в соответствии со следующими документами:

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ (ред. от 24.04.2020г.).

Зоны затопления и подтопления:

- постановление Правительства РФ от 18.04.2014г. № 360 (ред. от 07.09.2019) "О зонах затопления, подтопления».

Зона залегания полезных ископаемых:

- закон Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 (ред. от 27.12.2019г.) «О недрах»;
- постановление Госгортехнадзора РФ от 06.06.2003г. № 71 (ред. от 30.06.2009г.) «Об утверждении «Правил охраны недр».

Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

- закон Российской Федерации от 14.03.1995г. №33-ФЗ (ред. от 26.07.2019г.) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства РФ от 19.02.2015г. № 138 (ред. от 21.12.2018) "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия:

- федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ (ред. от 24.04.2020г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением:

- постановление Правительства РФ от 27.08.1999г. № 972 (ред. от 01.02.2005г.) «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».

Охранная зона железных дорог:

- постановление Правительства РФ от 27.10.2006г. № 611 (ред. от 17.04.2019г.) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Придорожные полосы автомобильных дорог :

- федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ (ред. от 01.03.2020г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.12.2015г. № 51-п « Об установлении границ придорожных

полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области».

Охранная зона трубопроводов

- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24.04.1992г. (ред. от 23.11.1994г.);
- Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019г.);
- постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 (ред. от 17.05.2016г.) «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями N 1, 2)» (ред. от 29.04.2019г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2019г.).

Охранная зона объектов электроэнергетики

- постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 21.12.2018г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона линий и сооружений связи

- постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 (ред. от 21.12.2018г.) «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ст.106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 18.03.2020г.).

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (ред. от 19.12.2007г. № 91);
- СанПиН 2.1.2/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
- *проект* постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о зоне ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства».

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

- постановление Правительства РФ от 21.08.2019г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения» (ред. от 25.09.2014г.).

Охранная зона тепловых сетей

- приказ Минстроя РФ от 17.08.1992г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Санитарно-защитная зона

- постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 (ред. от 21.12.2018г.) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014г.).

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водохранилищ, рек, ручьев и других водных объектов, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водоохранная зона рек или ручьев устанавливается от их истока и составляет для рек или ручьев протяженностью до 10 км – 50 метров, от 10 до 50 км – 100 метров, от 50 км и более – 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах Становского сельского поселения водоохранные зоны не установлены.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов,

объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными для

водоохранных зон, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями, касающимися водоохранных зон, ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятие земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключения случаев, предусмотренных законом.

Зоны затопления и подтопления

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления устанавливаются:

- территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;
- территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Границы зон затопления, подтопления могут быть изменены по следующим основаниям:

- возникновение аварий и (или) иных чрезвычайных ситуаций, сложившихся вследствие прохождения половодья, дождевого паводка повторяемостью один раз в 100 лет и реже, сложной ледовой обстановки, пропуска вод в катастрофически большом количестве. При этом изменение границ зон затопления, подтопления осуществляется не реже одного раза в 10 лет;

- внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий.

Зоны затопления и подтопления прекращают свое существование одновременно с прекращением существования водных объектов.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

Решение об установлении зон затопления, подтопления в границах Становского сельского поселения не принималось.

Зона залегания полезных ископаемых

В соответствии со ст.23 закона РФ «О недрах» в число основных требований по рациональному использованию и охране недр включаются:

- 1) соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- 2) обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;

3) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

4) проведение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, государственный учет работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами;

5) обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;

6) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;

7) охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

8) предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении отходов I - V классов опасности, сбросе сточных вод, размещении в пластах горных пород попутных вод, вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд, вод, образующихся у пользователей недр, осуществляющих разведку и добычу, а также первичную переработку калийных и магниевых солей;

9) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

10) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

11) предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

В случае нарушения требований настоящей статьи право пользования недрами может быть ограничено, приостановлено или прекращено уполномоченными государственными органами в соответствии с действующим законодательством.

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка вышеупомянутых земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов РФ.

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны, в границах которых запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретной особо охраняемой природной территории, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

Границы охранных зон обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Изменение границ охранных зон, а также режима охранных зон осуществляется в том же порядке, что и их создание.

Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения не могут быть расположены в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Минимальная ширина охранной зоны государственного природного заповедника или национального парка - один километр.

