



Общество с ограниченной ответственностью  
«Национальный земельный фонд»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
УРАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШЕУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

6649-ТП-ПЗ.2

|        |                |            |
|--------|----------------|------------|
| Индв.№ | Подпись и дата | Взам. инв. |
|        |                |            |

Омск 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«Национальный земельный фонд»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
УРАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШЕУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

6649-ТП-ПЗ.2

Муниципальный контракт № МК.24.023 от 26 июня 2024 года

Заказчик: Администрация Большеуковского муниципального  
района Омской области

Генеральный директор

**В.Н. Ярмошик**

Омск 2024

Взам.инв.

Подпись и дата

Инв.№

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |    |
|--|----|
| Состав проектных материалов.....   | 5  |
| Введение .....   | 6  |
| Раздел I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения ..... | 10 |
| Раздел II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования .....  | 11 |
| Часть 1. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития территории .....  | 11 |
| 1.1. Положение сельского поселения в системе расселения .....  | 11 |
| 1.2. Природно-климатические условия и ресурсы .....  | 12 |
| 1.3. Особо охраняемые природные территории .....   | 17 |
| 1.4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) .....   | 17 |
| 1.5. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения.....   | 18 |
| 1.6. Архитектурно-планировочная организация территории.....  | 24 |
| 1.6.1. Планировочная структура .....   | 24 |
| 1.6.2. Функциональное зонирование территории.....  | 25 |
| 1.6.3. Предложения по установлению границ населенных пунктов .....   | 27 |
| 1.7. Жилищный фонд и жилищная застройка .....  | 28 |
| 1.8. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения.....   | 31 |
| 1.8.1. Существующее положение .....  | 31 |
| 1.8.2. Проектные решения .....   | 35 |
| 1.9. Зоны отдыха, туризма, рекреационного назначения и озеленение территорий.....  | 40 |
| 1.10. Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов.....  | 41 |
| 1.11. Транспортная инфраструктура.....   | 41 |
| 1.12. Инженерная инфраструктура .....  | 45 |
| 1.12.1. Водоснабжение .....  | 45 |
| 1.12.2. Водоотведение (канализация) .....  | 48 |
| 1.12.3. Теплоснабжение.....  | 48 |
| 1.12.4. Газоснабжение .....  | 49 |
| 1.12.5. Электроснабжение.....  | 50 |
| 1.12.6. Связь и информатизация.....  | 50 |
| 1.13. Санитарная очистка территории .....  | 51 |
| 1.14. Объекты и зоны специального назначения .....   | 55 |
| 1.15. Инженерная защита территории от опасных природных процессов .....  | 58 |
| 1.16. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия.....   | 60 |
| Часть 2. Прогнозируемые ограничения использования территории.....  | 65 |
| 2.1. Охрана объектов инженерной инфраструктуры.....  | 65 |
| 2.2. Зоны с особыми условиями объектов транспорта.....   | 73 |
| 2.3. Охрана водных объектов .....  | 74 |
| 2.4. Санитарно-защитная зона.....  | 77 |
| Раздел III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие соответствующей территории.....  | 78 |
| Раздел IV. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах,   |    |

|   |     |
|---|-----|
| назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....  | 79  |
| 4.1 Планируемое размещение объектов федерального значения .....   | 80  |
| 4.2. Планируемое размещение объектов регионального значения.....  | 80  |
| Раздел V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..... | 80  |
| Раздел VI. Факторы риска возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....  | 81  |
| 6.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера .....   | 81  |
| 6.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....  | 89  |
| 6.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....  | 95  |
| 6.4. Основные положения плана Гражданской обороны.....  | 95  |
| 6.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....  | 97  |
| Раздел VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ .....   | 102 |
| Раздел VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....   | 102 |
| Раздел IX. Техничко-экономические показатели .....  | 103 |

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

| № п/п | Наименование  | Гриф       |
|-------|---|------------|
| 1     | Положение о территориальном планировании  | несекретно |
| 2     | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:25000, М 1:5000                     | несекретно |
| 3     | Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25000, М 1:5000   | несекретно |
| 4     | Карта функциональных зон, М 1:25000, М 1:5000   | несекретно |
| 5     | Обязательное приложение к генеральному плану.<br>Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения        | несекретно |
| 6     | Материалы по обоснованию в текстовой форме  | несекретно |
| 7     | Материалы по обоснованию в виде карт  |            |
| 7.1   | Карта современного использования территории, М 1:25000, М 1:5000  | несекретно |
| 7.2   | Карта инженерной и транспортной инфраструктуры, М 1:25000, М 1:5000   | несекретно |
| 7.3   | Карта зон с особыми условиями использования территории, границ лесничества, М 1:25000, М 1:5000                             | несекретно |
| 7.4   | Карта возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25000, М 1:5000               | несекретно |
| 7.5   | Карта планируемого размещения объектов регионального, местного значения и объектов предпринимательства, М 1:25000, М 1:5000 | несекретно |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Уралинского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области (далее – Уралинское сельское поселение, сельское поселение, поселение) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Национальный Земельный Фонд» в соответствии с муниципальным контрактом № МК.24.023 от 26 июня 2024 года (далее – генеральный план).

Генеральный план разработан с учетом положений градостроительной документации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р;

– Схема территориального планирования Омской области (постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 г. № 156-п);

– Схема территориального планирования Большеуковского муниципального района Омской области, утвержденная решением Совета Большеуковского муниципального района Омской области от 20 февраля 2013 года № 253 (в редакции решения от 8 ноября 2023 года № 220);

– Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 г. № 1-п;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Большеуковского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Большеуковского района от 21 августа 2023 года № 122-п/а;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Уралинского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Большеуковского района от 21 августа 2023 года № 122-п/а.

При разработке генерального плана учитывались внесенные текущие изменения в вышеперечисленную документацию.

**Генеральный план** является документом территориального планирования, направленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

**Целью подготовки генерального плана** является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

**Задачами подготовки генерального плана являются:**

– планирование сбалансированного инфраструктурного развития территории;

– определение перспективного функционального использования и параметров развития территории муниципального образования;

– установление (изменение) границ населенных пунктов с учетом необходимости обеспечения перспективного развития и устранения конфликтов земельно-имущественных, кадастровых и лесных отношений;

– обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

– обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

– обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Большеуковского муниципального района и Уралинского сельского поселения;

– мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Уралинского сельского поселения;

– создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

– обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

– обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Уралинского сельского поселения;

– подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и внесение таких сведений в ЕГРН.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного

варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Генеральный план разработан на расчетный период 20 лет с выделением сроков его реализации: первая очередь реализации – 2034 г.; расчетный срок реализации – 2044 г.

Решения генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории Уралинского сельского поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

**Исходными данными** для проектирования послужили:

- материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования;
- сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации;
- данные демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;
- материалы планово-картографической основы, включая ортофотопланы;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном состоянии использования территории, ее экономической оценке;
- сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения;
- сведения ЕГРН;
- сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков;
- иная информация, необходимая для подготовки генерального плана.

Состав и содержание текстовых и графических материалов генерального плана разработаны в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэконом России от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план Уралинского сельского поселения разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Приказ Минрегиона России от 2 апреля 2013 года № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минэконом России от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
- Закон Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Постановление Правительства Омской области от 12 октября 2022 года № 543-п «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года»;
- Закон Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;
- Закон Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;

- Закон Омской области от 15 октября 2003 года № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;
- Закон Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Закон Омской области от 6 октября 2005 года № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;
- Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 ноября 2023 № 1095;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74;
- Постановление Главы Администрации Уралинского сельского поселения от 6 мая 2020 года № 15 «Об утверждении Муниципальной программы «Социально экономическое развитие Уралинского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области на период 2020-2026 годов» (в редакции постановления от 8 июля 2020 года № 36);
- постановление Администрации Большеуковского муниципального района Омской области от 19 июня 2019 года № 73 «Об утверждении муниципальной программы Большеуковского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Большеуковского муниципального района Омской области на 2020-2026 годы» (в редакции постановления от 29 ноября 2022 года № 198-п);
- Устав Уралинского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области, утвержденный решением Совета Уралинского сельского поселения от 8 июля 2020 года № 36;
- документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории.

**Раздел I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

Утвержденными документами стратегического планирования Большеуковского муниципального района и Уралинского сельского поселения, национальными проектами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениями органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов создание объектов местного значения на территории Уралинского сельского поселения не предусматривается.

## **Раздел II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

### **Часть 1. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития территории**

#### **1.1. Положение сельского поселения в системе расселения**

Законом Омской области от 15 октября 2003 года № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения» в составе административно-территориального образования Большеуковской район образовано территориальное образование – Уралинский сельский округ, административным центром которого является село Уралы.

В рамках муниципального устройства Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области» (далее – Закон Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ) на территории Уралинского сельского округа образовано муниципальное образование и наделено статусом сельского поселения – Уралинское сельское поселение.

Уралинское сельское поселение расположено в северо-восточной части Большеуковского муниципального района Омской области и граничит:

- на севере с Тевризским городским поселением Тевризского муниципального района Омской области;
- на юге с Аевским и Фирстовским сельскими поселениями Большеуковского муниципального района Омской области;
- на востоке с Чебаклинским сельским поселением Большеуковского муниципального района Омской области;
- на западе с Аевским сельским поселением Большеуковского муниципального района Омской области.

Граница Уралинского сельского поселения определена в соответствии с приложением № 52 к Закону Омской области от 30 июля 2004 г. № 548-ОЗ. Сведения о границе внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 55:03-3.5.

Площадь территории сельского поселения составляет 66962,92 га.

В состав Уралинского сельского поселения входит один населенный пункт – село Уралы.

Численность постоянного населения, проживающего на территории муниципального образования по данным Администрации Уралинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2024 года составила 271 человек.

Удаленность административного центра сельского поселения от районного центра с. Большие Уки по автомобильным дорогам общего пользования составляет ориентировочно 28 км, от областного центра г. Омск – 313 км.

С районным центром с. Большие Уки и г. Омском поселение связывают автомобильные дороги с твердым покрытием. В границах сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Большие Уки – Знаменское» с идентификационным номером 52 ОП РЗ К-5.

Железнодорожный, водный, воздушный и трубопроводный виды транспорта отсутствуют.

Экономико-географическое положение Уралинского сельского поселения характеризуется наличием сельскохозяйственных земель, водных и лесных ресурсов, залежами полезных ископаемых.

## 1.2. Природно-климатические условия и ресурсы

### Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии с рисунком А.1 приложения А СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория Омской области относится к I климатическому району, подрайону – IV. Значения климатических параметров на территории Уралинского сельского поселения Большеуковского муниципального района приняты равными значениям климатических параметров ближайшей к нему метеорологической станции «Тара», приведенного в таблицах 3.1, 4.1 СП 131.13330.2020 и расположенного в местности с аналогичными условиями (таблица 1.2.1).

Таблица 1.2.1 – Климатические параметры холодного и теплого периода года

| Наименование показателя   | Единица измерения | Значение показателя |
|---|-------------------|---------------------|
| <b>Климатические параметры холодного периода года</b>   |                   |                     |
| Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98                                  | °С                | -45                 |
| Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92                                  | °С                | -43                 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98                            | °С                | -41                 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92                            | °С                | -38                 |
| Температура воздуха обеспеченностью 0,94  | °С                | -25                 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха  | °С                | -50                 |
| Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца                            | °С                | 9,9                 |
| Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха: |                   |                     |
| ≤ 0 °С  | сутки             | 171                 |
|   | °С                | -12,3               |
| ≤ 8 °С  | сутки             | 229                 |
|   | °С                | -8,1                |
| ≤ 10 °С   | сутки             | 247                 |
|   | °С                | -6,9                |
| Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца                          | %                 | 75                  |
| Количество осадков за ноябрь-март   | мм                | 108                 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль  | -                 | Ю                   |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь                                       | м/с               | 2,9                 |
| Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8                       | м/с               | 2,8                 |
| <b>Климатические параметры теплого периода года</b>   |                   |                     |
| Барометрическое давление  | гПа               | 1008                |
| Температура воздуха обеспеченностью 0,95  | °С                | 23                  |
| Температура воздуха обеспеченностью 0,98  | °С                | 27                  |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца                                  | °С                | 24,8                |
| Абсолютная максимальная температура воздуха   | °С                | 38                  |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца                            | °С                | 11,8                |
| Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца                            | %                 | 69                  |
| Количество осадков за апрель-октябрь  | мм                | 332                 |
| Суточный максимум осадков   | мм                | 79                  |

| Наименование показателя                                  | Единица измерения | Значение показателя |
|--|-------------------|---------------------|
| Преобладающее направление ветра за июнь-август           | -                 | С                   |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль | м/с               | 2,6                 |

Климат рассматриваемой территории резко-континентальный, формируется под влиянием холодных арктических масс воздуха с севера и в меньшей степени сухих из Казахстана. Общие черты температурного режима территории характеризуются суровой продолжительной зимой, сравнительно коротким и теплым летом.

Самый холодный месяц в году – январь, самый теплый – июль. Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры воздуха соответственно 38°C и (-) 50°C, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (-)20°C, наиболее теплого 18,5-19,5°C.

Мощность снежного покрова составляет 35-50 см, почва промерзает до глубины 190-220 см. Поэтому естественные условия для озимых культур неблагоприятны. Весенние заморозки заканчиваются, как правило, в конце мая, а осенние начинаются в среднем 15 сентября. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября, продолжительность залегания 160-170 дней. Сход снежного покрова отмечается в основном в середине апреля.

Количество осадков за ноябрь-март составляет 108 мм, за апрель-октябрь – 332 мм.

Преобладающими по направлению ветрами являются южные (декабрь-февраль), северные (июнь-август).

Таким образом, к числу недостатков климата относятся длительная суровая зима, летние засухи, поздний возврат холодов и раннее наступление заморозков. К положительным сторонам можно отнести обилие солнечного света, повышенное количество тепла в летний период. Также сухой сибирский климат благоприятно воспринимается человеческим организмом.

### **Рельеф**

Территория сельского поселения представляет собой пониженную, слегка волнистую равнину с заболоченными пространствами, широкому развитию заболоченных территорий способствует плоский характер рельефа и распространение глинистых водоупорных пород.

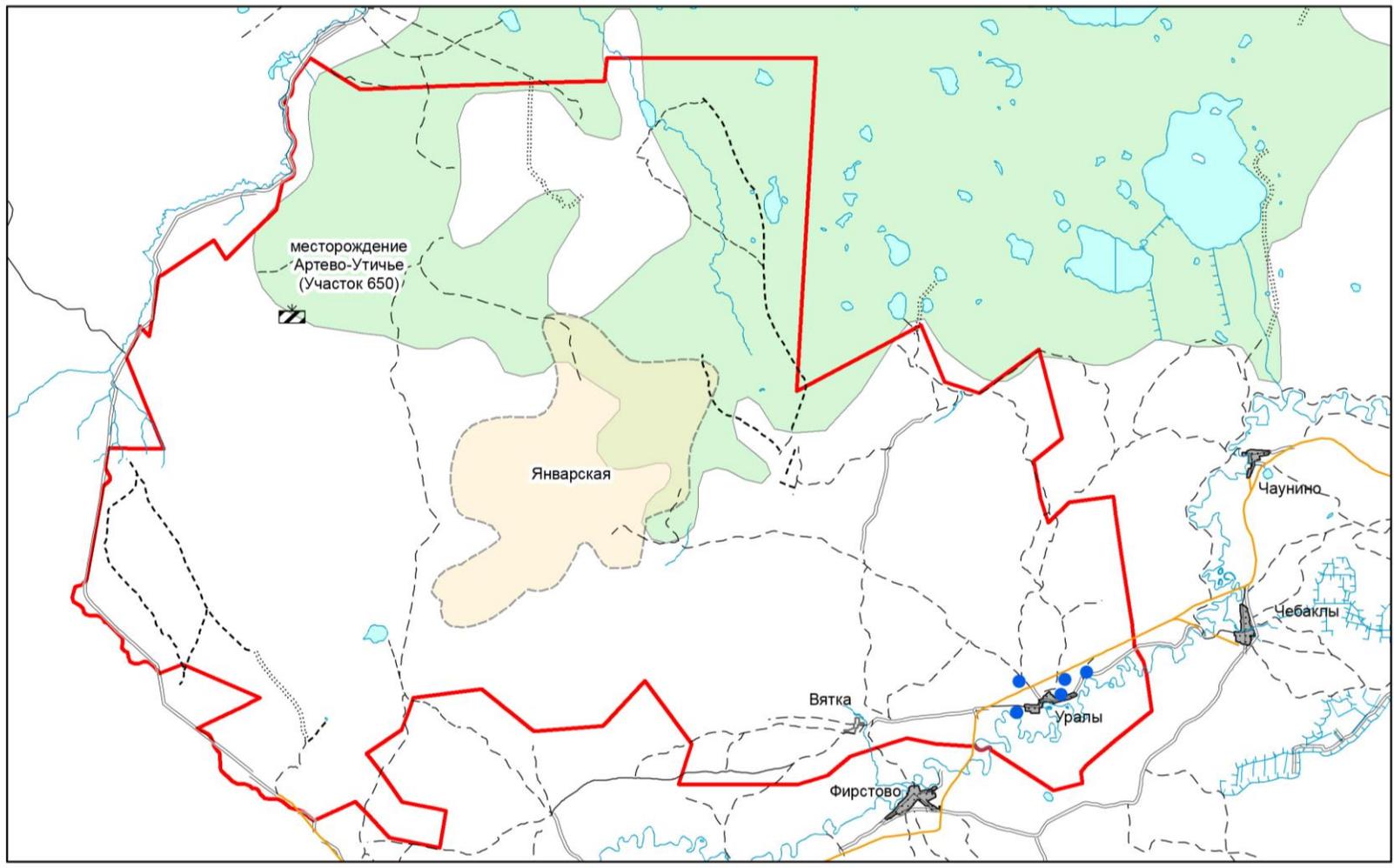
### **Полезные ископаемые**

Согласно информации, имеющейся в Омском филиале ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу», на территории Уралинского сельского поселения расположена часть Артево-Утичьего месторождения (участок 650) торфа и Январская перспективная площадь нефти.

Артево-Утичье месторождение торфа перспективно для разведки, запасы оценены по категории С<sub>2</sub>, средняя мощность 2,5 м. Торф низинного, верхового, смешанного и переходного типов. Под торфяной залежью находится сапрпель. В начале 90-х годов месторождение эксплуатировалось с целью применения торфа в качестве удобрения в сельском хозяйстве. В настоящее время находится в нераспределенном фонде недр.

На Январской перспективной площади подсчитаны ресурсы нефти категории Д<sub>0</sub>. Площадь находится в нераспределенном фонде недр.

Согласно распоряжению Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17 октября 2005 года № 71-р/234-рп «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Омской области» торф и сапрпель (кроме используемых в лечебных целях) отнесены к общераспространенным полезным ископаемым.



**Условные обозначения**

- |                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| Река                | Автодорога с покрытием (шоссе)                 | Граница Чередовского сельского поселения        | Буровые скважины на воду, предоставленные в пользование (лицензия ОМС00389ВЭ) |
| Озеро               | Грунтовая проселочная дорога                   | Январская перспективная площадь нефти           |   |
| Пос. сельского типа | Полевая или лесная дорога                      | месторождение торфа Артево-Утичье (Участок 650) |   |
|                     | Автодорога без покрытия (улучшенная грунтовая) |   |   |

Рисунок 1 – Схема расположения месторождений полезных ископаемых в границах Уралинского сельского поселения

## Водные ресурсы

Гидрографическая сеть сельского поселения хорошо развита. Поверхностные водоемы (реки, озера, ручьи) – пресные. Главной водной артерией является река Большой Аёв, протекающая на юге муниципального образования. Река берет свое начало в болоте Яровское на территории Становского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области. Устье реки находится в 21 км по левому берегу реки Оша. Общая длина составляет 266 км, в пределах Уралинского сельского поселения – ориентировочно 22,3 км. Общая площадь водосборного бассейна – 6210 км<sup>2</sup>. По данным государственного водного реестра России река относится к Иртышскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки – Оша, речной подбассейн реки – бассейны притоков Иртыша до впадения Ишима. Речной бассейн реки – Иртыш.

