

## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

В эксплуатации ООО «Теплосервис» находятся 11 водогрейных котельных в 8-ми поселениях Большеуковского муниципального района, в котельных установлено 24 котла мощностью от 0,3 до 2,0 МВт, протяженность тепловой сети составляет 8,75 км в двухтрубном исполнении. Эксплуатация котельных осуществляется по концессионному соглашению до 31 декабря 2024 года.

Отопительный период 2023-2024 года проходит удовлетворительно.

В ходе отопительного сезона складывается перерасход топлива на котельных по углю, по дровам экономия. Это связано с частичным замещением дров углем на котельных с.Становка, с.Фирстово, с.Уралы, с.Чебаклы, с.Чернецовка. Центральная котельная переведена полностью на уголь. При этом в настоящее время фактическая стоимость угля превышает учтенную цену в тарифе на 620 рублей за тонну. Так же каждый куб дров замещенный углем дает перерасход средств в 215 рублей.

В Омской области оплата отопления населением производится равномерно в течении года, в первом квартале следующего года за расчетным производится корректировка (перерасчет) платы с учетом фактических показаний ОДПУ. В январе 2024 года ООО «Теплосервис» выполнен перерасчет за отопление по итогам 2023 года на сумму минус 425 тыс. рублей.

В феврале-марте текущего года потребление тепловой энергии на многоквартирных домах по показаниям приборов учета по сравнению с аналогичным периодом 2023 года выросло на 5,5%. При условии сохранения до конца года динамики показаний ОДПУ, по итогам 2024 года может сложиться перерасчет платы в положительную сторону.

Одной из главных проблем предприятия является огромная нехватка квалифицированных кадров, что в некоторых случаях приводит к не высокому качеству выполняемых ремонтных работ, а так же низкая заработная плата в жилищно-коммунальной сфере. При изменении с 1 января 2024 года МРОТ на 18,5% в тарифе на 2023 год рост заработной платы принят в размере 4%, а в тарифе на 2024 год учтено повышение заработной платы на 7,2%.

Текущий ремонт, как и фонд оплаты труда, входит в операционные расходы, которые проиндексированы в тарифе на тепловую энергию на 7,2%. Учитывая многократный рост цен на трубную продукцию, оборудование, сварочные электроды и прочие материалы, с каждым годом финансовые затраты на ремонт увеличиваются, а объем выполняемых работ на эту сумму уменьшается. Тарифной составляющей недостаточно, необходимы дополнительные средства.

В ходе эксплуатации котлов, котельного оборудования и тепловых сетей в отопительном периоде выявлены дефекты и недостатки, которые требуют решения в ходе подготовки к следующим отопительным периодам.

На центральной котельной необходима поэтапная замена в течении ближайших 2-3 лет пластинчатых теплообменников мощностью 2,5 МВт в количестве 3-х штук находящихся в эксплуатации с 2005 года. Из-за значительного износа поверхностей пластин теплообменники стали чаще выводиться из работы на промывку и не обеспечивают необходимого расхода теплоносителя. Остро стоит вопрос по замене котла №2 2016 года выпуска мощностью 2,0 МВт, в том числе и замена топки с шурующей планкой.

Имеются участки тепловой сети обязательные к замене.

При подготовке к следующему отопительному периоду дальнейшее проведение текущего ремонта 2-х котлов (2017 г/в) на котельной Дома детства является не эффективным, котлы требуют замены.

Стоит уделить особое внимание промывке внутренних систем отопления зданий потребителей в межотопительный период. Промывку необходимо проводить в соответствии с Правилами технической эксплуатации расходом воды превышающего расчетный не менее чем в три раза. В большинстве случаев при промывке данная норма не соблюдается либо промывка в летний период не выполняется вовсе. Так же имеется положительный опыт проведения промывки с использованием реагентов (соответствующих кислот). Этот метод более затратный.

Эффективности работы централизованного теплоснабжения района мы можем добиться, если проведем подготовительные работы в комплексе. Как в зоне ответственности теплоснабжающей организации (котельные и тепловые сети), так и у потребителей (ремонт, наладка и промывка внутренних систем отопления).