Охранные зоны природных парков и памятников природы регионального значения не могут быть расположены в границах:

- особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения;
- внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О животном мире».

Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия

в отношении объектов, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия - федеральным органом охраны объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия заключения;

в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) такого объекта культурного наследия применительно к которому устанавливается защитная зона.

Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах

достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости вышеназванных сведений не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

«В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.»

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в ЕГРОКН, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в ЕГРОКН, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные охранные зоны - зоны вдоль автомобильных дорог общего пользования, предназначаются для возможности их использования при реконструкции и ремонте автомобильных дорог, для развития и строительства инженерно-технических сетей и сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, придорожной инфраструктуры, объектов сервиса, а также обеспечения экологической безопасности прилегающих территорий и безопасности дорожного движения.

Придорожные охранные зоны устанавливаются в зависимости от класса или категории дорог на землях, примыкающих к автомобильным дорогам и мостовым сооружениям. Ширина придорожных охранных зон устанавливается от границы полосы отвода автомобильной дороги и края конструкции мостового сооружения.

Для автомобильных дорог первой и второй категории придорожная охранная зона составляет 75 м, для автомобильных дорог третьей и четвертой категории – 50 м, для автомобильных дорог пятой категории – 25 м.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.12.2015г. № 51-п « Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области» для дороги 52 ОП МЗ Н-38 «Большие Уки – Форпост» ширина придорожной полосы установлена в размере 50 метров, для дороги 52 ОП МЗ Н-43 «Становка – Коновалиха» - 25 метров.

В соответствии со ст.26 федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ: «Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей».

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и исключения возможностей повреждения трубопроводов (при любом способе прокладки), вдоль трасс линейной части и вокруг других объектов, входящих в состав трубопроводов, устанавливается охранная зона трубопроводных сетей:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Охранных зонах запрещается:

- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать (ломать) контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения трубопроводов;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики трубопроводов;

- в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопровод от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта трубопроводов;

- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- разводить огонь, костры и размещать какие-либо источники огня;

В охранных зонах трубопроводов *без письменного разрешения* предприятий трубопроводного транспорта *запрещается*:

- возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станков любого назначения, загоны для скота;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

- производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

На земельные участки, входящие в *охранные зоны газораспределительных сетей*, налагаются ограничения (обременения), которыми юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты различного назначения, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность, *запрещается*:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Зона минимальных расстояний необходима для обеспечения безопасности населения, то есть для защиты от воздействия особо опасного объекта на население в случае возникновения аварии.

Зона минимальных расстояний трубопроводов - это расстояние от оси подземных магистральных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний устанавливаются в зависимости от диаметра трубопровода на основании на основании действующих Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (СанПин) и Сводов правил (СНиП).

Охранная зона объектов электроэнергетики

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 метра. Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий;
- 1-20 кВ – 10 метров (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 35 кВ – 15 метров;
- 110 кВ – 20 метров;
- 150, 220 кВ – 25 метров;

- 300, 500, ± 400 кВ – 30 метров;
- 750, ± 750 кВ – 40 метров;
- 1150 кВ – 55 метров.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и

распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон *без письменного решения о согласовании сетевых организаций* юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранный зона линий и сооружений связи

Для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи РФ, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

- устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования;
- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна,

определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;
- создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях;
 - при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);
- все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО), устанавливаются зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон (СЗЗ) определяются на высоте 2 м от поверхности земли по предельно-допустимым уровням (ПДУ), указанным в п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В настоящее время Правительством РФ разрабатывается *проект постановления*, регламентирующий порядок установления зон ограничений передающего радиотехнического объекта (ПРТО), согласно которому на земельных участках в границах зоны ограничений ПРТО:

- не допускается размещение жилой застройки, медицинских организаций, объектов общего образования, профессионального образования, дополнительного образования детей, объектов по уходу и присмотру за детьми, организаций отдыха детей и их оздоровления, общежитий, гостиниц, вахтовых поселков, спортивных сооружений открытого типа, территорий, используемых и предназначенных для отдыха, для ведения садоводства, огородничества, казарм для размещения воинских контингентов, исправительных учреждений, объектов, предназначенных для стационарного социального обслуживания;

- запрещается эксплуатация помещений в зданиях, размещение которых допускается в зоне ограничений, если уровень электромагнитного поля в таких помещениях, в том числе на лоджиях и балконах, превышает установленные санитарно-эпидемиологическими требованиями предельно допустимые уровни для населения, перевод нежилых помещений в жилые, реконструкция зданий, строений и сооружений в целях обустройства жилых мансардных этажей. Ограничивается доступ на крыши лиц, не связанных непосредственно с обслуживанием соответствующих зданий, строений, сооружений и ПРТО.