На севере сельского поселения берет свое начало река Малый Тевриз, устье которой находится в 45 км по правому берегу реки Тевриз. Общая длина составляет 33 км, в пределах Уралинского сельского поселения – ориентировочно 12,9 км. По данным государственного водного реестра России река относится к Иртышскому бассейновому округу; водохозяйственный участок – Иртыш от впадения р. Тобол до г. Ханты-Мансийск (выше) без р. Конда; речной подбассейн реки – Иртыш на участке от Тобола до Оби. Речной бассейн реки – Иртыш.

Озёра сосредоточены в северо-восточной части сельского поселения, одно из них оз. Заборское. На западе расположено озеро Михайловское. Северная и западная части подвержены переувлажнению и заболачиванию.

Месторождения подземных вод на территории Уралинского сельского поселения отсутствуют.

В границах поселения действует лицензия ОМС 00389 ВЭ, выданная СПК «Уралы» с целью добычи питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов из водоносных песков журавской (1 скважина) и новомихайловской (7 скважин) свит олигоценых отложений (см. рисунок 1).

## Лесные ресурсы

В соответствии с Лесным планом Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 17 января 2019 года № 4, территория Уралинского сельского поселения расположена в границах Большеуковского лесничества Омской области, участковые лесничества: Большеуковское (урочище Большеуковское) и Большеуковского сельского (урочище бывший колхоз «Пламя»).

Распределение лесов Большеуковского лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам:

- лесорастительная зона – таежная;
- лесной район – Западно-Сибирский южно-таежный равнинный;
- зона лесозащитного районирования – зона средней лесопатологической угрозы южно-таежного лесозащитного района.

Лесохозяйственным регламентом Большеуковского лесничества Омской области, утвержденным приказом Главного управления лесного хозяйства Омской области от 13 августа 2018 года № 15-п «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на территории Омской области», по целевому назначению леса, расположенные в границах поселения, отнесены к эксплуатационным и защитным лесам на основании статей 10 и 111 Лесного кодекса Российской Федерации.

Эксплуатационные леса выделены для освоения в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (статья 12 Лесного кодекса Российской Федерации).

В границах Уралинского сельского поселения защитные леса Большеуковского лесничества отнесены к ценным лесам: леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов), которые выделены в целях организации комплексного использования ценных ресурсов кедровых лесов (орехов, пушнины, лектесырья), а также для сохранения защитных свойств лесов.

### **Почвы**

Почвы на территории Уралинского сельского поселения сформировались под воздействием зональных (климат, растительность, живые организмы и др.) и интразональных (строение и состав почвообразующих и подстилающих пород, рельеф, подземные воды) факторов почвообразования. Структура почвенного покрова сложная, большие площади заняты интразональными почвами.

К зональным почвам относятся серые лесные, сформировавшиеся в долине реки Большой Аёв. Серые лесные почвы образуются при ведущем дерновом процессе и ослабленном подзолистом процессе, такие почвы малоплодородные.

На севере сельского поселения в условиях избыточного увлажнения формируются подзолистые и дерново-подзолистые почвы. Плоский рельеф, тяжёлый гранулометрический состав почвообразующих пород, высокое залегание подземных вод, значительное увлажнение атмосферными осадками являются факторами, способствующими развитию глеевого процесса. Поэтому в Уралинском сельском поселении большие площади заняты дерново-подзолисто-глеевыми почвами. Такие почвы кислые, имеют небольшую мощность гумусовых горизонтов и содержат мало гумуса (2-4 %). В этой зоне много болотных почв, которые являются интразональными. Их отличительной особенностью является развитие в них глеевого процесса и процесса торфообразования.

Интразональные почвы гидроморфного ряда – дерново-подзолистые, болотные – переувлажнённые и холодные, используются, в основном, под сенокосы и пастбища.

### **Охотничьи ресурсы**

Охотничьи угодья – территории, в границах которых допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства. В границы охотничьих угодий включаются земли, правовой режим которых допускает осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Охотничьи угодья подразделяются на:

1) закрепленные охотничьи угодья – охотничьи угодья, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) общедоступные охотничьи угодья – охотничьи угодья, в которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты.

Территория Уралинского сельского поселения, в соответствии со «Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года», утвержденной Указом Губернатора Омской области от 18 апреля 2014 года № 44 (далее по разделу – Схема), расположена в границах участка 3-2 общедоступных охотничьих угодий.

Согласно приложению № 8 к Схеме Уралинское сельское поселение расположено в границах зоны планируемой для создания закрепленных охотничьих угодий.

Таблица 1.2.2 – Сведения о зонах, планируемых для создания закрепленных охотничьих угодий, расположенных на территории Уралинского сельского поселения

| № п/п | Номера зон, планируемых для создания закрепленных охотничьих угодий | Общая площадь, тыс. га | Границы зон, планируемых для создания закрепленных охотничьих угодий   |
|-------|---|------------------------|--|
| 1     | 55:03:02  | 66,88                  | <p><i>северная</i> - от точки пересечения дороги Большие Уки - Тевриз с границей Большеуковского и Тевризского муниципальных районов Омской области по границе до пересечения с рекой Малый Тевриз в точке (57°16'29,41" с. ш.; 72°42'09,26" в. д.);</p> <p><i>восточная</i> - от точки (57°16'29,41" с. ш.; 72°42'09,26" в. д.) вверх по течению реки Малый Тевриз до ее истока (57°10'41,42" с. ш.; 72°47'14,39" в. д.), далее на восток по прямой до пересечения с дорогой в точке (57°10'57,50" с. ш.; 72°52'03,30" в. д.), далее по дороге до урочища Михайловка (57°09'59,35" с. ш.; 72°54'25,59" в. д.), далее на юг по дороге через точку (57°07'45,76" с. ш.; 72°51'40,04" в. д.) до села Уралы;</p> <p><i>южная</i> - от села Уралы по дороге Большие Уки - Знаменское до села Большие Уки;</p> <p><i>западная</i> - от села Большие Уки по дороге Большие Уки - Тевриз до точки пересечения с границей Большеуковского и Тевризского муниципальных районов Омской области</p> |

### 1.3. Особо охраняемые природные территории

На территории Уралинского сельского поселения особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

### 1.4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

На территории Уралинского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области объекты культурного (в том числе археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, имеющие признаки объектов культурного наследия, не зарегистрированы.

Согласно пункту 1 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) проектирование и проведение

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГРОКН, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, имеющих признаки объектов культурного (в том числе археологического) наследия.

В связи с этим на основании статьи 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае необходимости установления наличия либо отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельных участках, планируемых к проведению земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, такие земельные участки подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

## 1.5. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения

### Анализ современного состояния

По данным Федеральной службы государственной статистики по Омской области численность постоянного населения, проживающего на территории Уралинского сельского поселения по состоянию на 2024 год составила 271 человек.

Анализ существующей демографической ситуации выполнен с учетом тенденций динамики численности населения Уралинского сельского поселения с применением статистического метода. Прирост (убыль) населения установлены по фактическим данным за ряд прошлых лет, а именно, в период с 2014 по 2024 годы.

Таблица 1.5.1 – Динамика численности населения Уралинского сельского поселения

| Показатель             | Год        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                        | 2014       | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       |
| <b>Население, чел.</b> | <b>343</b> | <b>338</b> | <b>326</b> | <b>317</b> | <b>325</b> | <b>313</b> | <b>300</b> | <b>299</b> | <b>287</b> | <b>278</b> | <b>271</b> |
| прирост (убыль), чел.  | -          | -5         | -12        | -9         | 8          | -12        | -13        | -1         | -12        | -9         | -7         |
| прирост (убыль) %      | -          | -1,46      | -3,55      | -2,76      | 2,52       | -3,69      | -4,15      | -0,33      | -4,01      | -3,14      | -2,52      |

Более наглядно динамика численности населения представлена на графике (рис. 2).

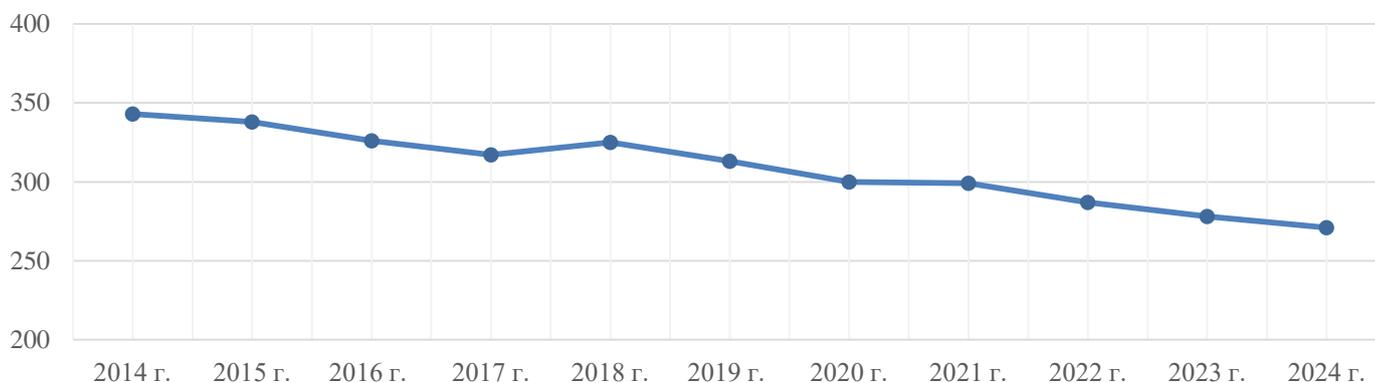


Рис. 2 – График. Динамика численности населения Уралинского сельского поселения в период с 2014 по 2024 годы, человек

При анализе динамики численности населения в период 2014-2024 годы наблюдается устойчивая тенденция снижения показателя, обусловленная ухудшающимися с каждым годом миграционными процессами, а также низкой рождаемостью в сельском поселении. За рассматриваемый период численность населения сократилась на 72 человека, что составляет 21,0 % от численности населения 2014 года. Среднегодовая убыль населения составила ориентировочно 6 человек в год или 1,7 % в год.

На территории муниципального образования за последние 10 лет прослеживается отрицательное изменение показателей естественного прироста: -26 человек за рассматриваемый период. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка); характер смертности – практически необратимым процессом демографического старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности.

Таблица 1.5.2 – Естественное движение населения Уралинского сельского поселения за период 2014-2023 гг.

| Наименование показателя                                 | Год  |      |      |      |       |       |       |       |      |       | Всего | Среднее значение |
|---|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------------------|
|   | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022 | 2023  |       |                  |
| Число родившихся (без мертворожденных), чел.            | 1    | 5    | 2    | 5    | 5     | 0     | 2     | 1     | 1    | 3     | 25    | 2,5              |
| Число умерших, чел.                                     | 4    | 4    | 2    | 4    | 10    | 5     | 5     | 7     | 1    | 9     | 51    | 5,1              |
| Естественный прирост (убыль) населения, чел.            | -3   | 1    | 0    | 1    | -5    | -5    | -3    | -6    | 0    | -6    | -26   | -2,6             |
| Общий коэффициент рождаемости, ‰                        | 2,9  | 14,8 | 6,1  | 15,8 | 15,4  | 0,0   | 6,7   | 3,3   | 3,5  | 10,8  | -     | 7,9              |
| Общий коэффициент смертности, ‰                         | 11,7 | 11,8 | 6,1  | 12,6 | 30,8  | 16,0  | 16,7  | 23,4  | 3,5  | 32,4  | -     | 16,5             |
| Коэффициент естественного прироста (убыли) населения, ‰ | -8,7 | 3,0  | 0,0  | 3,2  | -15,4 | -16,0 | -10,0 | -20,1 | 0,0  | -21,6 | -     | -8,6             |

Графическое отображение динамики естественного движения населения представлено на рисунке 3.



Рис. 3 – График. Динамика естественного движения населения Уралинского сельского поселения в период с 01.01.2015 по 01.01.2024 гг., человек

В виду отсутствия данных о средней продолжительности жизни населения на территории Уралинского сельского поселения рассмотрены общеобластные показатели согласно открытым данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области. В регионе прослеживается до 2019 года увеличение продолжительности жизни как сельского населения на 1,93 лет. В период 2020-2021 гг. снижение продолжительности жизни предположительно связано с пандемией. Динамика ожидаемой продолжительности жизни при рождении по Омской области за период 2014-2023 гг. представлена в таблице 1.5.3.

Таблица 1.5.3 – Динамика ожидаемой продолжительности жизни при рождении сельского населения по Омской области за период 2014-2023 гг., число лет

| Год  | Мужчины и женщины | Мужчины | Женщины |
|------|-------------------|---------|---------|
| 2014 | 67,94             | 62,43   | 74,03   |
| 2015 | 67,82             | 62,31   | 73,99   |
| 2016 | 68,37             | 63,09   | 74,26   |
| 2017 | 69,33             | 64,49   | 74,53   |
| 2018 | 69,40             | 64,42   | 74,86   |
| 2019 | 69,87             | 64,70   | 75,53   |
| 2020 | 68,58             | 63,98   | 73,71   |
| 2021 | 67,03             | 63,20   | 71,19   |
| 2022 | 69,27             | 64,32   | 74,83   |
| 2023 | 68,48             | 62,31   | 75,95   |

При оценке естественного движения населения необходим анализ половозрастной структуры по возможности участия населения в воспроизводстве. Возрастная структура населения по состоянию на 01.01.2024 г. характеризуется высокой долей населения фертильного возраста (56,9 %), преобладанием возрастной группы 50+ лет над детьми 0-14 лет: 28,5 % и 14,6 % соответственно. Сложившийся половозрастной состав населения позволяет отнести данную структуру к регрессивному типу воспроизводства. Данный тип на перспективу обусловит повышение доли населения старших возрастов, также в будущем возможно сокращение численности населения, если не предпринимать своевременных мер по увеличению рождаемости и естественного прироста.

Влияние на демографическую ситуацию в муниципальном образовании оказывает миграционный отток. Усиление миграции рассматривается как результат негативных социально-экономических процессов, происходящих в поселении, крайне низком уровне комфортности проживания в сельской местности.

В среднем село Уралы ежегодно покидают 13 жителей, в то время как средний показатель прибывших равняется 10 чел. Миграционный прирост в оценке за последние 10 лет отрицательный: -3 чел.

Таблица 1.5.4 – Миграция населения за период 2014-2023 гг.

| № п/п | Наименование показателя                 | Год  |      |      |      |      |      |      |      |      |      | Всего | Ср. знач. |
|-------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-----------|
|       |   | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |       |           |
| 1     | Число прибывших, чел.<br><i>из них:</i> | 6    | 4    | 13   | 13   | 9    | 13   | 17   | 7    | 11   | 5    | 98    | 9,8       |
| 1.1   | внутрирегиональная миграция             | 5    | 1    | 6    | 8    | 7    | 8    | 6    | 1    | 11   | 3    | 56    | 5,6       |
| 1.2   | внешняя (для региона) миграция          | 1    | 3    | 7    | 5    | 2    | 5    | 11   | 6    | -    | 2    | 42    | 4,2       |
| 2     | Число выбывших, чел.<br><i>из них:</i>  | 8    | 17   | 22   | 6    | 16   | 21   | 15   | 13   | 4    | 6    | 128   | 12,8      |
| 2.1   | внутрирегиональная миграция             | 2    | 5    | 16   | 4    | 5    | 19   | 10   | 7    | 3    | 2    | 73    | 7,3       |
| 2.2   | внешняя (для региона) миграция          | 6    | 12   | 6    | 2    | 11   | 2    | 5    | 6    | 1    | 4    | 55    | 5,5       |
| 3     | Миграционный прирост (+/-)              | -2   | -13  | -9   | +7   | -7   | -8   | +2   | -6   | +7   | -1   | -30   | -3        |
| 3.1   | внутрирегиональная миграция             | +3   | -4   | -10  | +4   | +2   | -11  | -4   | -6   | +8   | +1   | -17   | -1,7      |
| 3.2   | внешняя (для региона) миграция          | -5   | -9   | +1   | +3   | -9   | +3   | +6   | 0    | -1   | -2   | -13   | -1,3      |

С социально-экономической точки зрения большой интерес представляет выделение в составе населения трех основных возрастных групп по участию населения в трудовом процессе. Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения трудоспособного возраста (71,5 %), что является положительным фактором в формировании трудовых ресурсов территории. Население пенсионного возраста составляет 11,9 % от общего количества жителей.

Демографическая ситуация на территории Уралинского сельского поселения признана неудовлетворительной. Низкий показатель естественного прироста и отрицательный механический (миграционный) прирост населения ведут к дальнейшему сокращению сельского населения. Требуется создание благоприятных социальных и экономических условий на территории поселения в целях стабилизации численности населения и создания предпосылок для дальнейшего демографического роста. Существенной особенностью динамики демографических процессов, имеющих важное значение для прогнозирования населения, должно стать снижение и стабилизация миграционной убыли населения, создание рабочих мест и закрепление трудоспособного населения на территории, поддержка молодых семей, материнства, отцовства и детства.

В результате анализа трудовых ресурсов и демографической ситуации выявлены следующие факторы, сдерживающие возможный рост численности населения:

- низкий общеобластной уровень ожидаемой продолжительности жизни;
- недостаточный для естественного воспроизводства населения коэффициент рождаемости;
- необратимое демографическое старение населения;
- регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о низкой рождаемости за последние годы) и относительно высокой долей населения старших возрастов;
- отрицательный показатель миграции населения.

Основными факторами миграции населения являются следующие:

- экономический (низкий уровень жизни в сельской местности);
- трудовой (отсутствие подходящих рабочих мест, ограниченность в выборе трудовой деятельности, низкая заработная плата);

- ограниченность доступа к социальным и культурным благам (социальное обслуживание, объекты духовного развития – театры, музеи, библиотеки и др., объекты досуга и развлечения);
- образовательный (отсутствие организаций профессионального образования).
- низкий уровень комфортности проживания (отсутствие централизованной системы водоснабжения в большинстве населенных пунктов, отсутствие централизованного газоснабжения).

Факторы, положительно влияющие на демографическую ситуацию и занятость населения:

- создание новых рабочих мест;
- повышение комфортности жизни населения за счет развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры;
- строительство новых жилых микрорайонов;
- территориальная удаленность от областного центра – город Омск в пределах часовой транспортной доступности.

### **Прогноз численности населения**

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных направлений деятельности, для которых Уралинское сельское поселение имеет потенциал.

Успешная реализация предложений в рамках настоящего генерального плана, схем территориального планирования регионального и муниципального уровней, ряда целевых программ, принятых на муниципальном и местном уровнях, схем развития инженерной инфраструктуры будет способствовать социально-экономическому развитию поселения, формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению дополнительных ресурсов, повышению уровня и качества жизни, обеспечению его занятости, что, в свою очередь, приведёт к дальнейшему росту численности населения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- первая очередь – до 2034 года;
- расчетный срок – до 2044 года.

В Уралинском сельском поселении до конца 2044 года будет прослеживаться естественная убыль населения за счет высоких показателей смертности, в связи с чем значительного естественного прироста численности населения не предвидится. Данные показатели связаны с переходом в старшую возрастную группу многочисленного поколения послевоенного периода (50-х; и 60-х годов рождения). Рост коэффициента рождаемости возможен за счет повышения уровня и качества жизни, развития социальной инфраструктуры, повышения уровня средней жилищной обеспеченности.

Расчет перспективной численности населения Уралинского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе метода компонент (передвижки возрастов), где используются данные о половозрастном составе населения и ряд демографических показателей, предоставленных Администрацией Уралинского сельского поселения. Суть метода состоит в переходе населения из одной возрастной группы в другую в течение рассматриваемых временных периодов (из группы лиц младшего возраста в группу лиц трудоспособного возраста, а из неё – в группу лиц старших возрастов), с учётом мигрирующего населения.

Расчет основных показателей демографической ситуации затрагивает трудовой баланс населения, анализ сложившегося за последние 10 лет состояния процессов воспроизводства

населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение сельского поселения, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

Прогнозная численность населения на первую очередь и перспективный расчетный срок проектирования составит – 250 и 227 человек соответственно.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Уралинского сельского поселения, в разрезе населенных пунктов по очередям проектирования приведены в таблице 1.5.5.

Таблица 1.5.5 – Расчетная численность населения в Уралинском сельском поселении на первую очередь и перспективный расчетный срок проектирования

| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения на 01.01.2024 г., человек | Перспективная численность населения, человек |                             | Прирост (+) / убыль (-) населения на расчетный срок, человек |
|-------|---------------------------------|---|--|-----------------------------|--|
|       |                                 |   | на 1-ую очередь (2034 г.)                    | на расчетный срок (2044 г.) |  |
| 1     | село Уралы                      | 271   | 250  | 227                         | -44  |

Главная цель генерального плана – совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов.

