Приложение 1  
к решению Совета Большеуковского муниципального района  
от \_\_\_ апреля 2025 года № \_\_\_\_\_\_

**Генеральный план Уралинского сельского поселения   
Большеуковского муниципального района Омской области**

**Положение о территориальном планировании**

**Общие положения**

Генеральный план Уралинского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области (далее – Уралинское сельское поселение) разработан в соответствии   
с муниципальным контрактом № МК.24.023 от 26 июня 2024 года (далее – генеральный план).

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральный план Уралинского сельского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области и Большеуковского муниципального района Омской области.

Состав и содержание текстовых и графических материалов генерального плана разработаны в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэконом России от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план разработан на расчетный период 20 лет с выделением сроков его реализации: первая очередь реализации – 2034 год, расчетный срок реализации – 2044 год.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**1 Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1

| **№**  **п/п** | **Назначение и наименование объекта** | **Строительство / реконструкция** | **Местоположение** | **Основные характеристики объекта (параметры)** | **Функциональная зона** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 1.1 | Плоскостное спортивное сооружение | Реконструкция | село Уралы,  улица Спортивная | Единовременная пропускная способность 60 человек.  Площадь земельного участка ориентировочно 2,3 га. | Общественно-деловые зоны | Не устанавливаются | 2044 год |
| **2** | **Объекты в области транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 2.1 | Улица в жилой застройке | Строительство | село Уралы,  улица Спортивная | Ориентировочная протяженность 0,3 км.  Проектный вид покрытия – асфальтобетон. | - | Не устанавливаются | 2044 год |

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Таблица 2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№**  **п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Характер освоения территории** | **Параметры планируемого развития функциональной зоны** | | | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, га** | **Максимально допустимый коэффициент застройки зоны** | **Максимальная этажность застройки зоны, этаж** |
| 1 | Жилые зоны | Существующая | 57,61 | 0,40 | 3 | - |
| Планируемая | 4,34 | 0,40 | 3 | - |
| 2 | Общественно-деловые зоны | Существующая | 4,52 | 0,80 | 3 | **Планируемые объекты местного значения муниципального района:**  1. Реконструкция плоскостного спортивного сооружения по адресу: село Уралы, улица Спортивная ориентировочной площадью 2,3 га. |
| 3 | Производственная зона | Существующая | 4,69 | 0,80 | 3 | - |
| Планируемая | 1,00 | 0,80 | 3 | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | Существующая | 1,14 | Не установлены | Не установлены | **Планируемые объекты местного значения муниципального района:**  1. Реконструкция котельной по адресу: село Уралы, улица Центральная. Проектный вид топлива – природный газ. |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | Существующая | 7,03 | Не установлены | Не установлены | - |
| Планируемая | 0,64 | Не установлены | Не установлены | - |
| 6 | Зоны сельскохозяйственного использования | Существующая | 53,57 | Не установлены | Не установлены | - |
| 7 | Зоны сельскохозяйственных угодий | Существующая | 8534,29 | Не установлены | Не установлены | - |
| 8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Существующая | 13,71 | 0,80 | 3 | - |
| 9 | Зона рекреационного назначения | Существующая | 1,57 | Не установлены | Не установлены | - |
| 10 | Зона лесов | Существующая | 58231,65 | Не установлены | Не установлены | - |
| 11 | Зона кладбищ | Существующая | 0,95 | Не установлены | Не установлены | - |
| Планируемая | 0,10 | Не установлены | Не установлены | - |
| 12 | Зона озелененных территорий специального назначения | Планируемая | 4,60 | Не установлены | Не установлены | - |
| 13 | Зона акваторий | Существующая | 40,73 | Не установлены | Не установлены | - |
| 14 | Иные зоны | Планируемая | 0,76 | Не установлены | Не установлены | **Планируемые объекты местного значения муниципального района:**  1. Ликвидация места несанкционированного размещения отходов, расположенного за северной границей села Уралы. Площадь отходов – 0,82 га, ориентировочный объем отходов – 9888,0 куб.м. |

В генеральном плане предусмотрено размещение линейных объектов:

1) регионального значения:

- строительство газопровода распределительного высокого давления ориентировочной протяженностью в границах Уралинского сельского поселения 7,6 км.

2) местного значения муниципального района:

- строительство газопровода распределительного низкого давления ориентировочной протяженностью 4,1 км в с. Уралы.

Таблица 3

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется   
в связи с размещением планируемых объектов

| **№**  **п/п** | **Назначение и наименование объекта** | **Местоположение** | **Тип зоны с особыми условиями использования территории** | **Характеристики зоны с особыми условиями использования территории** | **Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реконструкция котельной | село Уралы,  улица Центральная | Санитарно-защитная зона | Устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов  с последующим проведением натурных исследований и измерений | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны  и санитарная классификация предприятий, сооружений  и иных объектов» |
| 2 | Строительство газопровода распределительного высокого давления | в границах Уралинского сельского поселения | Охранная зона газораспределительных сетей | 2 метра | Постановление Правительства Российской Федерации  от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| 3 | Строительство газопровода распределительного низкого давления | село Уралы | 2 метра |
| 4 | Газорегуляторный пункт | в границах Уралинского сельского поселения | 10 метров |