Зона ограничений устанавливается независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в ее границах. Перечни ограничений использования земельных участков в зоне ограничений ПРТО являются едиными для всех установленных (устанавливаемых) зон и не могут меняться в зависимости от типа ПРТО и территории, применительно к которым устанавливается зона ограничений.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Охранные зоны всех пунктов считаются установленными, измененными или прекращенными со дня внесения в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений о границах охранных зон пунктов.

Охранные зоны пунктов устанавливаются до момента исключения информации о них из федерального фонда пространственных данных.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранных зон пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Вышеупомянутые ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

В границах Становского сельского поселения в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 80 охранных зонах геодезических пунктов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», источники питьевого водоснабжения из подземных источников должны иметь 3 пояса зоны санитарной охраны:

- первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО подземного источником

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м - от водозабора при использовании защищенных подземных вод и не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 м и 50 м (в мокрых грунтах) от крайних скважин.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- для водотоков:
- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне - осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

- для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне - осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются гидродинамическими расчетами в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки.

Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:
- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Территория *первого пояса ЗСО* должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,

- размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение ядохимикатов.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме вышеперечисленных мероприятий, в пределах *второго пояса ЗСО* подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Также в границах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах *санитарно-защитной полосы водоводов* должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений в устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

На территории Становского сельского поселения санитарно-защитные зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, отсутствуют.

В отношении объектов, планируемых к размещению на территории сельского поселения, предусматриваются размеры санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003г. № 38.

При размещении прочих планируемых объектов при необходимости предусматривается зона с особыми условиями использования территории в соответствии с классификацией объекта и его характеристиками.

6 ФАКТОРЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3.1.5.10, п. 3.1.5.15 и п. 3.1.5.17 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с п.7.6 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) природного и техногенного характера.

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника: природные, техногенные, биолого-социальные и военные - и по масштабам: локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные (ГОСТ Р22.0.2-94).

6.1 Факторы возникновения возможных ситуаций природного характера

Под природными чрезвычайными ситуациями понимаются такие явления природы, которые не могут быть предотвращены и характеризуются ненормальной жизнедеятельностью значительных групп населения, угрозой для жизни людей, разрушениями или затоплениями и уничтожением материальных ценностей.

На территории Становского сельского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

- опасные метеорологические явления (бури, ураганы, смерчи, ливневые дожди, град, сильные метели и морозы, обильные снегопады, возникновение подтоплений (затоплений) при весеннем половодье);
- биолого-социальные опасности;
- природные пожары (лесные пожары на территории лесных массивов).

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям, строениям и оборудованию, поэтому должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

Метеорологические явления могут стать причиной чрезвычайных ситуаций - дорожно-транспортных происшествий и аварий на инженерных коммуникациях. Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автомобильных дорог, прорыву плотин.

Защитных сооружений от подтопления земель поселения нет.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологические заболевания.

На территории поселения спорадически регистрируется природно-очаговая заболеваемость населения. Из массовых инфекционных заболеваний среди населения возможны:

- воздушно-капельные инфекции: менингококковая, грипп, грипп птиц;
- желудочно-кишечные: брюшной тиф, вирусный гепатит, дизентерия, пищевые токсико-инфекции;
- бруцеллез, мелиоидоз.

Мероприятия для профилактики и при возникновении эпидемий:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли, общественного питания и т.п.;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Эпизоотические заболевания.

С учетом сложившейся эпизоотической обстановки и прогноза существует реальная угроза появления на территории района новых, ранее не регистрировавшихся в последнее время болезней животных, а также грипп птиц. Несмотря на стабильное благополучие поселения на протяжении последних лет по острым инфекционным заболеваниям, особое внимание следует уделить сибирской язве, бруцеллезу, пастереллезу, а также туберкулезу, лептоспирозу и ящуре.