Для достижения указанной цели планируется решение следующих задач:

- увеличение продолжительности жизни населения;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- поддержка материнства, отцовства и детства, в том числе поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- всестороннее развитие и укрепление института семьи;
- снижение смертности;
- создание условий для развития положительных миграционных процессов;
- повышение уровня экономического потенциала населения путем образования новых рабочих мест.

Решение совокупности вышеизложенных задач приведет к снижению возможной убыли населения, стабилизации его численности и формированию предпосылок к последующему демографическому росту.

## **1.6. Архитектурно-планировочная организация территории**

Градостроительная организация территории сельского поселения характеризуется двумя составляющими: планировочной структурой и функциональным зонированием территории, которые дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов.

Градостроительное планирование проводится с целью максимального использования потенциала территории, с учетом имеющихся планировочных ограничений территориального развития для разных видов использования и застройки, и потребностей по обеспеченности постоянного и временно проживающего населения сельского поселения.

### **1.6.1. Планировочная структура**

Планировочная структура Уралинского сельского поселения формировалась в течении значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

Основной естественной планировочной осью, к которой приближено село Уралы, является побережье реки Большой Аёв, протекающей на юге сельского поселения. Основная часть территории в границах поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения и лесного фонда.

Из антропогенных транспортно-планировочных осей на рассматриваемой территории выделяются автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

В состав Уралинского сельского поселения входит один населенный пункт – село Уралы, для которого характерны свои структурные особенности. Структура населенного пункта – это взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов, объединяющих каждый город, поселок и село в единый рационально организованный организм. Основным фактором, определяющим архитектурно-планировочное решение, является наличие существующей застройки, взаимное расположение жилой и производственной зоны, сложившаяся улично-дорожная сеть.

Архитектурно-планировочная структура поселения построена с учетом сохранения сложившейся дорожно-транспортной сети с дальнейшей ее модернизацией и развитием.

Село Уралы – административный центр поселения, располагается в южной части муниципального образования вдоль побережья реки Большой Аёв, на расстоянии 28 км от районного центра с. Большие Уки и 313 км от областного центра г. Омска. Населенный пункт представляет собой компактное планировочное образование неправильной формы. Въезд осуществляется с северо-западной стороны.

Кварталы населенного пункта неправильной формы вдоль улиц. Жилой фонд представлен индивидуальной жилой застройкой и двухквартирными жилыми домами. Общественный центр сформирован в центральной части села, здесь расположены: школа, сельский клуб, библиотека, церковь, магазины, почтовое отделение и фельдшерско-акушерский пункт. Благоустроенные озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Населенный пункт электрифицирован, телефонизирован и радиофицирован. Село Уралы не газифицировано, централизованное водоотведение промышленных и хозяйственно-бытовых стоков отсутствует. Действует система централизованного холодного водоснабжения. Отопление жилого сектора осуществляется автономными источниками тепла (печи, электрическое отопление).

Связь с. Уралы с другими населенными пунктами, входящими в состав Большеуковского муниципального района, осуществляется посредством автомобильного транспорта. Перемещение по населенным пунктам осуществляется пешком, с использованием средств легкой мобильности и личных автомобилей.

### **1.6.2. Функциональное зонирование территории**

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению планируемых объектов разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений.

Архитектурно-планировочная организация сельского поселения основана на принципе функционального зонирования территории, предполагающего ясное разграничение функций и процессов жизни населения. Определяющим фактором при размещении функциональных зон послужила существующая ситуация расположения массивов жилых участков, производственных, социальных, культурно-бытовых объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусматривается зонирование проектируемой территории с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для расселения постоянного населения, охраны природы, отдыха.

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом перехода от «монофункции территории» к обеспечению функционального разнообразия за счет возможности размещения в пределах функциональной зоны объектов с дополнительными функциями, создающими условия развития территории, не противоречащей основной устанавливаемой функции.

Функциональное зонирование выполнено в отношении всей территории Уралинского сельского поселения. По характеру освоения на карте функциональных зон выделены:

- существующие функциональные зоны – территории сложившиеся на момент разработки генерального плана функциональное назначение и цель использования которых не изменяется на расчетный срок реализации такого генерального плана;

- планируемые функциональные зоны – территории свободные от застройки, на которых планируется проведение комплексного освоения в целях жилой, рекреационной, коммерческой, производственной и иной застройки.

Функциональные зоны определены в соответствии с рекомендациями приказа Минэкономразвития России от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В настоящем генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Жилые зоны на территории Уралинского сельского поселения сформированы жилыми районами с низкой плотностью застройки и включает участки, предназначенные для размещения индивидуально определенных жилых зданий, малоэтажной жилой застройки и объектов с минимально разрешенным набором услуг, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

4. Зона инженерной инфраструктуры, выделенная для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропускания коммуникаций.

5. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры различных видов, объектов улично-дорожной сети.

6. Зона сельскохозяйственного использования выделена в границах села Уралы и предназначена для пашни, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), ведения огородничества, размещения некапитальных сельскохозяйственных объектов, размещения объектов инженерного обеспечения.

7. Зона сельскохозяйственных угодий включает пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокосения, расположенные за границами села Уралы.

8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, предназначенная для размещения объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники, амбаров, силосных ям, башен, объектов для содержания сельскохозяйственных животных, для ведения пчеловодства и разведения рыбы или водоплавающей птицы.

9. Зоны рекреационного назначения предназначены для обеспечения различных видов отдыха населения, в их составе могут размещаться объекты спорта, торговли, санаторно-курортного обеспечения населения, а также объекты природно-познавательного туризма.

10. Зона лесов включает в себя территории, занятые лесными массивами.

11. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и объектов их обслуживания.

12. Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, противопожарных и иных зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

13. Зона акваторий – территории, занятые поверхностными водными объектами.

14. Иные зоны – территории, на которых осуществление хозяйственной деятельности маловероятно или невозможно.

Таблица 1.6.2.1 – Функциональное зонирование территории Уралинского сельского поселения, гектар

| Наименование территории  | Исходный год<br>(2023 г.) | Перспективный<br>расчетный срок<br>(2044 г.) |       |
|--|---------------------------|--|-------|
|  |                           | Сущ.   | План. |
| <b>Всего земель в границах Уралинского сельского поселения,<br/>в том числе:</b> | <b>66962,9</b>            | <b>66962,9</b>                               |       |
| Жилые зоны   | 57,74                     | 57,61  | 4,34  |
| Общественно-деловые зоны   | 4,52                      | 4,52   | -     |
| Производственная зона  | 4,69                      | 4,69   | 1,00  |
| Зона инженерной инфраструктуры   | 1,14                      | 1,14   | -     |
| Зона транспортной инфраструктуры   | 6,90                      | 7,03   | 0,64  |
| Зона сельскохозяйственного использования   | 64,25                     | 53,57  | -     |
| Зона сельскохозяйственных угодий   | 8534,29                   | 8534,29                                      | -     |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                           | 13,71                     | 13,71  | -     |
| Зона рекреационного назначения   | 1,57                      | 1,57   | -     |
| Зона лесов   | 58231,65                  | 58231,65                                     | -     |
| Зона кладбищ   | 0,95                      | 0,95   | 0,10  |
| Зона складирования и захоронения отходов   | 0,76                      | -  | -     |
| Зона озелененных территорий специального назначения                              | -                         | -  | 4,60  |
| Зона акваторий   | 40,73                     | 40,73  | -     |
| Иные зоны  | -                         | -  | 0,76  |
| <b>Всего земель в границах с. Уралы<br/>в том числе:</b>                         | <b>154,47</b>             | <b>154,47</b>                                |       |
| Жилые зоны   | 57,74                     | 57,61  | 4,34  |
| Общественно-деловые зоны   | 4,52                      | 4,52   | -     |
| Производственная зона  | 4,69                      | 4,69   | 1,00  |
| Зона инженерной инфраструктуры   | 0,12                      | 0,12   | -     |
| Зона транспортной инфраструктуры   | 6,90                      | 7,03   | 0,64  |
| Зона сельскохозяйственного использования   | 64,27                     | 53,59  | -     |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                           | 13,71                     | 13,71  | -     |
| Зона рекреационного назначения   | 1,57                      | 1,57   | -     |
| Зона кладбищ   | 0,95                      | 0,95   | 0,10  |
| Зона озелененных территорий специального назначения                              | -                         | -  | 4,60  |

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок, площади территорий уточняются в процессе межевания территорий. Графическое отображение функционального зонирования территории Уралинского сельского поселения представлено на карте функциональных зон.

### 1.6.3. Предложения по установлению границ населенных пунктов

Согласно положениям градостроительного законодательства Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов осуществляются на базе документов территориального планирования. Одним из таких документов является генеральный план

поселения, содержание которого регламентировано статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать *графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.*

В свою очередь статья 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» гласит: «Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении границ населенного пункта. Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав являются подготовленные в электронной форме *графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов*».

Таким образом, установлением или изменением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, будет являться утверждение или изменение генерального плана Уралинского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

Работы по подготовке генерального плана применительно к селу Уралы ранее не проводились, утвержденные документы территориального планирования в части установления границ данных населенных пунктов отсутствуют.

В целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов требованиям ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации решениями генерального плана предложено установление границ населенных пунктов с учетом:

- потребности в развитии населенного пункта на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2044 года), в том числе данных демографического прогноза, планируемого развития экономики;
- сведений о границах земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- сведений о границах лесных участков Большеуковского лесничества Омской области.

С учетом сложившегося землепользования, существующего кадастрового деления территории, целевого назначения участков, а также в целях обеспечения перспективного развития населенного пункта и рационального использования земельных ресурсов поселения настоящим генеральным планом предлагается установление границ села Уралы.

Площадь земель в границах населенного пункта составит 154,47 га.

Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель лесного фонда не предусматривается.

### **1.7. Жилищный фонд и жилая застройка**

По состоянию на конец 2023 года (форма № 1-жилфонд) жилой фонд Уралинского сельского поселения составил 7,4 тыс. м<sup>2</sup>.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Омской области за период 2014-2023 гг. наблюдается незначительное увеличение объема жилого фонда на 0,2 тыс. кв.м или

2,8 %. Средняя жилищная обеспеченность имеет тенденцию к увеличению (за счет ежегодного снижения общей численности населения) и по состоянию на 2023 год составляла 26,6 м<sup>2</sup>/чел. Динамика развития жилищного фонда в период с 2014 по 2023 гг. приведена в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1 – Динамика развития жилищного фонда в период с 2014 по 2023 гг.

| Показатель   | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>         | 7,2  | 7,4  | 7,4  | 7,4  | 7,4  | 7,4  | 7,4  | 7,4  | 7,4  | 7,4  |
| Прибыль (убыль) жилищного фонда, тыс. м <sup>2</sup>       | -    | +0,2 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.      | 21,0 | 21,9 | 22,7 | 23,3 | 22,8 | 23,6 | 24,7 | 24,7 | 25,8 | 26,6 |
| Рост средней жилищной обеспеченности, м <sup>2</sup> /чел. | -    | +0,9 | +0,8 | +0,6 | -0,5 | +0,8 | +1,1 | -    | +1,1 | +0,8 |

Согласно форме № 1-жилфонд, в с. Уралы на конец 2023 года сложилась следующая структура жилищного фонда:

- жилые дома (индивидуально-определенные здания) – 23 % общей площади жилых помещений;
- многоквартирные жилые дома – 77 % общей площади жилых помещений;
- дома блокированной застройки отсутствуют.

Таблица 1.7.2 – Сводная характеристика жилищного фонда Уралинского сельского поселения на конец 2023 года

| № п/п    | Наименование показателя                                | Единица измерения | Показатель |
|----------|--|-------------------|------------|
| <b>1</b> | <b>Жилищный фонд, всего</b><br><i>в том числе:</i>     | <b>тыс. кв. м</b> | <b>7,4</b> |
| 1.1      | в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)     | тыс. кв. м        | 1,7        |
| 1.2      | в многоквартирных домах                                | тыс. кв. м        | 5,7        |
| 1.3      | в домах блокированной застройки                        | тыс. кв. м        | -          |
| <b>2</b> | <b>Число жилых домов, всего</b><br><i>в том числе:</i> | <b>ед.</b>        | <b>92</b>  |
| 2.1      | число жилых домов (индивидуально-определенных зданий)  | ед.               | 35         |
| 2.2      | число многоквартирных домов                            | ед.               | 57         |
| 2.3      | число домов блокированной застройки                    | ед.               | -          |

Активное возведение жилищного фонда в Уралинском сельском поселении началось после 1945 года. Пик жилищного строительства приходится на период 1971-1995 годы, когда было возведено 66,3 % от общего количества жилых домов поселения. Этот период прежде всего отличается активным строительством многоквартирных жилых домов – 82,4 % от общего количества многоквартирных жилых домов. Распределение жилищного фонда Уралинского сельского поселения по периодам возведения представлено ниже (таблица 1.7.3).

Таблица 1.7.3 – Распределение жилищного фонда Уралинского сельского поселения по периодам возведения по состоянию на конец 2023 года

| Периоды | Общая площадь | Жилые дома | Многоквартирные | Дома блокированной |
|---------|---------------|------------|-----------------|--------------------|
|---------|---------------|------------|-----------------|--------------------|

| возведения зданий | жилых помещений, тыс. кв. м | (индивидуально-определенные здания), единиц | жилые дома, единиц | застройки, единиц |
|-------------------|-----------------------------|---|--------------------|-------------------|
| до 1920           | -                           | -   | -                  | -                 |
| 1921-1945         | -                           | -   | -                  | -                 |
| 1946-1970         | 1,3                         | 16  | 5                  | -                 |
| 1971-1995         | 4,9                         | 14  | 47                 | -                 |
| после 1995        | 1,2                         | 5   | 5                  | -                 |
| <b>Всего:</b>     | <b>7,4</b>                  | <b>35</b>                                   | <b>57</b>          | <b>-</b>          |

В целом по сельскому поселению на конец 2023 года сложился следующий уровень благоустройства жилищного фонда:

- оборудовано водоснабжением: централизованным – 74,3 %;
- оборудовано водоотведением (канализацией): централизованным – 0,0 %, децентрализованным – 39,2 %.
- оборудовано отоплением – 100,0 %;
- оборудовано ванными (душем) – 6,7 %;
- оборудование газом (сжиженным) – 100,0 %.

Преобладающая часть жилищного фонда (74,3 %) имеет степень износа 0-30 %; 17,1 % со степенью износа 31-65 %; доля жилищного фонда со степенью износа свыше 66 % составляет 8,6 %. Распределение площади жилищного фонда Уралинского сельского поселения по степени износа на конец 2023 года представлено в таблице 1.7.4.

Таблица 1.7.4 – Распределение площади жилищного фонда Уралинского сельского поселения по степени износа на конец 2023 года

| Степень износа жилищного фонда | Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м | в том числе:                                   |                            |                              |
|--------------------------------|---|--|----------------------------|------------------------------|
|                                |   | Жилые дома (индивидуально-определенные здания) | Многоквартирные жилые дома | Дома блокированной застройки |
| от 0 % до 30 %                 | 5,2                                       | 0,9  | 4,3                        | -                            |
| от 31 % до 65 %                | 1,2                                       | 0,6  | 0,6                        | -                            |
| от 66 % до 70 %                | 0,6                                       | 0,2  | 0,4                        | -                            |
| свыше 70 %                     |   | -  | -                          | -                            |
| <b>Всего:</b>                  | <b>7,0</b>                                | <b>1,7</b>                                     | <b>5,3</b>                 | <b>-</b>                     |

Жилищный фонд, признанный аварийным в установленном законом порядке, по состоянию 2023 год на территории поселения не зарегистрирован. Уралинское сельское поселение не является участником региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий. Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;

- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и т.д.).

Исходя из местных условий, наличия пригодных для жилищного строительства площадей, свободных от обременений возможных зон с особыми условиями использования территорий генеральным планом предусмотрена зона перспективной жилой застройки в с. Уралы ориентировочной площадью 4,34 га.

Расчете объемов нового жилищного строительства выполнен методом от обратного к частному, в основе которого использованы:

- данные о площади территории перспективной жилой застройки;
- средний размер индивидуального жилого дома принят 100 м<sup>2</sup> общей площади;
- средний размер земельного участка – 0,15 га.

Таким образом, объем жилого фонда на перспективу до 2044 года может составить ориентировочно 10,3 тыс. кв.м общей площади, в том числе объем нового жилищного строительства 2,9 тыс. кв.м. Новая жилая застройка будет представлена индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками.

При выборе территорий под новое жилищное строительство проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельского поселения: выявлено наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализированы состояние имеющегося жилищного фонда, выявлено наличие ограничений на размещение жилой застройки, установленных в пределах зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений в соответствии с действующим законодательством.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

## **1.8. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения**

### **1.8.1. Существующее положение**

#### *Образование и наука*

По состоянию на 2024 год система образования на территории Уралинского сельского поселения включает в себя одну общеобразовательную организацию, реализующую программы дошкольного, начального общего и основного общего образования.

Организации дополнительного образования детей, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования на территории Уралинского сельского поселения отсутствуют.

Согласно приказу Комитета по образованию администрации Большеуковского муниципального района от 18 января 2024 года № 19 «О закреплении муниципальных образовательных учреждений Большеуковского муниципального района Омской области за конкретными территориями Большеуковского муниципального района Омской области» услуги по образовательным программам среднего общего образования (10-11 классы) жителям села Уралы предоставляются на базе МБОУ «Фирстовская СОШ» по адресу: Омская область, Большеуковский муниципальный район, с. Фирстово, ул. Калинина, 11.

В радиусе нормативной транспортной доступности (30 минут) в селе Большие Уки расположены действующие организации дополнительного образования:

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Большеуковская детская школа искусств» по адресу: Омская область, Большеуковский район, с. Большие Уки, ул. Ленина, д.4; ул. Ленина, д. 12;

- Бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» по адресу: Омская область, Большеуковский район, с. Большие Уки, улица Спортивная, д. 2, 2А.

Таблица 1.8.1.1 – Учреждения образования и науки на территории Уралинского сельского поселения по состоянию на 2024 год

| № п/п | Юридическое название учреждения, адрес  | Тип образовательной организации   | Износ, % | Вместимость, мест |             |
|-------|---|---|----------|-------------------|-------------|
|       |   |   |          | проектная         | фактическая |
| 1     | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Уралинская основная общеобразовательная школа» Большеуковского района Омской области<br>село Уралы, улица Центральная, дом 62 | Дошкольного образования.<br>Начального общего, основного общего образования | -        | 132               | 26          |

По состоянию на 2024 год обеспеченность образовательными учреждениями составила 100,0 % от нормативного показателя, установленного Местными нормативами градостроительного проектирования Большеуковского муниципального района, а также Региональными нормативами по Омской области (таблица 1.8.1.2).

Таблица 1.8.1.2 – Обеспеченность населения учреждениями образования местного значения на территории Уралинского сельского поселения по состоянию на 2024 год.

| № п/п | Наименование учреждений                 | Норматив обеспеченности объектами                                       | Существ. мощность объектов | Потребность по состоянию на 2024 год | Обеспеченность населения объектами местного значения по состоянию на 2024 год |
|-------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|---|
| 1     | Дошкольные образовательные организации  | 30 мест на 1 тыс. человек при численности населения 0,5-1 тыс. человек  | 132                        | 8                                    | 100,0 %   |
| 2     | Общеобразовательные организации         | 80 мест на 1 тыс. человек при численности населения до 0,5 тыс. человек |                            | 22                                   | 100,0 %   |
| 3     | Организации дополнительного образования | 10 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет                          | -                          | 6                                    | 100,0 %   |

### *Культура и искусство*

Сформировавшийся в Уралинском сельском поселении культурный комплекс включает в себя учреждение клубного типа общей вместимостью 100 посадочных мест в зрительных залах и общедоступную библиотеку с суммарным книжным фондом 9,7 тыс. экземпляров. Музеи и кинозалы отсутствуют (таблица 1.8.1.3).

Таблица 1.8.1.3 – Учреждения культуры и искусства на территории Уралинского сельского поселения по состоянию на 2024 год.

| № п/п | Юридическое название учреждения, адрес   | Единица измерения                | Мощность  |             |
|-------|--|----------------------------------|-----------|-------------|
|       |  |                                  | проектная | фактическая |
| 1     | Уралинский сельский Дом культуры – филиал Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная клубная система Большеуковского муниципального района Омской области»<br>село Уралы, улица Центральная, 57 | мест в зрительном зале           | 100       | 100         |
| 2     | Уралинская библиотека-филиал Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система Большеуковского муниципального района Омской области»<br>село Уралы, улица Центральная, 62         | фонд библиотеки тыс. экземпляров | -         | 9,7         |

По состоянию на 2024 год обеспеченность учреждениями культуры клубного типа на 1000 постоянного населения составляла 100,0 %. Обеспеченность общедоступными библиотеками на момент проектирования – 100,0 %, обеспеченность книжными фондами библиотеки – 100,0 % (таблица 1.8.1.4).

Таблица 1.8.1.4 – Обеспеченность населения учреждениями культуры местного значения на территории Уралинского сельского поселения по состоянию на 2024 год

| № п/п | Наименование учреждений           | Норматив обеспеченности объектами  | Существующее положение | Потребность по состоянию на 2024 год | Обеспеченность населения объектами местного значения по состоянию на 2024 год |
|-------|-----------------------------------|--|------------------------|--------------------------------------|---|
| 1     | Учреждения культуры клубного типа | 130 мест на 1 тыс. человек при численности населения до 0,5 тыс. человек | 100                    | 35                                   | 100,0 %   |
| 2     | Общедоступные библиотеки          | 1 объект центр групповой системы расселения                              | 1                      | 1                                    | 100,0 %   |
|       |                                   | 6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек                                    | 9,7                    | 1,6                                  | 100,0 %   |

#### *Физическая культура и массовый спорт*

На территории Уралинского сельского поселения функционирует 3 объекта физической культуры и массового спорта:

- плоскостные спортивные сооружения: футбольное поле и беговая дорожка по периметру (с. Уралы, ул. Спортивная). В настоящее время объекты находятся в неудовлетворительном состоянии.

- школьный спортивный зал (с. Уралы, ул. Центральная, 62).

По состоянию на 2024 год обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями составляла 100,0 %, обеспеченность физкультурно-спортивными залами – 100,0 % (таблица 1.8.1.5).

Таблица 1.8.1.5 – Обеспеченность населения объектами спорта на территории Уралинского сельского поселения по состоянию на 2024 год.

| № п/п | Наименование учреждений           | Норматив обеспеченности объектами                            | Существующее положение | Обеспеченность населения объектами местного значения по состоянию на 2024 год |
|-------|-----------------------------------|--|------------------------|---|
| 1     | Физкультурно-спортивные залы      | не нормируется при численности населения до 0,5 тыс. человек | 1                      | 100,0 %   |
| 2     | Плоскостные спортивные сооружения | 2-3 объекта при численности населения до 0,5 тыс. человек    | 2                      | 100,0 %   |

#### *Здравоохранение*

На территории Уралинского сельского поселения расположен один объект Бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Большеуковская центральная районная больница» (далее – БУЗОО «Большеуковская ЦРБ») – фельдшерско-акушерский пункт по адресу: с. Уралы, ул. Центральная, 69. Мощность медицинской организации – 50 посещений в смену.

#### *Социальное обслуживание*

На территории Уралинского сельского поселения свою деятельность осуществляет отделение социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов бюджетного учреждения Омской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Большеуковского района».

#### *Бытовое обслуживание, торговля и общественное питание*

Сфера услуг развита слабо. Ближайшие организации бытового обслуживания расположены в районном центре – с. Большие Уки. На территории поселения функционируют 3 объекта розничной торговли общей площадью торговых залов 122 кв.м.

Согласно нормативам обеспеченности населения площадью торговых объектов (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*») обеспеченность Уралинского сельского поселения объектами торговли на исходный год составляет 100,0 % (при нормативе 300 кв.м. на 1000 человек).

Объекты бытового обслуживания, оказывающие услуги населению, предприятия общественного питания, общедоступные банные комплексы, химчистки, прачечные на территории поселения отсутствуют.

#### *Услуги связи*

Село Уралы обеспечено почтовой связью и телефонизировано. Услуги почтовой связи предоставляет отделение Почты России по адресу: с. Уралы, ул. Центральная, 64.

### *Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения*

Финансовые услуги предоставляются населению в отделениях Почты России по адресу: с. Уралы, ул. Центральная, 64.

Общественное управление осуществляет Администрация Уралинского сельского поселения: с. Уралы, ул. Центральная, 62.

### *Объекты религии*

На территории сельского поселения свою деятельность осуществляет Церковь Казанской иконы Божией Матери. Адрес: с. Уралы, ул. Центральная, 57а.

## **1.8.2. Проектные решения**

Приоритетами политики на современном этапе являются улучшение качества жизни населения, обеспечение прав и социальных гарантий населения. Один из важных показателей качества жизни населения – наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Для формирования системы обслуживания, которая позволила бы обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных и реалистичных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, генеральным планом принята организация многоступенчатой системы культурно-бытового обслуживания. За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания принята периодичность посещения различных учреждений.

Всего выделено 3 группы:

- учреждения и предприятия повседневного обслуживания. Как правило посещаются населением не реже одного раза в неделю и (или) расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы. К ним относятся: общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, досуговые учреждения, магазины товаров повседневного спроса, предприятие бытового обслуживания или его приемный пункт;

- учреждения периодического пользования. Как правило посещаются населением не реже одного раза в месяц, расположенные в радиусе 1-часовой транспортной или в пешеходной доступности. Это такие объекты, как дом культуры (клуб), амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, торговый центр, кафе, специализированные предприятия бытового обслуживания и т. п.;

- учреждения эпизодического пользования. Как правило посещаются населением реже одного раза в месяц либо требуют длительного пребывания. Такие учреждения расположены в районном центре – с. Большие Уки, а также в областном центре – г. Омск. Время транспортной доступности, в данном случае, может составить более 1 часа. Такими объектами являются: специализированные учебные заведения и больницы, крупные торговые центры и многофункциональные комплексы, театры, музеи, концертные и выставочные залы, ледовые арены и т. д.

По состоянию на 2024 год в целом по сельскому поселению прослеживается высокий уровень обеспеченности социально значимыми объектами местного значения в следующих областях: дошкольное и общее образование, культура, объекты торговли. В пределах нормы обеспеченность объектами спорта.

Наблюдается низкий уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания (0,0 %), что связано со слабым развитием сферы предоставления услуг.

Расчет потребности населения в основных видах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания выполнен по очередям реализации настоящего генерального плана на основании:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 года № 1-п;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Большеуковского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Большеуковского района от 21 августа 2023 года № 122-п/а;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Уралинского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Большеуковского района от 21 августа 2023 года № 122-п/а;

- Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных письмом Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн;

- Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879;

- Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Минспорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

Потребность населения в объектах местного значения рассчитана по формуле (1):

$$R = R_1 * k * P / 1000, (1)$$

где: **R** – расчетная потребность в объектах для населения численностью **P**;

**R<sub>1</sub>** – нормативная потребность в объектах, определенная в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для групповых систем расселения с численностью менее 500 человек, представленными в Местных нормативах градостроительного проектирования по Большеуковскому району;

**k** – поправочный коэффициент, приведенный в Приложении 2 к Региональным нормативам градостроительного проектирования. В отношении Уралинского сельского поселения не установлен;

**P** – учитываемая в расчете численность населения, человек.

Важным показателем для оценки потребности населения в объектах местного значения

является территориальная доступность.

Радиус доступности вычисляется по математической формуле (2):

$$S = v * t, (2)$$

где:  $S$  – расстояние от дома до объекта образования, км;

$v$  – средняя скорость движения, км/ч. Принята согласно Местным нормативам градостроительного проектирования по Омскому району для транспортной доступности – 40 км/ч, для пешеходной доступности – 3,5 км/ч.

$t$  – нормативный показатель транспортной или пешеходной доступности от дома до объекта, час.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования по Большеуковскому району, для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек до объектов местного значения в области образования, культуры и спорта предусматривается транспортная доступность – 30 минут.

Для расчета по формуле (2) необходимо привести нормативный показатель к соответствующей единице измерения:  $t = 30 \text{ минут} / 60 \text{ минут} = 0,50 \text{ ч}$ . При расчете по формуле (2) радиус доступности составит 20 км.

С учетом проведенного анализа существующего социально-экономического положения Уралинского сельского поселения, расчетных показателей перспективной численности и объемов нового жилищного строительства выделены социально-нормируемые отрасли, развитие которых необходимо:

- социальной сферы, ориентированной на развитие социально-значимых объектов в отраслях: образование, культура, спорт;

- коммерческо-деловой сферы в отраслях: торговля, бытовое обслуживание, малый бизнес.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее использование и модернизация имеющихся фондов: комплексный капитальный ремонт, с учетом интенсификации использования существующих участков и строительство необходимых объектов.

Преобладающим является развитие объектов социальной сферы, предоставляющих услуги массового повседневного и периодического спроса.

#### *Развитие системы здравоохранения*

Согласно региональной программе Омской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Омской области» на 2021-2025 годы», утвержденной распоряжением Правительства Омской области от 14 декабря 2020 года № 260-рп, на территории Уралинского сельского поселения объекты, требующие реконструкции с перспективой увеличения мощности БУЗОО «Большеуковская ЦРБ», отсутствуют. Строительство новых объектов здравоохранения не предусматривается.

#### *Развитие системы образования*

В целях обеспечения высокого качества образования в соответствии с меняющимися запросами населения и перспективными задачами развития общества и экономики на территории Омской области реализуется государственная программа «Развитие системы образования Омской области». Развитие инфраструктуры системы образования, обеспечивающей доступность

качественного образования, текущие и перспективные потребности социально-экономического развития региона – одна из главных задач государственной программы.

Существующие объекты общего образования удовлетворяют потребность населения в данных учреждениях на момент разработки генерального плана и расчетный перспективный срок его реализации. Строительство новых объектов образования, а также реконструкция существующих с увеличением их мощности не требуется. Расчет необходимой мощности учреждений образования на расчетный срок реализации генерального плана приведен в таблице 1.8.2.1.

Таблица 1.8.2.1 – Расчет потребности в учреждениях образования на расчетный срок проектирования

| № п/п | Наименование учреждений                 | Норматив обеспеченности объектами                                       | Требуемая мощность на перспективный расчетный срок 2044 г. | Предусмотрено генеральным планом на перспективный расчетный срок 2044 г. |                     |
|-------|---|---|--|--|---------------------|
|       |   |   |  | Существ. сохраняемое   | Новое строительство |
| 1     | Дошкольные образовательные организации  | 30 мест на 1 тыс. человек при численности населения 0,5-1 тыс. человек  | 7  | 132  | -                   |
| 2     | Общеобразовательные организации         | 80 мест на 1 тыс. человек при численности населения до 0,5 тыс. человек | 18   |  | -                   |
| 3     | Организации дополнительного образования | 10 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет                          | 5  | -  | -                   |

#### *Предложения в области спорта*

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

При численности населенного пункта от 50 до 500 человек Министерство спорта Российской Федерации рекомендует размещать игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений (приказ Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244): универсальные игровые площадки, площадки для воздушной силовой атлетики (воркаута).

В настоящее время существующие плоскостные спортивные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии: покрытие беговой дорожки частично разрушено, футбольное поле не оборудовано. В населенном пункте отсутствуют универсальные спортивные площадки.

Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих спортивных сооружений со строительством новых спортивных объектов и объединении их в единый спортивный комплекс с единовременной пропускной способностью 60 человек.

Так в рамках реконструкции предлагается:

- реконструкция круговой беговой дорожки ориентировочной длиной 400 метров с единовременной пропускной способностью 6 человек;
- реконструкция футбольного поля с единовременной пропускной способностью 30 человек. Ориентировочные габариты 68x105 м;
- строительство универсальной спортивной площадки для баскетбола/волейбола с единовременной пропускной способностью 30 человек. Ориентировочные габариты – 28x15 м;
- строительство площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) с габаритами 8x5 м.

#### *Развитие системы культуры и искусства*

Расчет потребности в учреждениях культуры на расчетный срок реализации генерального плана до 2044 года приведен в таблице 1.8.2.2.

Таблица 1.8.2.2 – Расчет потребности в учреждениях культуры на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование учреждений           | Норматив обеспеченности объектами                                   | Требуемая мощность на перспективный расчетный срок 2044 г. | Предусмотрено генеральным планом на перспективный расчетный срок 2044 г. |                     |
|-------|-----------------------------------|---|--|--|---------------------|
|       |                                   |   |  | Существ. сохраняемое   | Новое строительство |
| 1     | Учреждения культуры клубного типа | 130 мест на 1 тыс. человек при численности населения до 500 человек | 30   | 100  | -                   |
| 2     | Общедоступные библиотеки          | 1 объект на центр групповой системы расселения                      | 1  | 1  | -                   |

Существующие объекты культуры в полном объеме удовлетворяют потребность населения в данных учреждениях на расчетный срок реализации генерального плана. Строительство новых объектов и реконструкция существующих с увеличением их мощности не требуется.

#### *Бытовое обслуживание, торговля и общественное питание*

Расчет потребности в предприятиях бытового обслуживания, торговли и общественного питания на расчетный срок реализации генерального плана (до 2044 год) приведен в таблице 1.8.2.3.

Таблица 1.8.2.3 – Расчет потребности в предприятиях бытового обслуживания, торговли и общественного питания на расчетный срок проектирования

| № п/п | Наименование объекта              | Норматив обеспеченности объектами | Требуемая мощность на перспективный расчетный срок 2044 г. | из них:              |         |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|---------|
|       |                                   |                                   |  | Существ. сохраняемое | Дефицит |
| 1     | Стационарные торговые предприятия | 300 кв.м на 1 тыс. человек        | 68,1   | 122,0                | -       |

| № п/п | Наименование объекта   | Норматив обеспеченности объектами    | Требуемая мощность на перспективный расчетный срок 2044 г. | из них:              |         |
|-------|--|--------------------------------------|--|----------------------|---------|
|       |  |                                      |  | Существ. сохраняемое | Дефицит |
| 2     | Предприятия общественного питания  | 40 посадочных мест на 1 тыс. человек | 9  | -                    | 9       |
| 3     | Предприятие бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения) | 4 рабочих места на 1 тыс. человек    | 1  | -                    | 1       |

Развитие сферы торговли и предоставления услуг населению предусматривается по принципу сбалансированности спроса потребителей, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения товаров и услуг.

Основные направления развития сферы предоставления товаров и услуг:

- расширение номенклатуры и ассортимента предоставляемых населению услуг;
- приближение производства услуг к потребителю за счет развития сети малых и средних предприятий обслуживания;
- развитие различных организационных форм в сфере обслуживания, основанных на сочетании частной, муниципальной и государственной форм собственности.

### **1.9. Зоны отдыха, туризма, рекреационного назначения и озеленение территорий**

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита территорий от проявления негативных факторов производственных и иных объектов.

Оптимальная площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 4 Местных нормативов градостроительного проектирования Уралинского сельского поселения и принята 12,0 м<sup>2</sup>/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования и территорий рекреации в с. Уралы должна составлять не менее 0,3 га. Благоустроенные озелененные территории общего пользования на момент проектирования отсутствуют.

В границах с. Уралы на побережье реки Большой Аёв выделена зона околородной рекреации ориентировочной площадью 1,57 га.

В предполагаемых санитарно-защитных зонах предприятий и кладбища со стороны жилых и общественно-деловых зон генеральным планом предлагается организация полосы древесно-кустарниковых насаждений – озеленение специального назначения.

В настоящее время на территории муниципального образования объекты в сфере туристической деятельности отсутствуют. Согласно приложению № 8 к «Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года»,

утвержденной Указом Губернатора Омской области от 18 апреля 2014 года № 44, Уралинское сельское поселение расположено в границах зоны планируемой для создания закрепленных охотничьих угодий (подробнее см. раздел 1.2 «Природно-климатические условия и ресурсы»), что в свою очередь может способствовать развитию охотничьего туризма на территории поселения.

### **1.10. Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов**

В Уралинском сельском поселении основу экономики составляет сельское хозяйство. Основным экономикообразующим предприятием на территории поселения в настоящее время является сельскохозяйственный производственный кооператив «Уралы» специализирующийся на животноводстве и растениеводстве. Среднесписочная численность работников составляет 8 человек.

Скотный двор СПК «Уралы» на 300 голов крупного-рогатого скота расположен в восточной части села Уралы.

На северо-западе с. Уралы расположены зерноток и территория машино-тракторной мастерской.

Основными проблемами в сельскохозяйственном производстве Уралинского сельского поселения являются низкая обеспеченность кадрами рабочих профессий и специалистами, низкая заработная плата, слабое развитие аграрной экономики. Обучение массовым профессиям и выполнение недостающего количества работающих ведется недостаточно из-за нежелания населения получать сельские профессии. Отсутствие жилья, низкая заработная плата не способствуют притоку в сельскохозяйственное производство молодых специалистов.

Перспективные отрасли инвестирования:

- добыча полезных ископаемых (торф, нефть), производство органических гуминовых удобрений, торфогранул;
- животноводство;
- лесоперерабатывающая промышленность (деревообработка, производство шпона, пиломатериалов, мебельное производство, производство топливных гранул и брикетов из отходов деревопереработки);
- заготовка и переработка дикоросов (сбор, переработка, заморозка, сушка, фасовка ягод, грибов, лекарственных трав).

Генеральным планом в северо-западной части села Уралы на перспективу выделены территории для размещения объектов, связанных с производственной деятельностью, не выше IV класса опасности. Площадь территории составляет ориентировочно 1,0 га.

### **1.11 Транспортная инфраструктура**

#### **Железнодорожный транспорт**

*Существующее положение.* Объекты железнодорожного транспорта на территории Уралинского сельского отсутствуют.

*Проектные решения.* Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением

Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р, размещение объектов железнодорожного транспорта в границах Уралинского сельского поселения не предусмотрено.

### **Трубопроводный транспорт**

*Существующее положение.* Объекты трубопроводного транспорта на территории Уралинского сельского поселения отсутствуют.

*Проектные решения.* Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.08.2022 № 2418-р) размещение объектов трубопроводного транспорта в границах Уралинского сельского поселения не предусмотрено.

### **Водный транспорт**

*Существующее положение.* На территории Уралинского сельского поселения объекты водного транспорта отсутствуют, река Большой Аёв не судоходна.

*Проектные решения.* Размещение объектов водного транспорта вышестоящими актуальными документами территориального планирования не планируется.

### **Воздушный транспорт**

*Существующее положение.* На территории Уралинского сельского поселения объекты воздушного транспорта отсутствуют.

*Проектные решения.* Размещение объектов воздушного транспорта вышестоящими актуальными документами территориального планирования не планируется.

### **Автомобильный транспорт**

*Существующее положение.* Внешние транспортные связи населенного пункта обеспечиваются автомобильным транспортом, выполняющим основные грузовые и пассажирские перевозки. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

- «Большие Уки – Знаменское» расположена в южной части поселения вблизи села Уралы и обеспечивает выход на внешние транспортные связи;
- «Большие Уки – Тевриз» частично проходит вдоль западной границы сельского поселения.

Иные автомобильные дороги федерального, регионального, межмуниципального, местного значения муниципального района, расположенные в границах сельского поселения вне границ населенных пунктов отсутствуют.

Таблица 1.11.1 – Автомобильные дороги регионального значения на территории Уралинского сельского поселения

| № п/п | Идентификационный номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность в границах поселения, км | Категория автомобильной дороги | Ширина придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода, м <1> |
|-------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| 1     | 52 ОП РЗ К-5                                 | Большие Уки – Знаменское          | 7,3                                    | IV                             | 50   |
| 2     | 52 ОП РЗ К-6                                 | Большие Уки – Тевриз              | 7,8                                    | IV                             | 50   |

| № п/п  | Идентификационный номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность в границах поселения, км | Категория автомобильной дороги | Ширина придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода, м <1> |
|--|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Примечание:<br><1> Приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 5 мая 2023 года № 46-рп «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области». |  |                                   |  |                                |  |

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом играют важнейшую роль в социально-экономическом развитии поселения и являются единственным доступным для населения видом регулярного транспорта общего пользования. Населенные пункты сельского поселения связаны между собой, с районным и областным центром автобусным сообщением.