Вопрос о профилактике и мерах борьбы с болезнями молодняка, которые наносят значительный экономический ущерб, приобрел большое значение. Резко возрастает число смешанных вирусных и вирусно-бактериальных инфекций на фоне иммунодефицитов.

Особую тревогу вызывает прекращение убоя и переработки вынужденно убитых животных в централизованном порядке. Часто это происходит непосредственно в личных хозяйствах. Это несет большую угрозу, как в эпизоотическом, так и в эпидемиологическом отношении.

Мероприятия при эпизоотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. Примерно 80 % всех пожаров возникает по вине человека из-за нарушения мер пожарной безопасности при обращении с огнем, а также в результате использования неисправной техники. Бывает, что пожары возникают в результате удара молнии во время грозы.

Анализ имеющихся данных наблюдений за опасными природными явлениями свидетельствует об определенной цикличности явлений, во многом связанной с проявлением солнечной активности и другими природными явлениями, а также техногенным и антропогенным факторами. Однако, с точки зрения возможности проведения превентивных

мероприятий опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, можно говорить только об общих особенностях природного фона, на котором будут развиваться события. Этот фон сохраняет в целом глобальные тенденции и закономерности, зафиксированные в предшествующих годах.

6.2 Факторы возникновения возможных ситуаций техногенного характера

Техногенная составляющая является основной среди всего многообразия опасностей, являющихся источниками чрезвычайных ситуаций.

Техногенные чрезвычайные ситуации считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае:

- аварий на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод);

- аварий на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества.

Анализ статистических данных о происшедших чрезвычайных ситуациях техногенного характера, степени износа основных производственных фондов, общего уровня промышленной безопасности производства и ряда других факторов показывает, что вероятность возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Становского сельского поселения находится на минимальном уровне.

В структуре техногенных чрезвычайных ситуаций наиболее вероятны чрезвычайные ситуации, обусловленные лесными пожарами, пожарами в зданиях жилого, социально бытового назначения и на предприятиях по обработке древесины, авариями (катастрофами) на автодорогах, газопроводах, объектах электроэнергетических систем, инженерных сетях коммунального назначения.

Объектами, представляющими потенциальную опасность, на территории Становского сельского поселения являются:

- высоковольтные линии электропередач, проходящие по территории округа, электрические и трансформаторные подстанции;

- котельные и ветхие тепловые сети;

- автомобильные дороги регионального значения, по которым могут транспортироваться сжиженные углеводородные газы (СУГ) и легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ).

Варианты аварий на автодороге, которые могут стать причиной чрезвычайных ситуаций, возникших в результате разгерметизации цистерны:

- пролив сжиженных углеводородных газов (СУГ);

- пролив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ).

К возникновению аварийной ситуации могут привести причины, связанные с:

- отказом и неполадками оборудования, коррозией, физическим износом и др.
- человеческим фактором (нарушение технологического режима, конструктивные недостатки, теракт и др.)
- внешними воздействиями природного и техногенного характера.

Возникновение аварии и чрезвычайной ситуации при перевозке ЛВЖ и СУГ по автодорогам, проходящим по территории поселения, возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны, перевозящей ЛВУ и СУГ в результате ДТП. Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте предусматривают:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог, техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- маршрут транспортировки опасных грузов не должен проходить через крупные населенные пункты, а в случае необходимости перевозки опасных грузов внутри населенного пункта маршруты движения не должны проходить вблизи зрелищных, культурно - просветительных, учебных, дошкольных и лечебных учреждений. Также вблизи маршрута транспортировки не должны находиться важные крупные промышленные объекты. Маршрут не должен проходить через зоны отдыха, архитектурные, природные заповедники и другие особо охраняемые территории;
- опасные грузы должны перевозиться только специальными и (или) специально приспособленными для этих целей транспортными средствами;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

6.3 Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций (ЧС) социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно-энергетического комплекса.

На территории Становского сельского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: школа, детский сад, дом культуры и сельские клубы, библиотеки и др.

Возможна угроза террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечения к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;

- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации, слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС):

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- при необходимости организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны;
- проведение мероприятий по медицинской защите населения.

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов РФ, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций, соответствующие комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (КЧС ПБ) могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

6.4 Пожарная безопасность

Территория Становского сельского поселения находится в зоне ответственности пожарного поста «Становка» бюджетного учреждения Омской области «Пожарно-спасательная служба Омской области», расположенной в селе Становка по ул. Мира, 10.

Также в случае возникновения пожаров к их тушению и проведению аварийно-спасательных работ на территории Становского сельского поселения, сел Становка и

Форпское и деревни Коновалиха (согласно данных МУК «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и природоохранной деятельности Большеуковского муниципального района Омской области») могут привлекаться силы и средств территориального пожарно-спасательного гарнизона Омской области, а именно 57 ПСЧ 12 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Омской области, расположенной по адресу: с. Большие Уки, ул. Ленина, 100

В соответствии с пунктом 1 статьи 76 федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

В случае возникновения пожара на территории Становского сельского поселения, время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует нормативному.

Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенного пункта и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенного пункта и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо–печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1–13 ст. 67, части 1–5 и части 13–18 ст. 68 Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ):

а) Размещение пожаро– и взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро–, взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро–, взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро–, взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более

300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно–деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро–, взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;

- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв. м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть для зданий высотой не более 28 м – не более 8 м.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 м.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

в) Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. м при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84* (Изменения № 4) СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Расчет расхода воды представлен в разделе 3.2.1 настоящего генерального плана.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 7.1

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах поселения	га	193 900	193 900
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего, в том числе: село Становка деревня Коновалиха село Форпост	га	351,1 246,4 90,9 137,4	340,9 239,4 89,2 111,4
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность постоянного населения в целом по поселению	тыс. чел.	0,23	0,18
2	Плотность населения в поселении	чел/га	0,001	0,001
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Средняя обеспеченность населения жильём в целом по поселению	м ² /чел	20	42,0
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
1.1	детские дошкольные учреждения	объект	группа дошкольного возраста при СОШ	
1.2	общеобразовательные школы	объект	1	1
1.3	учреждения внешкольного образования	объект	-	
2	Объекты здравоохранения			
2.1	больницы	объект	-	-
2.2	амбулатории	объект	-	-
2.3	поликлиники	объект	-	-
2.4	фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
3	Объекты социального обеспечения	объект	-	-
4	Объекты культурно - досугового назначения	объект	1	1
5	Объекты физкультурно-спортивного назначения			
5.1	спортивные залы	м ² S пола	н/д	
5.2	плоскостные спортивные сооружения	объект	1	3
6	Объекты торгового назначения	объект	1	4
7	Объекты общественного питания	объект	-	1
8	Объекты бытового обслуживания	объект	-	1

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	24,3	
1.1	регионального или межмуниципального значения	км	24,3	24,3
1.2	местного значения	км	-	-
2	Протяженность основных улиц и проездов	км	16,5	22,7
V	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление всего	м ³ /сутки		
1.2	Водозаборные сооружения			
	водонапорные башни	кол-во	2	2
	водозаборные скважины (работающие)	кол-во	2	2
	станция водоподготовки	кол-во	-	-
	водопроводная насосная станция	кол-во	-	-
	резервуары чистой воды	кол-во	-	-
1.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	4,7	-
2	Водоотведение			
2.1	Общее поступление сточных вод всего	тыс.м ³ /сутки	-	
2.2	Производительность очистных сооружений	тыс.м ³ /сутки	-	
2.3	Протяженность сетей водоотведения	км	-	
3	Электроснабжение			
3.1	Потребность электроэнергии всего, в том числе: - на производственные нужды - на коммунально-бытовые нужды	млн.кВт*час/год		
3.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт/час		
3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт		
3.4	Протяженность сетей электроснабжения, в том числе: ВЛ 110 ВЛ 35 ВЛ 10 ВЛ 0,4	км км км км км	49,8 - 5,9 28,0 15,9	- - 5,9 28,0
4	Теплоснабжение			
4.1	Потребление тепла всего, в том числе: - на коммунально-бытовые нужды - на производственные нужды	Гкал/час		

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.2	Источники теплоснабжения	кол-во	1	1
4.3	Производительность источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час		
4.3	- централизованных - автономных	Гкал/час		
4.4	Протяженность сетей теплоснабжения	км	0,4	
5	Газоснабжение			
5.1	Источники подачи газа: - ГРС - ПРГ	шт	- 0	- 1
5.2	Протяженность сетей - межпоселковые - распределительные	км	5,0	5,0

Примечание: %* - процент от общей площади земель в установленных границах
чел /%** - процент от общей численности населения