Объекты дорожного сервиса на территории поселения отсутствуют.

Искусственные дорожные сооружения (мосты) отсутствуют.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей. Вблизи общественных и социально значимых объектов организованы парковочные места.

Внутренняя улично-дорожная сеть сформирована как единая целостная система и является основой планировочного каркаса населенных пунктов. Общая протяженность улиц, проездов, набережных села Уралы по состоянию на 2024 год составляет 2,9 км, из них с твердым покрытием 100 %.

В границах села Уралы установлены следующие улицы: ул. Центральная, ул. Зеленая, ул. Спортивная, ул. Молодежная.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности поселения утвержден постановлением Администрации Уралинского сельского поселения от 27 июня 2008 года № 5 (в ред. постановления от 3 апреля 2023 года № 8-1) (таблица 1.11.2).

Таблица 1.11.2 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Уралинского сельского поселения

| № п/п        | Наименование автомобильной дороги | Идентификационный номер дороги | Протяженность автомобильной дороги, км | В том числе   |                         | Сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков техническим характеристикам класса и категории автомобильной дороги |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|---------------|-------------------------|--|
|              |                                   |                                |  | Грунтовая, км | С твердым покрытием, км |  |
| 1            | с. Уралы, ул. Центральная         | 52-206-817-ОП-МП-1             | 2,13                                   | -             | 2,13                    | IV   |
| 2            | с. Уралы, ул. Зеленая             | 52-206-817-ОП-МП-2             | 0,30                                   | -             | 0,30                    | IV   |
| 3            | с. Уралы, ул. Спортивная          | 52-206-817-ОП-МП-3             | 0,50                                   | -             | 0,50                    | IV   |
| <b>Итого</b> |                                   |                                | <b>2,13</b>                            | -             | <b>2,13</b>             |  |

Пешеходная инфраструктура в населенных пунктах отсутствует. Это влияет как на уровень комфорта пешеходов, так и на уровень безопасности дорожного движения.

Велосипедная инфраструктура отсутствует. Велосипедный транспорт используется для коротких поездок внутри населенных пунктов. Требуется обеспечение безопасности движения велосипедистов по автомобильным дорогам, в том числе проведение профилактических работ среди основных пользователей транспорта – молодежи до 17 лет. Необходимо обеспечение пользователей светоотражающей одеждой и элементами.

В части развития автомобильного транспорта и дорожного хозяйства с учетом существующих проблем основными направлениями являются:

- ремонт и содержание сети внутрипоселенческих дорог;
- повышение безопасности дорожного движения улично-дорожной сети населенного пункта.

**Проектные решения.** Основными мероприятиями в сфере транспортной инфраструктуры должны стать содержание, ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог и проведение отдельных мероприятий, связанных с дорожным хозяйством.

Проектом рекомендуется приведение местной улично-дорожной сети в соответствие с СП 42.13330.2016. В основу проектного решения генерального плана заложен принцип максимально возможного сохранения существующей структуры улиц с выделением их по классификации в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (см. таблица 1.11.3).

Таблица 1.11.3 - Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений

| Категория сельских улиц и дорог    | Основное назначение   | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Ширина пешеходной части тротуара, м          |
|------------------------------------|---|---------------------------|---|--|
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги | 3,5                       | 2-4   | 1,5-2,25                                     |
| Местные улицы                      | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами  | 3,0                       | 2   | 1,5  |
| Местные дороги                     | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории   | 2,75                      | 2   | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| Проезд                             | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки   | 4,5                       | 1   | -  |

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов транспорта в границах Уралинского сельского поселения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Омской области размещение объектов транспорта регионального значения в границах Уралинского сельского поселения не предусмотрено.

Генеральным планом предлагается строительство улично-дорожной сети по улице Спортивная в целях организации транспортной доступности территории перспективной жилой застройки. В результате реализации мероприятия протяженность улицы Спортивная увеличится ориентировочно на 0,3 км и суммарно составит 0,8 км.

## 1.12. Инженерная инфраструктура

### 1.12.1. Водоснабжение

**Существующее положение.** Источником централизованного холодного водоснабжения села Уралы являются подземные воды. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Согласно форме № 1 – Жилфонд централизованным водоснабжением оборудовано 74,3 % жилищного фонда сельского поселения.

В системе централизованного холодного водоснабжения задействованы:

- водозаборная скважина № 5-13-06: год бурения – 2006, глубина 120 м. В составе скважины на глубине 50 метров установлен глубинный насос ЭЦВ6-10-110 мощностью 6 куб.м/ч.
- водонапорная башня;
- распределительные сети водоснабжения общей протяженностью 2,19 км, из них 0,34 км нуждаются в замене. Водопроводная сеть построена в диаметре 100 мм, вид материала – чугун, полиэтилен, не закольцована.

Резервуары для хранения воды, сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют.

Централизованная система холодного водоснабжения села Уралы обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях;
- пожарное водоснабжение;
- обеспечение водой личные подсобные хозяйства;
- полив зеленых насаждений.

К техническим и технологическим проблемам, характерным для систем водоснабжения, действующим на территории Уралинского сельского поселения, следует отнести:

- к сети централизованного водоснабжения не подключены 25,7 % жилищного фонда сельского поселения;
- износ участков водопроводных сетей – 15 % сети нуждается в замене;
- неэффективное использование водных ресурсов, потеря воды при транспортировке до потребителей;
- отсутствие приборов учета и контроля на объектах водоснабжения и у части потребителей системы водоснабжения.

Водоснабжение производственных объектов и предприятий осуществляется от индивидуальных частных водозаборов, не подключенных к централизованной системе населенного пункта.

**Проектные решения.** Схемой территориального планирования Омской области на территории Уралинского сельского поселения не предусматривается строительство объектов водоснабжения регионального значения.

Генеральным планом предусмотрено сохранение централизованной системы холодного водоснабжения села Уралы.

В целях развития коммунальной инфраструктуры, создания благоприятных условий для проживания населения предлагается:

- подключение к сети централизованного холодного водоснабжения новых потребителей;
- проведение мероприятий по выявлению и замене изношенных инженерных сетей;
- установка приборов учета воды.

Система централизованного горячего водоснабжения не планируется. Обеспечения потребности населения в горячем водоснабжении предусматривается за счет установки индивидуальных водонагревателей.

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды для централизованных систем водоснабжения должно соответствовать ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В соответствии со СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений необходима организация и соблюдение зон санитарной охраны (подробнее см. часть 2 «Прогнозируемы ограничения использования территории»).

В связи с отсутствием актуальных количественных сведений и показателей по номинальной мощности источников водоснабжения и существующим объемам водопотребления, произведен нормативный расчет по укрупненным показателям на основе расчетной численности населения.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, нормы водопотребления приняты – 130 л/чел. в сутки, расход воды на полив приусадебной территории принят 50 л/чел в сутки согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с СП 31.13330.2021.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды  $Q_{сут}$ , м<sup>3</sup>/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяется по формуле:

$$Q_{сут} = \frac{\sum q_{ж} N_{ж}}{1000}, \quad (3)$$

где  $q_{ж}$  – удельное среднесуточное водопотребление, л/сут;

$N_{ж}$  – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства, чел.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, м<sup>3</sup>/сут, определяются по формуле:

$$\left. \begin{aligned} Q_{сут.max} &= K_{сут.max} Q_{сут} \\ Q_{сут.min} &= K_{сут.min} Q_{сут} \end{aligned} \right\}, \quad (4)$$

где  $K_{сут}$  – коэффициент суточной неравномерности водопотребления.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут.маx}$  принят 1,3;  $K_{сут.мин}$  – 0,9 в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные среднесуточные и максимальные и минимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по укрупненным показателям представлены в таблице 1.12.1.1.

Таблица 1.12.1.1 – Расчетные расходы воды централизованной системы холодного водоснабжения

| № п/п                               | Наименование показателя                                  | Норматив (удельное водопотребление), л/сут | Перспективный расчетный срок (2044 г.) |   |  |   |
|-------------------------------------|--|--|--|---|--|---|
|                                     |  |  | Расчетное число жителей, чел.          | Среднесуточный расход воды, м <sup>3</sup> /сутки | Минимальный расход воды в сутки, м <sup>3</sup> /сутки | Максимальный расход воды в сутки, м <sup>3</sup> /сутки |
| 1                                   | Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды               | 130  | 227                                    | 29,51   | 26,56  | 38,36   |
| 2                                   | Расход воды на полив приусадебной территории             | 50   |  | 11,35   | 10,22  | 14,76   |
| 3                                   | Расходы воды на нужды промышленности, неучтенные расходы | 10 %                                       |  | 2,95  | 2,66   | 3,84  |
| <b>Итого по сельскому поселению</b> |  |  |  | <b>43,81</b>                                      | <b>39,44</b>   | <b>56,96</b>  |

Суммарный среднесуточный расход воды в селе Уралы на расчетный срок составит 43,81 м<sup>3</sup>/сутки, суммарный минимальный суточный расход воды – 39,44 м<sup>3</sup>/сутки, суммарный максимальный суточный расход воды – 56,96 м<sup>3</sup>/сутки.

Таким образом, необходимый ориентировочный объем подъема воды составит 56,96 м<sup>3</sup>/сутки или 20,8 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Установленная мощность насоса ЭЦВ6-10-110 составляет 6 м<sup>3</sup>/час или 52,6 тыс. м<sup>3</sup>/год – существующих производственных мощностей системы водоснабжения достаточно для обеспечения потребителей водой на расчетный срок реализации настоящего генерального плана. Мероприятия по строительству новых сооружений водоснабжения, а также реконструкции существующих объектов с увеличением их мощности не требуется.

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Федеральным законом от 11.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Число одновременных пожаров – 1, продолжительность пожара – 3 часа, расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар – 5 л/с при численности населения не более 1 тыс. человек.

Таким образом, расчетный суммарный объем минимального неприкосновенного запаса воды на пожаротушение в селе Уралы должен составлять не менее 54 куб. м.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в источниках наружного противопожарного водоснабжения. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Развитие централизованных систем водоснабжения в Уралинском сельском поселении обеспечивается путем реализации инвестиционных программ – программ мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения. Основным преимуществом использования программно-целевого метода финансирования мероприятий заключаются в комплексном подходе к решению проблем и эффективном планировании, и мониторинге результатов реализации программы.

Осуществление проектных мероприятий позволит:

- улучшить качество жизни населения за счет повышения эффективности функционирования водохозяйственного комплекса в поселении;
- обеспечить граждан питьевой водой надлежащего качества и в количестве, соответствующем нормам водопотребления, по доступным ценам интересам удовлетворения их жизненных потребностей и охраны здоровья;
- обеспечить рациональное использование водных ресурсов;
- повысить уровень обеспеченности жилищного фонда внутренними системами холодного водоснабжения;
- обеспечить сокращение протяженности уличных водопроводных сетей, нуждающихся в замене.

### **1.12.2. Водоотведение (канализация)**

*Существующее положение.* Село Уралы не обеспечено централизованным отводом бытовых и производственных сточных вод. Имеющаяся хозяйственно-бытовая канализация в населенных пунктах представляет собой выгребные ямы, приемные емкости, надворные уборные и септики, утилизация из которых производится населением самостоятельно, посредством ассенизационных машин. Ливневая канализация населенных пунктов представлена сетью кюветов.

*Проектные решения.* Организация систем централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод на территории населенных пунктов не планируется. Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

### **1.12.3. Теплоснабжение**

*Существующее положение.* Система теплоснабжения с. Уралы является преимущественно децентрализованной. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и общественно-деловых учреждений осуществляется от индивидуальных отопительных приборов.

На территории Уралинского сельского поселения расположена одна котельная мощностью 0,52 Гкал/час. Зона действия централизованной системы теплоснабжения котельной Уралинской ООШ ограничивается территорией школы. Отпуск тепловой энергии сторонним потребителям не предусмотрен.

В 2010 году в котельной установлено два стальных водогрейных котла марки КВр-0,3. Котлы работают на твердом топливе: дрова, уголь. Расход топлива за отопительный период составляет 266,6 куб.м/год (дрова складочные) и 40 тонн (уголь).

Тепловые сети котельной введены в эксплуатацию в 1995 году. Протяженность теплотрассы составляет 150 метров. Способ прокладки тепловых сетей подземный безканальный, надземный.

Таблица 1.12.3.1 – Общие сведения о централизованных системах теплоснабжения

| № п/п | Наименование централизованной системы теплоснабжения (ЦСТ), адрес | Общая установленная мощность, Гкал/ч | Общая располагаемая мощность, Гкал/ч | Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей (расчет при температуре наружного воздуха минус 40°С), Гкал/ч | Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды и потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч |
|-------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 1     | Котельная Уралинской ООШ<br>село Уралы,<br>улица Центральная, 62  | 0,52                                 | 0,52                                 | 0,21   | 0,03   |

**Проектные решения.** По мере газификации села Уралы предлагается реконструировать существующую котельную Уралинской ООШ с переводом на газовое топливо.

На территории новой жилой застройки централизованное теплоснабжение не планируется, отопление предусматривается от индивидуальных отопительных приборов.

#### 1.12.4. Газоснабжение

**Существующее положение.** В настоящее время газоснабжение потребителей Уралинского сельского поселения осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ), поставляемым жителям населенных пунктов в индивидуальных баллонах.

Централизованная система газоснабжения природным газом отсутствует.

**Проектные решения.** На перспективу генеральным планом предусматривается газификация села Уралы.

Нормы расхода газа рассчитаны по укрупненным показателям, приведенным в таблице № 17 Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области:

- удельный расход природного газа для приготовления пищи – 0,06 куб.м/ч на 1 человека;
- удельный расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения – 0,3 куб.м/ч на 1 человека (расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов, за исключением промышленности).

В соответствии с п. 3.13 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Расчетная потребность Уралинского сельского поселения в природном газе (приготовление пищи, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п.) составит на расчетный срок реализации генерального плана 751,66 тыс. м<sup>3</sup>/год. Общий годовой расход газа на территории Уралинского сельского поселения представлен в таблице 1.12.4.1.

Таблица 1.12.4.1 – Общий годовой расход газа на территории Уралинского сельского поселения

| № п/п    | Наименование показателя  | Норматив потребления газа, м <sup>3</sup> /ч на 1 чел | Расчетный показатель потребления газа |                          |
|----------|--|---|---------------------------------------|--------------------------|
|          |  |   | м <sup>3</sup> /ч                     | тыс. м <sup>3</sup> /год |
| <b>1</b> | <b>Село Уралы</b>  |   |                                       |                          |
| 1.1      | Расход природного газа для приготовления пищи  | 0,06  | 13,62                                 | 119,31                   |
| 1.2      | Расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения              | 0,30  | 68,10                                 | 596,56                   |
| 1.3      | Нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. | 5 %   | 4,09                                  | 35,79                    |
|          | <b>Итого по населенному пункту:</b>  |   | <b>85,81</b>                          | <b>751,66</b>            |

Схемой территориального планирования Омской области в границах Уралинского сельского поселения в целях газоснабжения населенных пунктов предусмотрено строительство газопровода распределительного высокого давления ориентировочной протяженностью в границах поселения 7,6 км.

Генеральным планом предусматривается строительство газопроводов распределительных низкого давления суммарной протяженностью ориентировочно 4,1 км в селе Уралы.

В составе линейных объектов газоснабжения предусматривается строительство газораспределительных пунктов.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения сельского поселения.

### 1.12.5 Электроснабжение

**Существующее положение.** По территории поселения проходят воздушные линии электропередачи мощностью 10, 0,4 кВ. Электроснабжение централизованное, село Уралы электрифицировано.

**Проектные решения.** Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р) не предусматривается размещение в границах Уралинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Омской области размещение объектов энергетики в границах Уралинского сельского поселения не запланировано.

Генеральным планом предусматривается сохранение существующей системы электроснабжения.

### 1.12.6. Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории сельского поселения оказывает ПАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- местная, междугородняя, международная телефонная, документальная электросвязь;
- передача данных и услуги сети Интернет;

- предоставление в аренду физических линий каналов связи;
- телеграфная связь;
- услуги интеллектуальной связи;
- услуги интерактивного телевидения.

Динамично развиваются сети подвижной радиотелефонной связи (сотовой связи). Крупнейшими операторами сотовой связи, предоставляющими соответствующие услуги, являются:

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Билайн», стандарт GSM, UMTS, LTE);
- ПАО «Мобильные телесистемы» (торговая марка «МТС», стандарт GSM, UMTS, LTE);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM, UMTS, LTE);
- ООО «Т2 Мобайл» (торговая марка «Теле 2», стандарт GSM, UMTS, LTE);
- ООО «Скартел» (торговая марка «Yota», стандарт GSM, UMTS, LTE).

Действующие базовые станции сотовой связи на территории поселения отсутствуют.

Доля современных цифровых сетей связи стремится к 100 %. Все узлы связи соответствуют современным требованиям предоставления услуг связи общего пользования, имеют современное цифровое оборудование абонентского доступа и предоставляют доступ к сети Интернет при помощи различных технологий.

Существующая сеть телерадиовещания транслирует общероссийские обязательные общедоступные телерадиоканалы с региональными врезками, местные телерадиоканалы.

Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Генеральным планом рекомендуется сохранение существующих линий связи и антенно-мачтовых сооружений, а также строительство новых линий связи в кварталах перспективной застройки.

### **1.13 Санитарная очистка территории**

*Существующее положение.* Санитарная очистка территорий – комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию ТКО и уборке территорий населенных мест. К твердым коммунальным отходам (ТКО) относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Омской области разработана Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26 мая 2020 года № 39 (далее – Территориальная схема).

Региональный оператор по организации деятельности по обращению с ТКО на территории всей Омской области – ООО «Магнит».

В соответствии с Территориальной схемой охват населения Уралинского сельского поселения не обеспечено регулярной системой очистки. Масса образования ТКО по состоянию на 2024 год составляет 139,073 т/год, объем образования ТКО – 1306,359 м<sup>3</sup>/год.

В соответствии с Территориальной схемой, конечным пунктом размещения ТКО, образуемых населением и организациями на территории Уралинского сельского поселения, в настоящее время является объект размещения ТКО, включенный в Перечень объектов размещения ТКО, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, на территории Омской области, расположенный на территории Знаменского муниципального района Омской области.

В сельском поселении имеются две площадки накопления ТКО (таблица 1.13.1).

Таблица 1.13.1 – Места накопления ТКО на территории Уралинского сельского поселения

| № п/п | Адрес  | Площадь, кв.м | Тип подстилающей поверхности | Вид площадки | Материал ограждения | Количество контейнеров для несортированных отходов (НСО) | Емкость отдельного контейнера для НСО |
|-------|--|---------------|------------------------------|--------------|---------------------|--|---------------------------------------|
| 1     | Омская область, Большеуковский муниципальный район, с. Уралы, ул. Центральная, д. 33 | 7,0           | Бетон                        | Закрытая     | Металл              | 2  | 0,75                                  |
| 2     | Омская область, Большеуковский муниципальный район с. Уралы, ул. Центральная, д. 62  | 7,0           | Бетон                        | Закрытая     | Металл              | 2  | 0,75                                  |

На территории Уралинского сельского поселения отсутствуют:

- объекты размещения ТКО, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов;
- объекты по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов;
- места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

Деятельность в сфере безопасного обращения с отходами I и II классов на территории Омской области осуществляет Федеральный экологический оператор (ФГУП «ФЭО»).

Организованное транспортирование жидких коммунальных отходов осуществляется специализированной организацией по заявкам.

Одной из основных проблем в охране окружающей среды является несанкционированный выброс мусора, как населением, так и юридическими лицами. На территории Уралинского сельского поселения выявлено одно место несанкционированного размещения отходов (таблица 1.13.2).

Таблица 1.13.2 – Перечень мест несанкционированного размещения отходов

| № п/п | Местоположение   | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Площадь отходов, га | Высота отходов, м | Ориентировочный объем отходов, куб.м |
|-------|--|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1     | Ориентировочно в 400 метрах от с. Уралы по направлению на северо-запад | 55:03:060102:3                       | 0,5                        | 0,82                | 1,2               | 9888,0                               |

**Проектные решения.** Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен действующим законодательством. Существующее на территории Уралинского сельского поселения несанкционированное место размещения твердых

коммунальных отходов (см. таблица 1.13.2) в целях улучшения экологической и архитектурно-планировочной ситуации подлежит ликвидации.

После ввода в эксплуатацию Комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами, расположенного в Тарском муниципальном районе Омской области и предназначенного для обработки, утилизации и захоронения отходов (далее – Комплекс), предусматривается следующая схема потоков ТКО: Уралинское сельское поселение (накопление ТКО на местах (площадках) накопления) – Комплекс.

Строительство объектов утилизации, обезвреживания и захоронения отходов на территории Уралинского сельского поселения не планируется.

Расчет количества твердых коммунальных отходов от населения сельского поселения выполнен согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области, утвержденных приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 31.05.2017 № 61/27 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области» (с изменениями на 24 октября 2024 года); расчет жидких отходов и смета с улиц и площадей – в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*».

Таблица 1.13.3 – Расчетное количество твердых и жидких коммунальных отходов для населения на территории Уралинского сельского поселения

| № п/п | Коммунальные отходы                                  | Количество жителей, чел | Норма, чел/год |                | Количество коммунальных отходов в год |                |
|-------|--|-------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
|       |  |                         | кг             | м <sup>3</sup> | т                                     | м <sup>3</sup> |
| 1     | Твердые коммунальные отходы                          | 227                     | 257,36         | 2,16418        | 58,42                                 | 491,27         |
| 2     | Жидкие отходы из выгребов (в отсутствии канализации) |                         | -              | 2,00           | -                                     | 454,00         |

Порядок осуществления накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Омской области и требования к нему утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 14 февраля 2020 года № 11.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3 утверждены СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области предлагается поэтапный переход на отдельное накопление ТКО. При организации отдельного накопления ТКО потребители обязаны осуществлять разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах (емкостях) для соответствующего вида ТКО.

В районах многоквартирных домов Территориальной схемой предлагается устанавливать новые контейнеры емкостью 1,1 куб.м, которые опорожняются с помощью погрузчиков с фронтальной или задней стороны. В качестве альтернативы в местах интенсивного образования

отходов возможна установка опорожняемых контейнеров объемом 2,5 или 5 куб.м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 120 до 240 л, которые также могут быть использованы для раздельного накопления ТКО. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб.м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с региональным оператором.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены следующие требования:

- наличие крышек для предотвращения распространения дурных запахов, растаскивания отходов животными, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;
- оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороуборочной техникой с задней загрузкой;
- прочность, сохранение прочности в холодный период года;
- низкие адгезионные свойства (с целью предотвращения примерзания и прилипания отходов).

Перспективным вариантом системы накопления крупногабаритных и строительных отходов является установка мобильных бункеров-накопителей, вывозимых по мере накопления среднетоннажными бункеровозами. Главное преимущество этого варианта - относительная простота реализации при приемлемой эффективности. Также бункеры-накопители наряду с КГО позволяют собирать строительный мусор.

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление ЖБО должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и

оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метра до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Обезвреживание твердых и жидких коммунальных отходов производится на специально отведенных полигонах, КОС. Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Накопление мусора и смета, образующегося в общественных местах и иных на территориях общего пользования, осуществляется с использованием урн для мусора, размещаемых на территориях общего пользования, в местах, определяемых органами местного самоуправления, а также, где это позволяет площадь и назначение земельного участка (территории) с использованием контейнеров, бункеров, пакетов и других емкостей для складирования ТКО.

Для поддержания благоприятного санитарного состояния территории Уралинского сельского поселения предусматривается плано-регулярная очистка территории населенного пункта от жидких и твердых коммунальных отходов, уборка улиц.

Мероприятия по санитарной очистке населенного пункта:

- плано-регулярная система очистки;
- отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, снега;
- организация уборки территорий вдоль транспортных магистралей.

#### **1.14. Объекты и зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения включаются территории, занятые кладбищами, действующими и закрытыми скотомогильниками, объектами обращения с отходами. Для объектов, расположенных и планируемых в зонах специального назначения устанавливаются санитарно-защитные зоны, обозначенные в разделе «Часть 2. Прогнозируемые ограничения использования территории» настоящей пояснительной записки.

#### **Ритуальная деятельность**

Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших), крематориями для предания тел (останков)

умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших (федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996 года № 8-ФЗ)

Создаваемые, а также существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней, после землетрясений и других стихийных бедствий. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Места погребения могут быть:

по принадлежности – государственные, муниципальные;

по обычаям – общественные, вероисповедальные, воинские;

по историческому и культурному значению – историко-мемориальные.

На территории поселения расположено одно общественное кладбище (таблица 1.14.1).

Таблица 1.14.1 – Кладбища на территории Уралинского сельского поселения

| № п/п | Наименование кладбища | Кадастровый номер земельного участка, местоположение | Площадь, кв.м | Статус      | Вид кладбища | Процент заполненности кладбища |
|-------|-----------------------|--|---------------|-------------|--------------|--------------------------------|
| 1     | Кладбище с. Уралы     | 55:03:060101:565                                     | 9546          | Действующее | Общественное | 70 %                           |

Согласно пункту 54 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21) площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70 % общей площади кладбища.

На момент разработки настоящего генерального плана существующее кладбище в селе Уралы заполнено на 70 % в связи с чем требуется организация дополнительных территорий мест погребения.

Генеральным планом предлагается расширение действующего кладбища из расчета не менее 0,24 га на 1000 человек:  $0,24 * 271 / 1000 \approx 0,07$  га. Исходя из местных условий планируемая зона кладбищ составит 0,10 га.

В соответствии с пунктом 53 СанПиН 2.1.3684-21 при устройстве кладбища должны предусматриваться:

- водоупорный слой;
- система дренажа;
- обваловка территории кладбища;
- разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;
- водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;
- подъездные пути и автостоянки.

## **Объекты обращения с отходами**

На территории Уралинского сельского поселения объекты обращения с отходами отсутствуют (подробнее в разделе 1.13 «Санитарная очистка территории»).

### **Объекты обращения с биологическими отходами**

Биологическими отходами являются трупы животных и птиц, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты, другие отходы, непригодные в пищу людям и на корм животным (статья 2.1 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии»).

Согласно пунктам 24, 25, 29 Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденных приказом Минсельхоза России от 26 октября 2020 года № 626:

1. Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 года включительно.

2. Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии, являющегося уполномоченным лицом органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации (далее - государственный специалист в области ветеринарии), путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка.

3. Утилизация умеренно опасных биологических отходов путем захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах должна осуществляться под наблюдением государственного специалиста в области ветеринарии в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, соответствующих требованиям, указанным в пункте 1 настоящего перечня, при соблюдении условий, обеспечивающих изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

К захоронению в скотомогильнике или отдельно стоящей биотермической яме допускаются умеренно опасные биологические отходы после подтверждения отсутствия возбудителей африканской чумы свиней, бешенства, блютанга, высокопатогенного гриппа птиц, гриппа лошадей, губкообразной энцефалопатии крупного рогатого скота, оспы овец и коз, сапа, скрепи овец и коз, сибирской язвы, трихинеллеза, туляремии, чумы крупного рогатого скота, чумы мелких жвачных животных, эмфизематозного карбункула (эмкара), ящура по результатам лабораторных исследований.

Повторное захоронение умеренно опасных биологических отходов в скотомогильнике или отдельно стоящей биотермической яме возможно через 2 года после последнего захоронения биологических отходов и исключения возбудителя сибирской язвы в пробах гуммированного остатка, отобранных по всей глубине ямы через каждые 0,25 м. Гуммированный остаток захоранивают на территории скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы в землю.

По данным Главного Управления ветеринарии Омской области в границах Уралинского сельского поселения скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные скотомогильники и

места захоронения трупов павших животных от сибирской язвы регионального значения не зарегистрированы.

В 2022 году на территории Уралинского сельского поселения проведены мероприятия по ликвидации скотомогильника площадью 400 кв.м, составлен Акт комиссионного осмотра места ликвидированного скотомогильника от 20 октября 2022 года.

По данным Администрации Большеуковского муниципального района Омской области в границах Уралинского сельского поселения на удалении 8 км от села Уралы расположен почвенный очаг сибирской язвы (места сжигания трупов животных, павших от сибирской язвы) 1982 года захоронения. Скотомогильник огорожен, установлены предупреждающие знаки. В радиусе 8 км от указанного очага отсутствуют коммуникации, линии электропередачи, водоемы, пастбища и сенокосы.

Проект санитарно-защитной зоны для сибирезвонного скотомогильника не разрабатывался. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники отнесены к объектам I класса опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для которых составляет 1000 метров.

В соответствии с п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджную застройку, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гуммированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы (п. 32 Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденных приказом Минсельхоза России от 26 октября 2020 года № 626).

### **1.15. Инженерная защита территории от опасных природных процессов**

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий и сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить требуемые экологические условия в населенных пунктах.

В целом территория сельского поселения благоприятна для строительства.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка.
2. Организация и очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство берегов водных акваторий.

Конкретный перечень мероприятий и тип применяемых инженерных сооружений должен быть определен на последующих стадиях проектирования – проектах планировки территорий населенных пунктов – с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

### **Вертикальная планировка**

Вертикальной планировкой называется исправление рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки и устройства сети водостоков на территории, отведенные на перспективу для строительства нового жилищного фонда.

Вертикальная планировка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства.

На площадках под новое жилищное строительство вертикальная планировка должна быть решена с максимальным приближением к существующему рельефу, с небольшим превышением территории жилой застройки над уличной сетью для обеспечения выпуска с территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

### **Организация и очистка поверхностного стока**

Основной задачей организации поверхностного стока является накопление и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением вертикальной планировки поселковых территорий со специальной системой водоотвода и является неперенным элементом благоустройства населенных пунктов.

В настоящее время ливневая канализация села Уалы представлена сетью кюветов.

### **Благоустройство берегов водных акваторий**

Для фиксации линии берега и защиты прибрежных склонов от обрушения, подмыва и переработки должны быть проведены берегоукрепительные работы.

В качестве благоустройства водных акваторий рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 м;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

## 1.16. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально-экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Основной целью политики органов местного самоуправления Уралинского сельского поселения в сфере охраны окружающей среды является формирование благоприятных экологических условий проживания населения, улучшение экологической обстановки, предотвращение возможных экологических угроз.

В границах Уралинского сельского поселения пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды отсутствуют.

### Охрана воздушного бассейна

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Правовые основы охраны атмосферного воздуха установлены Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Загрязняющие вещества поступает в атмосферный воздух в основном от объектов жилищного фонда, жилищно-коммунального хозяйства, автотранспорта.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна населенных пунктов обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основные принципы и требования в области охраны атмосферного воздуха сформулированы в следующих нормативных документах:

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03. 1999 № 52-ФЗ;
- СанПиН 2.1.6.983-00 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Село Уралы расположено на территории с крайне низким потенциалом загрязнения атмосферы. В границах сельского поселения отсутствуют крупные производственные и сельскохозяйственные предприятия.

В целях охраны атмосферного воздуха генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- выполнение режима санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, включая озеленение СЗЗ;
- недопущение строительства жилых и рекреационных объектов в границах СЗЗ;

- рациональное размещение жилых зон с учетом розы ветров, условий рассеивания и на отдалении от крупнейших промышленных предприятий;
- размещение новых производств допускается при условии выполнения инженерно-технологических и планировочных воздухоохраных мероприятий в соответствии с требованиями экологического законодательства;
- обеспечение своевременного предупреждения крупнейших предприятий о наступлении неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) по рассеиванию выбросов в приземном слое атмосферного воздуха. Обеспечение выполнения предприятиями – природопользователями условий временного сокращения выбросов загрязняющих веществ на период НМУ;
- устройство асфальтобетонного покрытия улично-дорожной сети населенных пунктов;
- создание вдоль дорог зеленых защитных полос из пыле-, газоустойчивых пород.

В предполагаемых санитарно-защитных зонах предприятий и кладбища со стороны жилых и общественно-деловых зон генеральным планом предлагается организация полосы древесно-кустарниковых насаждений – озеленение специального назначения.

### **Охрана вод**

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

Для предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов вблизи водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы с особыми режимами использования земель (см. раздел «Часть 2. Прогнозируемые ограничения использования территории»).

В целях защиты и охраны водных объектов от загрязнения и засорения ст. 56 Водного кодекса Российской Федерации запрещены следующие действия:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещаются;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов, и иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативы;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;

– проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации гидротехнических сооружений и при внедрении новых технологических процессов должно учитываться их влияние на состояние водных объектов.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

В целях защиты источников водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в составе трех поясов. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования в границах населенных пунктов должно соответствовать СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, рыбохозяйственных целей, а также расположенных в границах населенных пунктов, в центрах рекреации.

На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещение захоронений отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

### **Охрана почв**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Почва занимает важное место среди объектов окружающей среды, оказывающих влияние на условия жизни и здоровья населения. Загрязнение почвы и накопление в ней токсикантов приводит к ухудшению ее физических и химических свойств, нарушению ее биологической активности. Почва может стать источником вторичного загрязнения контактирующих сред (атмосферный воздух, грунтовые воды, растительная продукция, выращенная на загрязненной

почве и т.п.) и оказывать как опосредованное, так и непосредственное влияние на здоровье человека.

В целях охраны почв проектом рекомендуется:

- индивидуальную жилую застройку оборудовать надворными санузлами с водонепроницаемыми выгребами;
- обеспечить своевременный вывоз жидких коммунальных отходов от индивидуальной жилой застройки;
- проведение лесовосстановительных мероприятий в районе намечаемого строительства и профилактика открытых неупорядоченных свалок;
- обеспечение санитарного содержания, обращения с отходами производства и потребления;
- выполнение мероприятий по благоустройству и санитарной очистке территорий населенных пунктов, включая благоустройство и озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- развитие системы водоотведения на территории населенных пунктов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности осуществляется оценка состояния почв при проведении оценки воздействия на окружающую среду и разрабатываются мероприятия по предупреждению деградации почв.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает негативное воздействие на почвы, проводится мониторинг состояния почв на территории размещения и в пределах воздействия объектов хозяйственной и иной деятельности.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

### **Охрана лесов**

Основные мероприятия по охране лесов:

- усиление природоохранной и средозащитной роли лесов посредством ведения лесопользования в строгом соответствии с Лесохозяйственным регламентом;
- выполнение лесовосстановительных работ с учетом объемов рубок, профилактика лесных пожаров и оперативная ликвидация локальных пожаров для предупреждения их распространения на большие площади;
- учет особенностей ведения лесного хозяйства в лесостепной зоне, связанные с системой реструктуризации аграрно-промышленного комплекса и стабилизацией природно-экологического каркаса (создание лесозащитных полос, уплотнение опушек существующих лесопосадок и т.д.);
- сохранение эталонных лесных массивов для усиления природно-экологического каркаса;
- запрещение промышленных площадных рубок в экологически уязвимых зонах (водоохраные зоны, промышленные площадки предприятий и территории их санитарно-защитных зон, территории интенсивного рекреационного использования);
- формирование охранных лесных участков вокруг зон отдыха;

– реорганизация сельского лесопользования вдоль водных объектов, усиление противозерозионных функций лесных массивов лесостепной зоны;

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 года № 1614.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором. Санитарно-оздоровительные мероприятия включают в себя вырубку погибших и поврежденных лесных насаждений, очистку лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

Использование лесов должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира.

В целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду могут создаваться лесопарковые зеленые пояса (далее по тексту также ЛЗП) – зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции (часть 1 статьи 62.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ).

### **Охрана охотничьих ресурсов**

Особенность ведения охотничьего хозяйства заключается в приспособлении его к сложившимся условиям, вызванным всесторонним хозяйственным преобразованием естественных природных ландшафтов.

Ведение охотничьего хозяйства требует особого подхода, заключающегося в согласовании деятельности всех отраслей хозяйства, получившего развитие на данной территории. В первую очередь согласование требуется между охотничьим и лесным хозяйствами, тесно взаимосвязанными в процессе использования природных ресурсов.

При осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) хозяйствующими субъектами должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания в соответствии со статьей 52 Федерального закона от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Так, при проектировании работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, в целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, производственная деятельность должна осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Юридические и физические лица, виновные в нарушении вышеуказанных требований, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основные охранные мероприятия:

- запрет осуществления сельскохозяйственных производственных процессов с применением технологий и механизмов, которые вызывают массовую гибель объектов животного мира или изменение среды их обитания;
- использование технологий, специально оборудованную сельскохозяйственную технику, порядок работ, исключающие возможность гибели животных при производстве полевых сельскохозяйственных работ;
- организация санитарно-защитных зон планируемых объектов сельскохозяйственного производства;
- обеспечение защиты объектов животного мира в пределах сельскохозяйственных угодий в периоды размножения и линьки и сохранение участков, являющихся убежищами для объектов животного мира;
- обустройство производственных площадок специальными ограждениями (при их отсутствии), предотвращающими появление на территории этих площадок диких животных;
- установка специальных предупредительных знаков и знаков ограничения скорости движения транспорта на автомобильных дорогах в целях предотвращения ущерба, наносимого объектам животного мира.

## **Часть 2. Прогнозируемые ограничения использования территории**

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

В соответствии со ст. 1 п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2.1. Охрана объектов инженерной инфраструктуры**

#### **Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

– для линий напряжением до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– для линий напряжением до 1-20 кВ – 10 метров (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– для линий напряжением 35 кВ – 15 метров;

– для линий напряжением 110 кВ – 20 метров;

– для линий напряжением 220 кВ – 25 метров;

– для линий напряжением 500 кВ – 30 метров.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Так, в охранных зонах запрещается:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

### **Охранная зона газораспределительных сетей**

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» в целях безопасной эксплуатации объектов систем газоснабжения в соответствии с земельным законодательством устанавливаются охранные зоны газопроводов.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### **Охранная зона линий и сооружений связи**

Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиодификации установлена охранная зона линий и сооружений связи. Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи составляет:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 м с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;
- в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской

Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

### **Охранная зона тепловых сетей**

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Ограничения использования земельных участков охранной зоны тепловых сетей установлены Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

В соответствии с пунктом 4 Типовых правил, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту.

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

СанПиН 2.1.4.1110-02.2 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02.2), определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов.

*Первый пояс (строгого режима)* включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов находится на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

*Второй и третий пояса (пояса ограничений)* включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

При определении размеров поясов ЗСО подземного источника необходимо учитывать время выживаемости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения – дальность распространения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс). Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается *санитарно-защитной полосой* (СЗП).

Ширину СЗП следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины СЗП для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.2.

*Мероприятия по первому поясу ЗСО:*

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО;

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

*Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:*

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования,

подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

*В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения также подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:*

- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

- не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

- в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

– границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

*Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:*

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## **2.2. Зоны с особыми условиями объектов транспорта**

### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования проходящих по территории поселения устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 5 мая 2023 года № 46-рп «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области»:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 метров;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 метров;
- для автомобильных дорог пятой категории – 25 метров.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения в эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен учитывать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

в) выбор места размещения объектов должен учитывать возможность реконструкции автомобильной дороги.

Пользователям автомобильными дорогами запрещается:

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
- осуществлять движение по автомобильным дорогам на тяжеловесных транспортных средствах, масса которых с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которых более чем на 2 % превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, и (или) на крупногабаритных транспортных средствах и на транспортных средствах, осуществляющих перевозки опасных грузов без специальных разрешений;
- осуществлять движение транспортных средств, имеющих разрешенную массу свыше 12 тонн, по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения без внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения такими транспортными средствами;
- осуществлять движение по автомобильным дорогам на тяжеловесных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми;
- осуществлять движение по автомобильным дорогам на крупногабаритных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми, за исключением осуществляющих движение на основании специальных разрешений крупногабаритных транспортных средств, габариты которых превышают допустимые габариты не более чем на два процента;
- осуществлять движение по платным автомобильным дорогам или платным участкам автомобильных дорог на транспортных средствах без внесения платы за проезд, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом.

Пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам запрещается:

- загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
- использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;
- выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;
- создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;
- осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;
- нарушать другие установленные действующим законодательством требования к ограничению использования автомобильных дорог, их полос отвода и придорожных полос.

### **2.3. Охрана водных объектов**

*Водоохранными зонами* являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых

устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются *прибрежные защитные полосы*, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий поселений и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере 50 метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 километров – в размере 50 метров;
- от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Сведения о водоохранной зоне реки Большой Аёв внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 55:00-6.653. Ширина составляет 200 метров.

Ширина водоохранной зоны реки Малый Тевриз, протекающей на севере Уралинского сельского поселения, составляет 100 метров (в соответствии с Водным кодексом РФ).

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Сведения о прибрежной защитной полосе реки Большой Аёв внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 55:00-6.654.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон запрещается:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

## 2.4. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Проектирование СЗЗ осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Установление размеров СЗЗ для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования СЗЗ с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Основные требования по организации и режимы использования территорий СЗЗ определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 27.09.2007 № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03).

Размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен в случаях, предусмотренных пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 устанавливаются следующие размеры СЗЗ:

- предприятия I класса – 1000 м;
- предприятия II класса – 500 м;
- предприятия III класса – 300 м;
- предприятия IV класса – 100 м;
- предприятия V класса – 50 м.

Для существующих и планируемых к размещению предприятий генеральным планом рекомендуется разработать проекты по установлению СЗЗ с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

*В СЗЗ не допускается размещать:* жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

*В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать* объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или)

лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

*Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства:* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Порядок установления, изменения и прекращения существования СЗЗ, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ регламентируется «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

### **Раздел III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие соответствующей территории**

Основная цель размещения планируемых объектов – обеспечить права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности. Размещение на территории Уралинского сельского поселения планируемых объектов местного значения в комплексе с размещением объектов регионального значения улучшит социально-экономическое положение муниципального образования.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Уралинского сельского поселения оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области (таблица 3.1).

Таблица 3.1 – Показатели обеспеченности населения объектами местного значения

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения          | Современное состояние (01.01.2024 год) | Расчетный срок (2044 год) |
|----------|---|----------------------------|--|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>  |                            |  |                           |
| 1.1      | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями   | % от нормативного значения | 100,0                                  | 100,0                     |
| 1.2      | Обеспеченность общеобразовательными организациями   |                            | 100,0                                  | 100,0                     |
| 1.3      | Обеспеченность организациями дополнительного образования детей  |                            | 100,0                                  | 100,0                     |
| 1.4      | Обеспеченность физкультурно-спортивными залами  |                            | 100,0                                  | 100,0                     |
| 1.5      | Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями  |                            | 100,0                                  | 100,0                     |
| 1.6      | Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа  |                            | 100,0                                  | 100,0                     |
| 1.7      | Обеспеченность общедоступными библиотеками  |                            | 100,0                                  | 100,0                     |
| 1.8      | Территории мест погребения  |                            | 0,0                                    | 100,0                     |
| <b>2</b> | <b>Обеспеченность жилищного фонда:</b>  |                            |  |                           |
| 2.1      | - централизованным водоснабжением   | % общего жилищного фонда   | 74,3                                   | 100,0                     |
|          | - централизованным водоотведением   |                            | 0,0                                    | 0,0                       |
|          | - теплоснабжением (централизованное, индивидуальное)  |                            | 100,0                                  | 100,0                     |
|          | - газоснабжением (централизованное, индивидуальное)   |                            | 100,0                                  | 100,0                     |
|          | - электроснабжением   |                            | 100,0                                  | 100,0                     |
| <b>3</b> | <b>Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов</b> | %                          | 100,0                                  | 100,0                     |

**Раздел IV. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральный план Уралинского сельского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области.

#### **4.1 Планируемое размещение объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, не предусматривается размещение в границах Уралинского сельского поселения объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.08.2022 № 2418-р) не предусматривается размещение в границах Уралинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс) не предусматривается размещение в границах Уралинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р) не предусматривается размещение в границах Уралинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р) не предусматривается размещение в границах Уралинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р) не предусматривается размещение в границах Уралинского сельского поселения объектов федерального значения.

#### **4.2. Планируемое размещение объектов регионального значения**

Схемой территориального планирования Омской области (утв. постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п) на территории Уралинского сельского поселения предусмотрено строительство газопровода распределительного высокого давления. Ориентировочная протяженность в границах поселения составит 7,6 км.

### **Раздел V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Схемой территориального планирования Большеуковского муниципального района Омской области, утвержденная решением Совета Большеуковского муниципального района Омской

Области от 20 февраля 2013 года № 253 (в редакции решения от 8 ноября 2023 года № 220) в границах Уралинского сельского поселения строительство объектов местного значения муниципального района не предусматривается.

## **Раздел VI. Факторы риска возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

В соответствии с п. 7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.

При разработке настоящего раздела были использованы:

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Паспорт безопасности территории Большеуковского муниципального района Омской области;
- План привлечения сил и средств территориального пожарно-спасательного гарнизона Омской области для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Омской области, утвержденный распоряжением Губернатора Омской области от 01.11.2019 № 81-р;
- иная правовая, нормативная и методическая документация;
- исходные данные, предоставленные Администрацией Уралинского сельского поселения.

В состав материалов по обоснованию настоящего генерального плана разработана Карта возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **6.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Природная чрезвычайная ситуация* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Под *источником природной ЧС* понимают опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть ЧС.

ГОСТ 22.0.06-2023 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» определяет перечень поражающих факторов источников природных ЧС, характер их действий и проявлений.

Источниками природной ЧС на территории Уралинского сельского поселения могут являться опасные природные метеорологические и гидрологические явления и процессы, природные пожары. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС, характер их действий и проявлений, возможных последствий на территории поселения представлен в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1 – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС, характер их действий и проявлений на территории Уралинского сельского поселения

| № п/п   | Источник природной ЧС                                   | Поражающий фактор источника природной ЧС  | Возможные последствия   |
|---|---|---|---|
| <b>Опасные метеорологические явления и процессы</b> |   |   |   |
| 1   | Очень сильный ветер                                     | Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с   | Частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью  |
| 2   | Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)      | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах - 30 мм) за период времени 12 ч и менее                          | Парализуют движение транспорта, сносят плодородный слой земли, образуют овраги, промоины, разрушают гидротехнические сооружения, дороги, мосты. Часто ливни приводят к наводнениям. Ливень способствует интенсивному охлаждению и переохлаждению организма человека                               |
| 3   | Очень сильный снег (снегопад)                           | Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее  | Заносы на дорогах, обрыв линий электропередачи, повреждение строений  |
| 4   | Сильная метель  | Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более | Ухудшение видимости и занос транспортных магистралей, создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов   |
| 5   | Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь) | Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более  | Сильно затрудняет передвижение людей, животных, транспорта. При достижении толщины отложения гололеда одного и даже нескольких сантиметров приводит к обрывам проводов и обламыванию ветвей деревьев  |
| 6   | Крупный град  | Град диаметром 20 мм и более  | Разрушение остекления, повреждение кровли и автотранспорта  |
| 7   | Сильный туман   | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более   | Сильно уменьшает зону видимости, способствует обману зрения, затрудняет ориентирование, искажает восприятие скорости транспортных средств и расстояние до предметов   |
| 8   | Сильный мороз   | В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его   | Парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. Экстремально низкие температуры угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники |
| 9   | Гроза   | Многочисленные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов  | Во время грозы может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, могут быть поражены люди и животные  |

| № п/п   | Источник природной ЧС          | Поражающий фактор источника природной ЧС  | Возможные последствия  |
|---|--------------------------------|---|--|
| <b>Опасные гидрологические явления и процессы</b> |                                |   |  |
| 10  | Подтопление                    | Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории  | Подтопление прямо влияет на коммунально-бытовые условия населения и производственную деятельность, угрожая устойчивости зданий в результате снижения несущей способности грунтов, активизируя оползневые и просадочные явления, придает грунтовым водам и почвам новые химические, физические и бактериологические свойства, ведущие к загрязнению и заражению подземных вод через зону аэрации, разрушая железобетонные и стальные конструкции подземной части сооружений, создает условия для снижения плодородия почв |
| 11  | Речная эрозия                  | Размыв и смыл грунтов водными потоками на защищаемой территории   | Смещение форм руслового рельефа (перекатов, побочней, осередков) вызывает серьезные затруднения для судоходства, приводя, зачастую, к посадке судов на мели и срыву перевозок. Надвижение скоплений наносов (отмелей) на водозаборы и выпуски сточных вод затрудняют промышленное и коммунальное водоснабжение, снижают эффект рассеивания вредных примесей. Берега, противоположные прирусловым отмелям, обычно размываются, создавая аварийную обстановку для находящихся на них инженерных и других объектов          |
| 12  | Половодье                      | Подъем уровня воды на защищаемой территории   | Во время половодья происходит затопление различных территорий – свалок, приусадебных участков, надворных туалетов и т.д., что ведет к загрязнению почв, водных объектов.   |
| <b>Опасные явления в лесах</b>                    |                                |   |  |
| 13  | Природный пожар (лесной пожар) | Нелокализованные крупные лесные пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы | Значительный ущерб в отношении природы. Уничтожение огнем зданий, сооружений, переход пожара на ближайшие объекты. Гибель людей, животных  |

## Опасные метеорологические явления

К опасным метеорологическим явлениям относятся природные явления, которые интенсивностью, продолжительностью и временем возникновения представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики.

По своему географическому положению территория Уралинского сельского поселения наиболее подвержена следующим опасным метеорологическим явлениям:

*Гололед* – нарастающие атмосферные осадки в виде слоя плотного стекловидного льда, образующегося на растениях, проводах, предметах, поверхности земли в результате сублимации водяного пара на охлажденных до 0°C и ниже поверхностях, намерзания частиц осадков при соприкосновении с поверхностью, имеющей отрицательную температуру. Наблюдается при температуре воздуха чаще всего от 0 до –10 °С.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

*Сильные морозы* – экстремально низкие температуры воздуха, представляющие собой значительные отклонения от обычных средних температур в данной местности. Сильный мороз считается чрезвычайной ситуацией, когда минимальная температура воздуха достигает –35 °С и ниже. Для предупреждения негативных последствий экстремально низких температур планируется использовать систему оповещения о ЧС.

*Ливни* – осадки большой интенсивности, выпадающие из кучево-дождевых облаков. На территории поселения возможен риск возникновения продолжительных ливней с интенсивностью 30 мм/час и более.

*Метель* – перенос ветром снега, поднятого с поверхности земли. Сильная метель характеризуется скоростью ветра от 20 до 30 м/с и максимальным снегопереносом до 1,2 кг-м/с. Возникновение снежных заносов (метелей) на территории сельского поселения возможны в течении всей зимы.

*Сильный снегопад* – это продолжительное интенсивное выпадение снега. Риски возникновения сильных снегопадов возможны в течении всей зимы.

При непосредственной угрозе сильных метелей и снегопадов организуется оповещение о ЧС, приводятся в готовность необходимые силы и средства, дорожные и коммунальные службы, радиотрансляционные узлы переводятся на круглосуточную работу. Основные виды работ – это розыск пропавших людей, оказание пострадавшим первой медицинской помощи, расчистка дорог и территорий вокруг строений, устранение аварий на инженерных сетях. Все работы во время сильных метелей необходимо проводить только группами по несколько человек.

*Град* – вид ливневых осадков, в виде частиц льда преимущественно округлой формы. Выпадает обычно в тёплое время года из мощных кучево-дождевых облаков, сильно развитых вверх, обычно при ливнях и грозах. Наибольшая вероятность возникновения градобитий приходится на летний и осенний периоды. В Уралинском сельском поселении наблюдается средний риск града диаметром 20 мм и более (среднее многолетнее число дней с градом

составляет 1,5-2,5). Для предупреждения негативных последствий в результате возникновения града планируется использовать систему оповещения о ЧС.

*Гроза* – атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаком и земной поверхностью возникают электрические разряды, сопровождаемые громом. Как правило, гроза образуется в мощных кучево-дождевых облаках и связана с ливневым дождем, градом и шквальным усилением ветра. При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА. Среднее многолетнее число дней с грозой за год – 12 дней. Для снижения опасности поражения молнией устраивается молниезащита и защита объектов жизнеобеспечения от вторичных проявлений молний и статического электричества.

*Сильные ветры* – природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 м/с. Территория сельского поселения относится ко второй степени опасности сильных ветров. Наибольшая вероятность возникновения сильных ветров (ураганов, бурь) приходится на осенне-весенний периоды. Для предупреждения негативных последствий сильных ветров планируется использовать систему оповещения о ЧС

*Сильный туман* – источник многих ЧС на транспорте. Наиболее часто туманы наблюдаются в апреле-октябре. Для предупреждения негативных последствий в следствии туманов планируется использовать систему оповещения о ЧС.

При возникновении опасного метеорологического явления размер зоны вероятной ЧС составит от 171,5 га. Возможное число погибших – 0 человек, пострадавших – 10 человек. Возможный ущерб может составить от 100 тыс. руб. Масштаб возможных ЧС – муниципальный / межмуниципальный уровень.

### **Опасные гидрологические явления**

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Подтопление* земель, зданий и сооружений грунтовыми водами может быть обусловлено повышением уровня грунтовых вод при наводнениях и паводках. При этом в первую очередь страдают земли и объекты на поймах рек, днищах отмерших проток, на болотах и заболоченных землях.

Опасным гидрологическим явлениям подвержена северная часть сельского поселения, населенные пункты расположены на значительном удалении от подтапливаемой территории, в связи с чем опасности ля населения и имущества не предвидится.

Инженерная защита территории от подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

При проектировании систем, объектов и сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления территорий населенных пунктов, промышленных, транспортных, энергетических, общественно-деловых и коммунально-бытовых объектов, месторождений полезных ископаемых и горных выработок, сельскохозяйственных и лесных угодий, природных ландшафтов следует

учитывать положения СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц и агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.

Также во избежание подтопления территорий в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

*Речная эрозия* протекает быстрее, чем плоскостная, и как только образуется овражная сеть, начинается активное расчленение земной поверхности. В оврагах формируются небольшие водотоки, которые сливаются и переносят твердые осадки в крупные реки. Грунтовые воды также подпитывают водотоки, вынося из горных пород растворенные минеральные вещества. Реки, углубляя и расширяя свои русла, вносят свою лепту в объем транспортируемых наносов. Поток воды и вовлеченных в движение обломков пород смещает и переотлагает русловые и пойменные отложения в долине реки.

Наиболее неблагоприятными по прогнозу участками являются берега, переработка которых превысит 200 м. Основные мероприятия – берегозащитные, противозерозионные мероприятия, мониторинговые наблюдения.

В зависимости от характера застройки и ландшафта местности на берегах рек и водотоков могут устанавливаться набережные (вертикального, откосного и полукосного типа) с использованием материалов, соответствующих конструктивному решению и характеру прилегающих территорий.

*Половодье* в результате высоких уровней дождевых паводков, весеннего половодья, образования мощных заторов льда возможны на реке Большой Аёв. В зону возможной ЧС попадают территории села Уралы, прилегающие к береговой линии водных объектов. В случае возникновения ЧС необходимо провести эвакуацию населения из затапливаемых территорий.

### **Природные пожары**

Лесной пожар — стихийное, неуправляемое распространение огня по степным и лесным площадям. Причины возникновения природных пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека.

В случае нарушения установленных правил обращения с огнем в поселении может создаваться опасная обстановка, особенно при эксплуатации отопительных систем частного сектора.

Источником ЧС (природный пожар) для территории сельского поселения является наличие лесов, травяной растительности. Риск возникновения ЧС перехода огня на жилые дома отсутствует в связи со значительной удаленностью жилой зоны от лесных массивов.

Охрана лесов от пожаров включает в себя выполнение мер пожарной безопасности в лесах и тушение пожаров в лесах. Тушение лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров на землях лесного фонда осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Правила пожарной безопасности в лесах и требования к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения земель и целевого назначения лесов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 года № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Согласно главы 3 ст. 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации меры противопожарного обустройства лесов включают в себя прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос.

Согласно пункту 10 Правил пожарной безопасности в лесах со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Согласно постановлению Правительства Омской области от 24 апреля 2023 года № 221-п «Об установлении особого противопожарного режима на территории Омской области» органам местного самоуправления необходимо создать (обновить) вокруг населенных пунктов противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 20 метров или иные противопожарные барьеры.

Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

## **6.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенные чрезвычайные ситуации считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы. Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

С целью принятия обоснованных решений в сфере обеспечения безопасности населения сельского поселения наиболее перспективно использовать показатели риска. Обеспечение требуемого уровня безопасности непосредственно связано с достижением приемлемого уровня риска. Риск аварии – это мера опасности, которая характеризует возможность возникновения аварии и ее последствия.

Определение количества пострадавших при аварии состоит в оценке числа людей, попадающих в зону, в которой поражающие факторы аварии имеют опасные для жизни и здоровья человека значения.

На территории Уралинского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаровзрывоопасных объектах;
- аварии на объектах автомобильного транспорта;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

К возможным источникам ЧС техногенного характера на территории муниципального образования относятся участки автомобильных дорог, котельная, проектируемые объекты газоснабжения.

К потенциально опасным объектам относится проектируемый газопровод высокого давления.

Риск аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) не характерен в связи с отсутствием на территории сельского поселения химически опасных объектов.

Риск аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ на территории сельского поселения не характерен в связи с отсутствием на территории сельского поселения радиационноопасных объектов.

Риски аварий на железнодорожном, водном, воздушном и трубопроводном транспорте не характерны в связи с отсутствием в границах поселения данных видов транспорта.

Риски аварий, связанных с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ не характерны в связи с отсутствием на территории сельского поселения гидродинамических опасных объектов.

## Чрезвычайные ситуации на объектах автомобильного транспорта

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте могут возникнуть при перевозках опасных грузов. Маршруты перевозки опасных грузов по территории Уралинского сельского поселения проходят по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения. За все время наблюдений ЧС на автомобильном транспорте при перевозках опасных грузов не зафиксировано.

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов, т.е. таких веществ, материалов, изделий, отходов производственной и иной деятельности, которые, в силу присущих им свойств и особенностей, могут при их перевозке создать угрозу для жизни и здоровья людей, нанести вред окружающей природной среде, привести к повреждению или уничтожению материальных ценностей (ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные классификация и маркировка»), должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

### *Перевозка легковоспламеняющихся жидкостей.*

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны: разлив нефтепродуктов → воспламенение паров нефтепродуктов → взрыв автоцистерны → пожар → выделение токсичных газов → поражение персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

### *Перевозка сжиженных углеводородных газов.*

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией при истечении СУГ в результате разгерметизации автоцистерны, образованием зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ГВС поражением персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

### *Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях*

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ГВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассматриваются: воздушная ударная волна, тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разливов.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

емкость автомобильной цистерны с

|  |
|--|
| - СУГ - 8 м <sup>3</sup> , 10 м <sup>3</sup> , 11 м <sup>3</sup> , 14.5 м <sup>3</sup> , 20 м <sup>3</sup> ; |
| - ГСМ - 16,3 м <sup>3</sup> , 20 м <sup>3</sup> ;  |

давление в емкостях с СУГ - 1.6 МПа;

разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) - свободное;

толщина слоя разлития - 0.05 м;

территория - слабо загроможденная;

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| температура воздуха и почвы | - плюс 20°C; |
| скорость приземного ветра   | - 1 м/сек;   |
| возможный дрейф облака ГВС  | - 15-100 м;  |
| класс пожара                | - В1, С.     |

Таблица 11.2.1. Характеристики зон поражения при авариях с СУГ

| Параметры  | СУГ    |        |        |        |       |
|--|--------|--------|--------|--------|-------|
|  | 8      | 10     | 11     | 14,5   | 20    |
| Объем резервуара, м <sup>3</sup>   | 8      | 10     | 11     | 14,5   | 20    |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, %   | 85     | 85     | 85     | 85     | 85    |
| Масса топлива в разлитии, т  | 4,6    | 5,9    | 6,5    | 8,6    | 11,9  |
| Эквивалентный радиус разлития, м   | 6,6    | 7,4    | 7,7    | 8,9    | 10,4  |
| Площадь разлития, м <sup>2</sup>   | 136    | 170    | 187    | 246,5  | 340   |
| Доля топлива участвующая в образовании ГВС   | 0,7    | 0,7    | 0,7    | 0,7    | 0,7   |
| Масса топлива в ГВС, т   | 3,3    | 4,1    | 4,6    | 6      | 8,3   |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей   |        |        |        |        |       |
| Зона полных разрушений, м  | 24,0   | 25,9   | 26,7   | 29,3   | 32,7  |
| Зона сильных разрушений, м   | 60,0   | 64,7   | 66,8   | 73,3   | 81,7  |
| Зона средних разрушений, м   | 135,0  | 145,5  | 150,2  | 164,9  | 183,7 |
| Зона слабых разрушений, м  | 344,9  | 371,8  | 384,0  | 421,4  | 469,6 |
| Зона расстекления (50%), м   | 569,9  | 614,3  | 634,4  | 696,2  | 775,8 |
| Порог поражения 99% людей, м   | 42     | 45,3   | 46,7   | 51,3   | 57,2  |
| Порог поражения людей (контузия), м  | 66     | 71,1   | 73,5   | 80,6   | 89,8  |
| Зоны воздействия ударной волны на жилые здания   |        |        |        |        |       |
| Зона полных разрушений, м  | 42,0   | 45,3   | 46,7   | 51,3   | 57,2  |
| Зона сильных разрушений, м   | 84,0   | 90,5   | 93,5   | 102,6  | 114,3 |
| Зона средних разрушений, м   | 195,0  | 210,2  | 217,0  | 238,2  | 265,4 |
| Зона слабых разрушений, м  | 479,9  | 517,3  | 534,2  | 586,3  | 653,3 |
| Параметры огневого шара (ОШ)   |        |        |        |        |       |
| Радиус ОШ, м   | 37,8   | 40,7   | 42     | 45,9   | 51    |
| Время существования ОШ, с  | 6,1    | 6,5    | 6,7    | 7,2    | 7,8   |
| Скорость распространения пламени, м/с  | 53     | 55     | 55     | 58     | 61    |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ, кВт/м <sup>2</sup>              | 220    | 220    | 220    | 220    | 220   |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ  | 8144,6 | 8631,1 | 8847,7 | 9506,6 | 10336 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ, %   | 1      | 1      | 1      | 2      | 2     |
| Параметры горения разлития   |        |        |        |        |       |
| Ориентировочное время выгорания, мин: сек  | 30:21  | 30:21  | 30:21  | 30:21  | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м <sup>2</sup> | 176    | 176    | 176    | 176    | 176   |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития   | 59179  | 59179  | 59179  | 59179  | 59179 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %   | 100    | 100    | 100    | 100    | 100   |

Таблица 11.2.2. Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ

| Параметры  | ГСМ   |       |
|--|-------|-------|
|  | 16,3  | 20    |
| Объем резервуара, м <sup>3</sup>                               | 16,3  | 20    |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, %                     | 95    | 95    |
| Масса топлива в разлитии, т                                    | 11,9  | 14,6  |
| Эквивалентный радиус разлития, м                               | 9,9   | 11,0  |
| Площадь разлития, м <sup>2</sup>                               | 309,7 | 380   |
| Доля топлива участвующая в образовании ГВС                     | 0,02  | 0,02  |
| Масса топлива в ГВС, кг  | 238,5 | 292,6 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей |       |       |
| Зона полных разрушений, м                                      | 9,9   | 10,6  |
| Зона сильных разрушений, м                                     | 24,7  | 26,4  |

| Параметры  | ГСМ    |        |
|--|--------|--------|
|  |        |        |
| Зона средних разрушений, м   | 55,5   | 59,5   |
| Зона слабых разрушений, м  | 141,9  | 152,1  |
| Зона расстекления (50%), м   | 234,5  | 251,2  |
| Порог поражения 99% людей, м   | 17,3   | 18,5   |
| Порог поражения людей (контузия), м  | 27,2   | 29,1   |
| Зоны воздействия ударной волны на жилые здания   |        |        |
| Зона полных разрушений, м  | 17,3   | 18,5   |
| Зона сильных разрушений, м   | 34,6   | 37,0   |
| Зона средних разрушений, м   | 80,2   | 85,9   |
| Зона слабых разрушений, м  | 197,5  | 211,6  |
| Параметры огневого шара (пламени вспышки)  |        |        |
| Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м   | 16,1   | 17,2   |
| Время существования ОШ (ПВ), с   | 3,1    | 3,3    |
| Скорость распространения пламени, м/с  | 34     | 35     |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м <sup>2</sup>         | 130    | 130    |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ)   | 2034,5 | 2145,7 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), %  | 0      | 0      |
| Параметры горения разлития   |        |        |
| Ориентировочное время выгорания, мин.:сек.   | 16:44  | 16:44  |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м <sup>2</sup> | 104    | 104    |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития   | 29345  | 29345  |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %   | 79     | 79     |

При аварии на транспортных магистралях с СУГ, возможно повреждение автомобильного полотна.

Граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить на автомагистрали 55,5-85,9 м.

Граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить на автомагистрали 135-265,4 м.

В случае возникновения ЧС при перевозке СУГ и ГСМ число пострадавших и погибших может составить от 1 до 10 человек.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте большую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия (далее – ДТП). Основная часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий. Возможен затор на дорогах, перекрытие дорог. Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 30 человек.

Наибольшее количество ДТП приходится в период с мая по октябрь. Это связано, прежде всего, с увеличением количества автомобилей на дорогах, находящихся в частной собственности. В зимние месяцы возрастёт степень тяжести последствий ДТП (опрокидывание, вылет автомобилей в кювет, столкновение автомобилей).

С целью обеспечения охраны жизни, здоровья граждан, сохранности их имущества, безопасных условий дорожного движения решаются следующие задачи:

- 1) предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;
- 2) развитие системы подготовки и переподготовки водителей;
- 3) сокращение детского дорожно-транспортного травматизма;
- 4) совершенствование организации движения транспорта и пешеходов;

5) сокращение времени прибытия соответствующих служб на место дорожно-транспортных происшествий, повышение эффективности их деятельности по оказанию помощи лицам, пострадавшим в результате дорожно-транспортных происшествий.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

### **Чрезвычайные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах**

На территории Уралинского сельского поселения к пожаровзрывоопасным объектам относятся котельная и проектируемые сети газораспределения. При взрывах и пожарах на перечисленных объектах страдают в основном производственные корпуса и помещения с рабочими сменами.

Наличие углеводородных соединений, образование вредных примесей в результате производственного процесса на предприятиях при нарушении порядка ведения работ и технологических режимов, может привести к взрывам с последующим возникновением пожаров.

При взрывах к основным поражающим факторам относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающее действие ударной волны зависит от степени давления сжатой среды (избыточного давления), ее скорости, времени воздействия и положения человека или объекта по отношению к фронту ее распространения, их устойчивости и защищенности. Ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения зданий застройки, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств, травмы.

Аварии, связанные с взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с возникновением пожара или взрыва на объектах в зону воздействия поражающих факторов, попадают персоналы таких объектов. Социально значимые объекты и жилые дома располагаются вне зоны поражающих факторов ЧС, что обеспечивает безопасность населения в случае возникновения ЧС.

Случаи возникновения ЧС на пожаровзрывоопасных объектах не зарегистрированы.

## **Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики и связи**

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выход из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ, повреждение КТП 10/0,4 кВ.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, повреждение радиорелейной линии.

Аварии могут произойти по причине воздействия снегопадов, сильных ветров, ливневых дождей, обледенения, паводковых вод и несанкционированных действий организаций и физических лиц и привести к прекращению электроснабжения до 6 часов.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

За последних пять лет серьезных аварий на объектах энергетики и связи не произошло.

## **Чрезвычайные ситуации на объектах жилищно-коммунального хозяйства**

Объекты, на которых возможно возникновение ЧС (аварий): объекты водоснабжения, теплоснабжения, проектируемые объекты газоснабжения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны в случае:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости инженерных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло-, и водоснабжения жилых домов, объектов соцкультбыта.

Основным следствием указанных выше аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

В результате аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения могут быть нарушены условия жизнедеятельности населения на 3 и более суток, может потребоваться проведение мероприятий по отселению населения, привлечению сил и средств, а также резервов финансовых и материальных ресурсов.

### **6.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

#### **Эпидемиологические заболевания**

В Уралинском сельском поселении природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается.

Мероприятия в случае возникновения эпидемии:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

#### **Эпизоотия**

В 1982 году на территории поселения зафиксирована вспышка сибирской язвы. По данным Администрации Большеуковского муниципального района Омской области в границах Уралинского сельского поселения на удалении 8 км от села Уралы расположен почвенный очаг сибирской язвы (места сжигания трупов животных, павших от сибирской язвы) 1982 года захоронения. Скотомогильник огорожен, установлены предупреждающие знаки. В радиусе 8 км от указанного очага отсутствуют коммуникации, линии электропередачи, водоемы, пастбища и сенокосы.

Иные объекты обращения с биологическими отходами на территории Уралинского сельского поселения отсутствуют.

В настоящее время эпизоотическая обстановка среди животных по острым заразным инфекциям крупного рогатого скота, свиней – благополучная. Вспышки эпизоотий за последние 10 лет не зафиксированы.

Мероприятия при эпизоотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

### **6.4. Основные положения плана Гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- подготовка населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного

характера;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Обеспечение выполнения мероприятий по гражданской обороне в федеральных органах исполнительной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления осуществляется их соответствующими органами управления, силами и средствами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

### **Система оповещения**

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения предусматривает:

- доведение до населения прогноза или факта возникновения ЧС природного или техногенного характера;

- доведение до населения рекомендаций о порядке действий с момента получения информации о прогнозах или факте возникновения ЧС.

Информирование населения предусматривает:

- передачу данных о прогнозе или факте возникновения ЧС природного или техногенного характера;

- информацию о развитии ЧС, масштабах ЧС, ходе и итогах ликвидации ЧС;

- информацию о состоянии природной среды и потенциально-опасных объектов;

- информацию об ожидаемых гидрометеорологических, стихийных и других природных явлениях;

- систематическое ознакомление населения с мероприятиями, проводимыми силами и средствами наблюдения контроля и ликвидации ЧС;

- доведение до населения информации о защите от вероятной ЧС.

Информирование населения осуществляется через средства массовой информации, а также доведение информации до населения при проведении собраний, сходов, встреч.

### **Эвакуация и защита населения**

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;

- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;

- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;

- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;

- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

## **6.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Объекты пожарной охраны на территории поселения отсутствуют. Обеспечение пожарной безопасности в муниципальном образовании возложено на Пост «Фирстово» БУОО

«Противопожарная служба Омской области» (с. Фирстово Большеуковского муниципального района Омской области).

Расчетное время прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенных пунктов, входящих в состав Уралинского сельского поселения, не превышает 20 минут и составляет 9 минут.

В с. Уралы место забора воды для пожаротушения расположено на площадке водозаборных сооружений.

Строительство объектов пожарной охраны в граница Уралинского сельского поселения не предусматривается.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ и Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) *Разработка мер пожарной безопасности* – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) *Реализация мер пожарной безопасности* – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) *Выполнение требований пожарной безопасности* – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ):

*а) Размещение пожаро- и взрывоопасных объектов на территориях поселений:*

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-, взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-, взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-, взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1–Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов,

организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-, взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

*б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:*

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв. м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м – не более 8 м.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 м.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

*в) Противопожарное водоснабжение поселений:*

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, должны предусматриваться противопожарные

водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. м при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Федеральным законом от 11.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (см. раздел 4.8.1. «Водоснабжение»).

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

4) *Обеспечение первичных мер пожарной безопасности* – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

## **Раздел VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**

Настоящим генеральным планом не планируется включение в границы населенных пунктов, входящих в состав Уралинского сельского поселения, или исключение из их границ земельных участков, в отношении которых предусматривается изменение категории земель и целей их планируемого использования.

## **Раздел VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Населенные пункты Уралинского сельского поселения не включены в перечень исторических поселений федерального значения и в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Омской области (исторических поселений регионального значения). Следовательно, на территории поселения отсутствуют утвержденные границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные предметы охраны исторических поселений.

## Раздел IX. Техничко-экономические показатели

| № п/п      | Показатели   | Единицы измерения   | Исходный год (2023 г.) | Расчетный срок (2044 г.) |
|------------|--|---------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Территория</b>  |                     |                        |                          |
| <b>1.1</b> | <i>Общая площадь земель в границах Уралинского сельского поселения</i> | га                  | <b>66962,9</b>         | <b>66962,9</b>           |
| <b>1.2</b> | <i>Общая площадь земель в границах населенных пунктов (с. Уралы)</i>   | га                  | <b>154,47</b>          | <b>154,47</b>            |
| <b>1.3</b> | <i>Функциональное зонирование территории сельского поселения:</i>      |                     |                        |                          |
| 1.3.1      | Жилые зоны   | га                  | 57,74                  | 61,95                    |
| 1.3.2      | Общественно-деловые зоны   | га                  | 4,52                   | 4,52                     |
| 1.3.3      | Производственная зона  | га                  | 4,69                   | 5,69                     |
| 1.3.4      | Зона инженерной инфраструктуры   | га                  | 1,14                   | 1,14                     |
| 1.3.5      | Зона транспортной инфраструктуры                                       | га                  | 6,90                   | 7,67                     |
| 1.3.6      | Зона сельскохозяйственного использования                               | га                  | 64,25                  | 53,57                    |
| 1.3.7      | Зона сельскохозяйственных угодий                                       | га                  | 8534,29                | 8534,29                  |
| 1.3.8      | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                 | га                  | 13,71                  | 13,71                    |
| 1.3.9      | Зона рекреационного назначения   | га                  | 1,57                   | 1,57                     |
| 1.3.10     | Зона лесов   | га                  | 58231,65               | 58231,65                 |
| 1.3.11     | Зона кладбищ   | га                  | 0,95                   | 1,05                     |
| 1.3.12     | Зона складирования и захоронения отходов                               | га                  | 0,76                   | -                        |
| 1.3.13     | Зона озелененных территорий специального назначения                    | га                  | -                      | 4,6                      |
| 1.3.14     | Зона акваторий   | га                  | 40,73                  | 40,73                    |
| 1.3.15     | Иные зоны  | га                  | -                      | 0,76                     |
| <b>1.4</b> | <i>Функциональное зонирование территории села Уралы</i>                |                     |                        |                          |
| 1.4.1      | Жилые зоны   | га                  | 57,74                  | 61,95                    |
| 1.4.2      | Общественно-деловые зоны   | га                  | 4,52                   | 4,52                     |
| 1.4.3      | Производственная зона  | га                  | 4,69                   | 5,69                     |
| 1.4.4      | Зона инженерной инфраструктуры   | га                  | 0,12                   | 0,12                     |
| 1.4.5      | Зона транспортной инфраструктуры                                       | га                  | 6,90                   | 7,67                     |
| 1.4.6      | Зона сельскохозяйственного использования                               | га                  | 64,27                  | 53,59                    |
| 1.4.7      | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                 | га                  | 13,71                  | 13,71                    |
| 1.4.8      | Зона рекреационного назначения   | га                  | 1,57                   | 1,57                     |
| 1.4.9      | Зона кладбищ   | га                  | 0,95                   | 1,05                     |
| 1.4.10     | Зона озелененных территорий специального назначения                    | га                  | -                      | 4,6                      |
| <b>2</b>   | <b>Население</b>   |                     |                        |                          |
| 2.1        | с. Уралы   | чел.                | 271                    | 227                      |
| <b>3</b>   | <b>Жилищный фонд</b>   |                     |                        |                          |
| 3.1        | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                 | тыс. м <sup>2</sup> | 7,4                    | 7,4                      |

| № п/п      | Показатели   | Единицы измерения     | Исходный год (2023 г.) | Расчетный срок (2044 г.) |
|------------|--|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| 3.2        | Новое жилищное строительство   | тыс. м <sup>2</sup>   | -                      | 2,9                      |
| 3.3        | Объем жилищного фонда  | тыс. м <sup>2</sup>   | 7,4                    | 10,3                     |
| 3.4        | Средняя жилищная обеспеченность  | м <sup>2</sup> /чел   | 26,6                   | 45,4                     |
| <b>4</b>   | <b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>   |                       |                        |                          |
| <b>4.1</b> | <b>Объекты образования и науки:</b>  |                       |                        |                          |
| 4.1.1      | Общеобразовательные организации (реализующая программы дошкольного образования)  | объект                | 1                      | 1                        |
|            |  | мест                  | 132                    | 132                      |
| 4.1.2      | Организации дополнительного образования  | объект                | -                      | -                        |
| <b>4.2</b> | <b>Объекты здравоохранения:</b>  |                       |                        |                          |
| 4.2.1      | ФАП  | объект                | 1                      | 1                        |
| <b>4.3</b> | <b>Объекты культуры и искусства:</b>   |                       |                        |                          |
| 4.3.1      | Дом культуры, сельский клуб  | объект                | 1                      | 1                        |
|            |  | мест                  | 100                    | 100                      |
| 4.3.2      | Общедоступная библиотека   | объект                | 1                      | 1                        |
| <b>4.4</b> | <b>Объекты физической культуры и массового спорта:</b>   |                       |                        |                          |
| 4.4.1      | Плоскостные спортивные сооружения  | объект                | 2                      | 4                        |
| 4.4.2      | Спортивный зал   | объект                | 1                      | 1                        |
| <b>4.5</b> | <b>Предприятия торговли и общественного питания</b>  |                       |                        |                          |
| 4.5.1      | Магазины   | объект                | 3                      | 3                        |
| 4.5.2      | Аптеки и аптечные магазины   | объект                | -                      | -                        |
| 4.5.3      | Предприятие общественного питания  | объект                | -                      | -                        |
| <b>4.6</b> | <b>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, объекты бытового обслуживания</b> |                       |                        |                          |
| 4.6.1      | Предприятие бытового обслуживания  | объект                | -                      | -                        |
| 4.6.2      | Отделение связи  | объект                | 1                      | 1                        |
| 4.6.3      | Кредитно-финансовые учреждения   | объект                | 1                      | 1                        |
| 4.6.4      | Администрация сельского поселения  | объект                | 1                      | 1                        |
| <b>4.7</b> | <b>Места погребения</b>  |                       |                        |                          |
| 4.8.1      | Кладбище   | объект                | 1                      | 1                        |
| <b>4.8</b> | <b>Пожарная безопасность</b>   |                       |                        |                          |
| 4.9.1      | Объект пожарной охраны   | объект                | -                      | -                        |
| <b>5</b>   | <b>Транспортная инфраструктура</b>   |                       |                        |                          |
| 5.1        | Объект дорожного сервиса   | объект                | -                      | -                        |
| 5.2        | Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения   | км                    | -                      | -                        |
| 5.3        | Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения                      | км                    | 15,1                   | 15,1                     |
| 5.4        | Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов  | км                    | 2,9                    | 3,2                      |
| <b>6</b>   | <b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>  |                       |                        |                          |
| <b>6.1</b> | <b>Водоснабжение</b>   |                       |                        |                          |
| 6.1.1      | Суммарный среднесуточный расход воды   | м <sup>3</sup> /сутки | н/д                    | 43,81                    |

| № п/п      | Показатели   | Единицы измерения           | Исходный год (2023 г.) | Расчетный срок (2044 г.) |
|------------|--|-----------------------------|------------------------|--------------------------|
| 6.1.2      | Суммарный минимальный суточный расход воды           | м <sup>3</sup> /сутки       | н/д                    | 39,44                    |
| 6.1.3      | Суммарный максимальный суточный расход воды          | м <sup>3</sup> /сутки       | н/д                    | 56,96                    |
| <b>6.2</b> | <b><i>Канализация</i></b>                            |                             |                        |                          |
| 6.2.1      | Общее поступление сточных вод                        | м <sup>3</sup> /сутки       | -                      | -                        |
| 6.2.2      | Протяженность сетей канализации                      | км                          | -                      | -                        |
| <b>6.3</b> | <b><i>Теплоснабжение</i></b>                         |                             |                        |                          |
| 6.3.1      | Котельные  | объект                      | 1                      | 1                        |
| <b>6.4</b> | <b><i>Газоснабжение</i></b>                          |                             |                        |                          |
| 6.4.1      | Потребление газа - всего                             | тыс. м <sup>3</sup> /год    | н/д                    | 751,66                   |
| 6.4.2      | Потребление газа                                     | м <sup>3</sup> /ч на 1 чел. | н/д                    | 0,36                     |
| <b>6.5</b> | <b><i>Санитарная очистка территории</i></b>          |                             |                        |                          |
| 6.5.1      | Твердые коммунальные отходы                          | т/год                       | 139,073                | 58,42                    |
|            |  | м <sup>3</sup> /год         | 1306,359               | 491,27                   |
| 6.5.2      | Жидкие отходы из выгребов (в отсутствии канализации) | м <sup>3</sup> /год         | н/д                    | 454,00                   |
| 6.5.3      | Несанкционированные свалки                           | ед.                         | 1                      | -                        |